

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/4/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	東區 府連段 254地號	1.69	全部	住宅區	33,500	56,615	空地	畸零地 申請人 趣OO 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	下營區 營和段 814-1地號	0.78	全部	住宅區	10,000	7,800	空地	畸零地 申請人 郭O芬			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	西港區 西港堡段 44-2地號	134.85	全部	住宅區	18,000	2,427,300	空地	畸零地 申請人 李O榮			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積266.96 m ² ，擬分割讓售面 積約134.85m ² （以 實際測量分割後面 積為準）。
4	永康區 蜈蚣潭段 1899-56地號	77.00	全部	住宅區	33,700	2,594,900	空地	畸零地 申請人 嚴O雯、 葉O榕			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	永康區 大灣段 6097地號	5.00	全部	商業區	58,800	294,000	占用	裡地 申請人 周O光		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	永康區 東邊寮段 137地號	8.34	全部	住宅區	19,400	161,796	空地	畸零地 申請人 OO建設 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積56.61m ² ，擬分割讓售面積 約8.34m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/4/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
7	永康區 大灣段 6255地號	6.00	全部	商業區	58,800	352,800	空地	裡地 申請人 OO科技股 份有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	永康區 大灣段 6256地號	5.00	全部	商業區	58,800	294,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	東區 立德段 809-1地號	12.76	全部	住宅區	35,100	447,876	租用	王O興	磚造 王O興	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
9	南區 公英段 1173-2地號	6.00	全部	住宅區	51,500	309,000	租用	杜O戀	鋼鐵造、 木石 磚造 杜O戀	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	南區 公英段 1177-3地號	250.00	全部		51,500	12,875,000	租用				符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
10	北區 小北段 583-29地號	34.95	全部	住宅區	42,300	1,478,385	租用	施O坤、 劉O壯	加強磚造 施O坤、 劉O壯	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
11	鹽水區 歡雅段 39地號	65.99	全部	鄉村區 乙種 建築用地	11,100	732,489	租用	張O熙	加強磚造 張O熙	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/4/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
12	善化區 善文段 418地號	5.87	全部	商業區	91,400	536,518	租用	歐陽O皇、 歐陽O麗、 歐陽O明	加強磚 造、鋼鐵 造 歐陽O皇、 歐陽O麗、 歐陽O明	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	善化區 善文段 418-1地號	3.20			91,400	292,480								
	善化區 善文段 418-2地號	2.52			91,400	230,328								
	善化區 善文段 418-3地號	1.89			91,400	172,746								
13	永康區 保生段 1089-12地號	5.31	全部	住宅區	70,000	371,700	租用	胡陳O華	加強磚 造、 鋼鐵造 胡陳O華	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	永康區 保生段 1090地號	28.16			70,000	1,971,200								土地總面積68.4m ² ， 擬分割讓售面積 約28.16m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。
	永康區 保生段 1091地號	0.69			70,000	48,300								土地總面積81.15m ² ， 擬分割讓售面積 約0.69m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：111/4/27

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	111年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
14	永康區 三民段 1203地號	33.16	全部	住宅區	17,600	583,616	租用	梁O凱、 梁O榮、 梁O騏、 梁O修	木石磚造 (磚石造)、 加強磚造 梁O凱、 梁O榮、 梁O騏、 梁O修	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	永康區 三民段 1204地號	130.43			17,600	2,295,568								
15	安南區 溪南段 180建號 (安興街437號)	142.02	全部	農業區		135,500	空置		加強磚造		符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第5款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	坐落興安宮所有同 段357地號私有土 地。

土地：22筆
建物：1筆

819.59
142.02