

武東段 276 地號案說明資料

一、依據臺南市市有財產管理自治條例第45條

第四十五條 市有不動產，管理機關得依相關法令規定自行辦理或委託相關機關辦理下列之開發經營事項：

- 一、改良或開發土地。
- 二、興建房屋。
- 三、投資合作。
- 四、其他適當之事業。

前項開發經營事項，得以標租、設定地上權、信託或聯合民間方式辦理，其作業要點由本府另定之或比照國有財產相關法令辦理。

管理機關在未辦理開發經營前，為增加收益及有效管理，得辦理短期出租，其要點由本府另定之。

二、案地土管內容

土地使用分區為「產業專用區」建蔽率60%、容積率240%，本案基地容許使用項目詳述如下：

1. 產業研發服務使用：研究發展服務業。
2. 工商服務及展覽使用：(旅館/資通訊傳播業/金融業/企業營運總部...等)
3. 購物中心及商業使用：(綜合商品零售業/餐飲業...等)
4. 觀光遊憩使用：(文康設施...等)
5. 醫療保健服務使用：(醫療保健/藥局...等)
6. 其他使用：經臺南市政府審查核准得供與產業發展有關聯設施

三、案地區位

