

對貴會第 3 屆第 1 次定期會決議案之書面答覆

本府就「市有地遭佔用，市政府清查後應先予使用人或佔用人說明，相關單位並應充分說明後再開繳款單」決議案，敬答覆如下：

說明：

- 一、為加強市有土地管理及使用效能，執行經管市有土地被占用處理作業，本府訂有「臺南市被占用市有土地處理作業要點」，其中有關被私人占用乙節，即明定須先派員訪問、勸導占用人自行拆除或騰空交還土地，爰各管理機關應依該要點規定妥與占用人訪查說明，非遽然開立土地使用補償金。
- 二、為免各管理機關疏漏前揭要點規定之應行程序，本府業於 108 年 6 月 19 日以府財產字第 1080694438 號函知各機關學校，特予提醒本要點之規定，俾避免引起不必要之紛爭（如附件）。

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70002

臺南市中區忠義路1段96號

地址：70002臺南市中區忠義路一段96號

承辦人：蔡雅伶

電話：06-2160216分機1614

傳真：06-2119604

電子信箱：tsai0130@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府財政稅務局[公產管理科]

發文日期：中華民國108年6月19日

發文字號：府財產字第1080694438號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：各機關學校經管市有土地核有被私人占用，依「臺南市被占用市有土地處理作業要點」第4點規定，應先派員妥與占用人訪查說明後，再續依本要點規定辦理，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市議會108年6月4日南議財經字第1080005451號函辦理（影本隨文）。
- 二、依本市被占用市有土地處理作業要點第4點規定，市有土地被私人占用，應先派員訪問、勸導占用人自行拆除或騰空交還土地，並妥為說明，而非遽然開立土地使用補償金，爰請各機關學校依前揭規定辦理，特予提醒。
- 三、另有關貴管之國有土地如有被占用事宜，亦請依「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」規定辦理，並避免紛爭。

正本：臺南市政府民族事務委員會、臺南市政府秘書處、臺南市政府所屬各級機關學校（臺南市政府財政稅務局除外）

副本：臺南市政府財政稅務局[秘書室]、臺南市政府財政稅務局[公產管理科]（均含附件）

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行