

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：蔡志勇

電話：(02)2356-5245

傳真：(02)2356-6230

電子信箱：moi1921@moi.gov.tw

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國112年6月1日

發文字號：台內地字第1120026666號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：貴府擬就貴市善化區光華段406及406-1地號2筆市私共有土地辦理共有物分割1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府112年5月24日府財產字第1120677095號函，並檢還原送附件全份。
- 二、按貴府112年4月26日府財產字第1120526740函說明敘載略以「本案簽陳本府及本市議會審查資料，即已載明欲將光華段406地號分割為光華段406及406-1地號等2筆土地」，惟查光華段406地號土地於111年4月8日分割增加406-1地號，而據案附貴市議會111年7月7日南議民教字第1110007227號函及111年5月24日府民自字第1110678155號提案單內容，均僅敘載本案係辦理「善化區光華段406地號土地共有物分割」，處分標的並未包括406-1地號土地。本案仍請檢附貴市議會列明辦理旨揭2筆土地共有物分割案之同意函。
- 三、另依案附共有土地分割明細表，本案土地分割後較分割前總現值，貴市增加24元而共有人蘇[]減少24元，爰雙方就土地價值增減之找補有無協議，請查明釐清並檢附相關文件憑辦。

正本：臺南市政府

副本：

部長 林右昌

附件隨文

MM12000611015508dd21ss57EN52PCN2

臺南市政府財政稅務局



1120001926

112/06/02

第1頁,共1頁

臺南市政府 112/06/02



1120732145

同意書

本人善化區光華段 406、406-1 地號辦理土地共有物
分割前後產生有差額，本人自願放棄找補。

此致

台南市善化區公所

立同意書人：蘇

身分證字號：

地址：臺南市善化區

法定代理人：蘇

身分證字號：

地址：臺南市善化區

電話：

中華民國

年

月

日

土地建物查詢資料

臺南市善化區光華段 0406-0000地號

資料查詢時間：民國112年05月16日17時53分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年04月08日

登記原因：分割

地目：田

等則：10

面積：*****46.83平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國112年01月公告土地現值：****7,300元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：分割自：187-95地號

重測前：曾文段0187-0149地號

因分割增加地號：0406-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0008

登記日期：民國100年02月10日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市善化區公所

統一編號：71803607

住址：臺南市善化區建國路190號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

088年12月 ****9,733.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理共有物分割登記，於標示變更登記完畢者。

(0002) 登記次序：0009

登記日期：民國110年03月29日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國110年03月02日

所有權人：蘇

統一編號：*****

出生日期：民國

住址：臺南市善化區

權利範圍：*****3分之2*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****880.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 ***11,547.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之2*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理共有物分割登記，於標示變更登記完畢者。

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：黃閔聰

收件號：112DH007544

查驗號碼：112DH007544REG95348E29BF7A44D3A3165C861D0ED

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

臺南市善化區光華段 0406-0001地號

資料查詢時間：民國112年05月16日17時53分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國111年04月08日

登記原因：分割

地目：田

等則：10

面積：*****93.65平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國112年01月公告土地現值：****7,300元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：分割自：0406-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0008

登記日期：民國100年02月10日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市善化區公所

統一編號：71803607

住址：臺南市善化區建國路190號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月****1,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

088年12月 ****9,733.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理共有物分割登記，於標示變更登記完畢者。

(0002) 登記次序：0009

登記日期：民國110年03月29日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國110年03月02日

所有權人：蘇

統一編號：

出生日期：民國

住址：臺南市善化區

權利範圍：*****3分之2*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：111年01月*****880.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 ***11,547.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之2*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理共有物分割登記，於標示變更登記完畢者。

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：黃閔聰

收件號：112DH007544

查驗號碼：112DH007544REG95348E29BF7A44D3A3165C861D0ED

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

府地政處

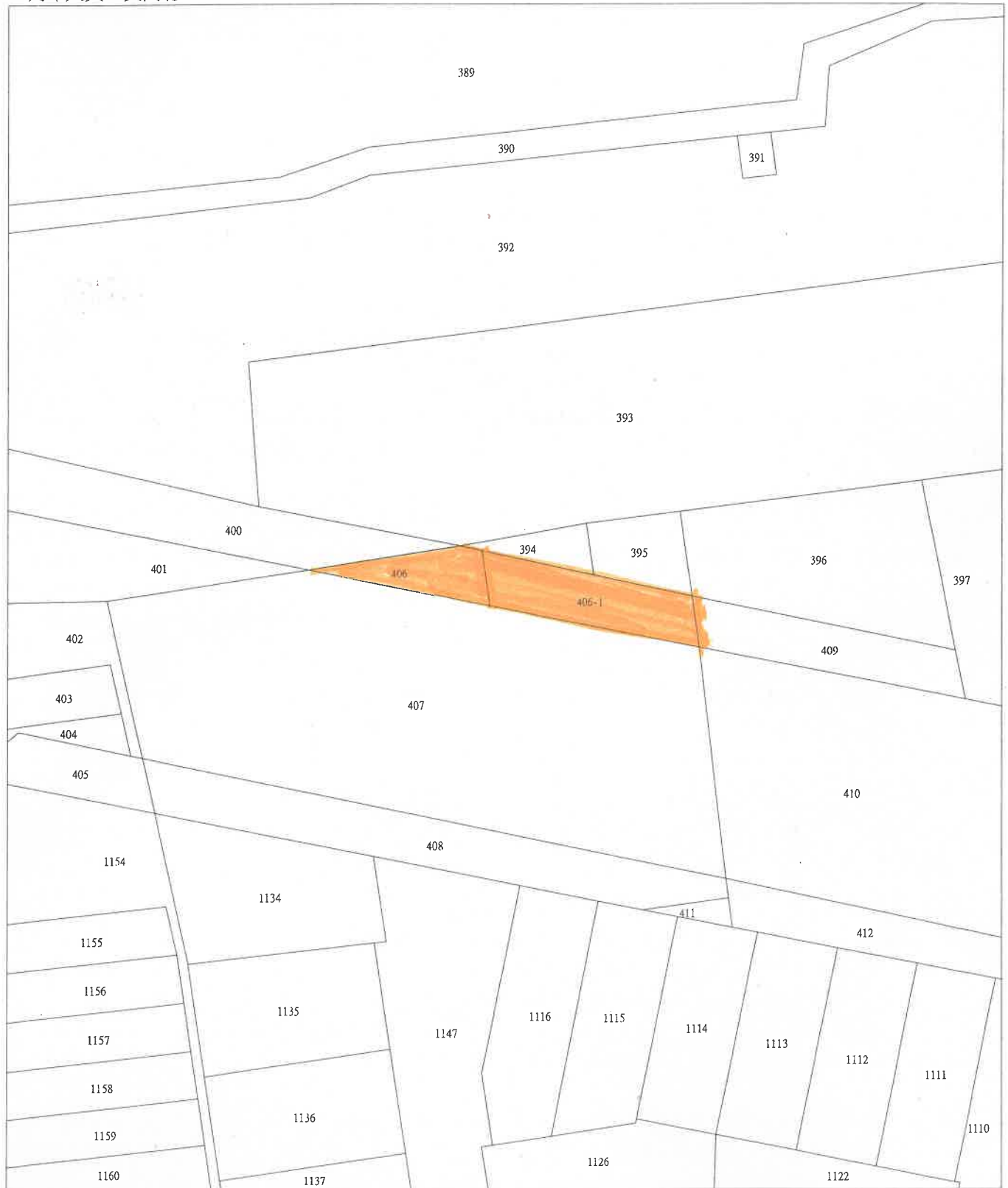
DH

臺南市善化區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國112年05月16日17時53分 收件號：112DH007544
土地坐落：臺南市善化區光華段406,406-1地號共2筆



列印人員：黃閔聰



比例尺：1/500

查驗碼：112DH007544PIC18C2B11DEC46D43F9AB47448900A0

臺南市議會 函

地址：70848臺南市安平區永華路2段2號
承辦人：蔡佳蓉
電話：06-3903951
傳真：06-2971206
電子信箱：cary0920@mail.tncc.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國111年7月7日

發文字號：南議民教字第1110007227號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：民教市提第12號案 (0007227A00_ATTCH3.pdf)

主旨：檢送本會第3屆第7次定期會市府提案(民政教育第22號案)
決議案1份(如附件)，請查照。

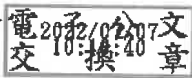
說明：

一、復貴府111年5月24日府民自字第1110678155號函。

二、本案係為善化區公所辦理「善化區光華段406地號土地共有
物分割」一案，經本會於111年7月4日第3屆第7次定期會
第38次會決議：照案通過。

正本：臺南市政府

副本：本會民政教育委員會



臺南市議會第3屆第7次定期會

類別	民政 教育	編號	22	提案 單位	臺南市政府 (善化區公所)	中華民國 111 年 5 月 24 日 府民自字第 1110678155 號
案由	為善化區公所辦理「善化區光華段 406 地號土地共有物分割」乙案，敬請 審議。					
說明	一、依據土地法第 25 條規定：「直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃。」暨內政部 104 年 2 月 26 日內授中辦地字第 10413601739 號函釋，公私共有土地協議辦理共有物分割，涉及權利之移轉變動，屬處分行為，故應經貴會同意。 二、旨揭光華段 406 地號土地，現為本市與私人共同所有，本市持有 1/3，管理者善化區公所，私有共有人持有 2/3，依私有共有人所請以東土地地籍界線之平行線為界辦理共有物分割。 三、本案業經本府 111 年 5 月 24 日第 543 次市政會議通過。					
辦法	謹請貴會審議，同意後辦理上開土地分割事宜。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

正 本

發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

臺南市善化區公所 函

708201

臺南市安平區永華路2段6號

地址：74153臺南市善化區建國路190號

承辦人：黃閔聰

電話：06-5837226#519

電子信箱：tsung0610@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府民政局

發文日期：中華民國111年5月17日

發文字號：善農字第1110340644號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為辦理本區光華段406地號土地共有物分割一案，請貴局協助函轉臺南市議會同意，請查照。

說明：依據土地法第96條辦理。

正本：臺南市政府民政局

副本：本所農業及建設課

區長方澤心



申請書

受文者：台南市善化區公所

說明：民土地坐落善化區光華段 395 地號，同段 406 地號與台南市共有，管理者台南市善化區公所，今希望 406 地號分割與民同段 395 地號連接（詳如後圖斜線部分），准予所請。

申請人：蘇

張高代理人：

通訊住址：台南市善化區

電話：09

中華民國 110 年 1 月 15 日

臺南市善化區公所



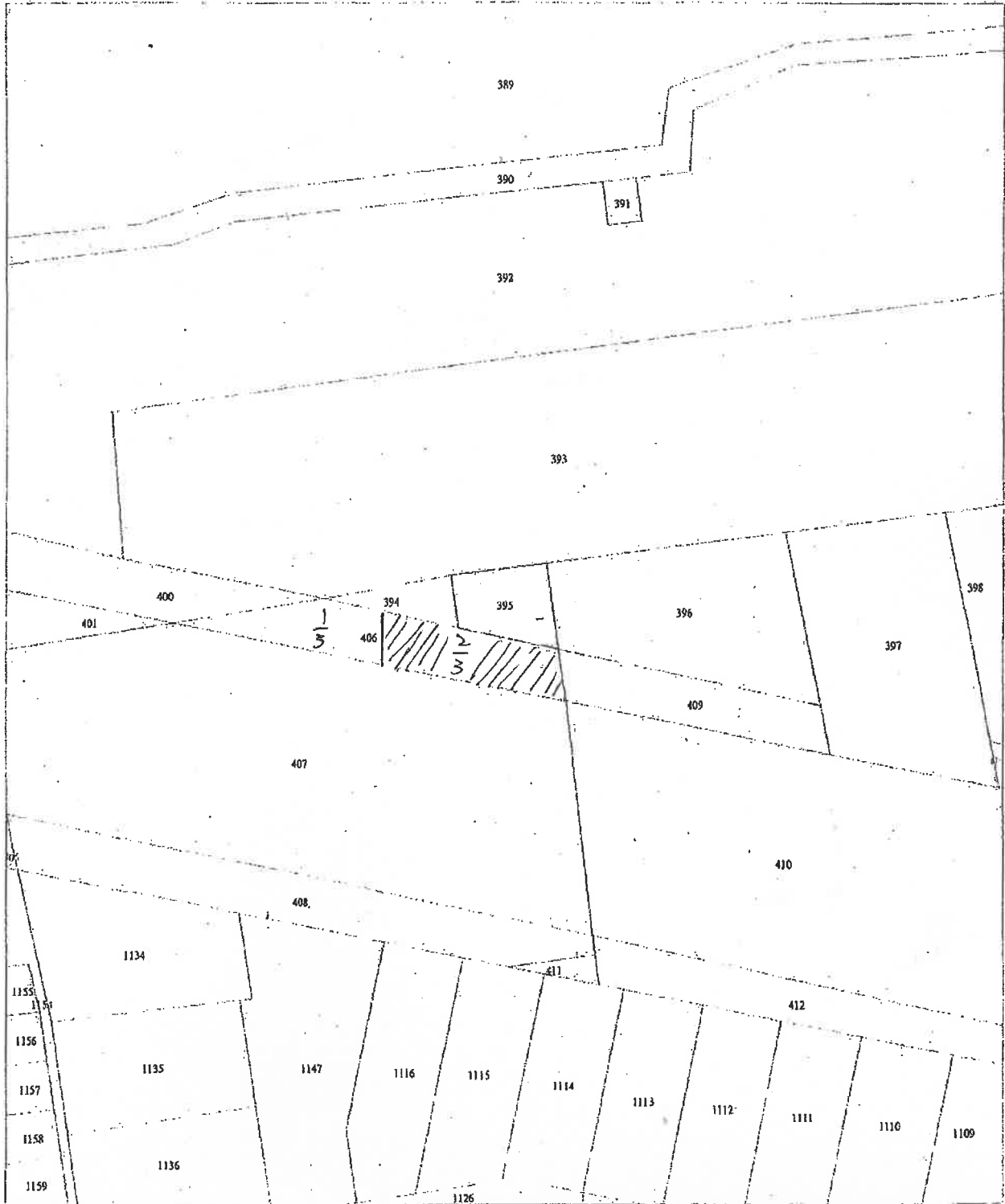
1100216107

臺南市善化區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年04月09日10時19分 收件號：110DH006479
土地坐落：臺南市善化區光華段395地號共1筆



列印人員：謝安琪



比例尺：1/500

查驗碼：110DH006479PIC14EB9CFF0003B4927935C3A0908F2

土地建物查詢資料
臺南市善化區光華段 0406-0000地號

資料查詢時間：民國110年04月09日10時20分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國101年11月01日

地目：田

等則：10

登記原因：地籍圖重測

面積：*****140.48平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國110年01月公告土地現值：****7,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：187-95地號(註)

重測前：曾文段0187-0149地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0008

登記日期：民國100年02月10日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市善化區公所

統一編號：71803607

住址：臺南市善化區建國路190號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

088年12月****9,733.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記

(0002)登記次序：0009

登記日期：民國110年03月29日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國110年03月02日

所有權人：蘇

統一編號：1

出生日期：民國

住址：臺南市善化區

3日

權利範圍：*****3分之2*****

權狀字號：110新地土字第007103號

當期申報地價：109年01月*****800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月***11,547.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之2*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：謝安琪

收件號：110DH006480

查驗號碼：110DH006480REG2E9DCBEFABD94D93851D008C12B3F

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料
臺南市善化區光華段 0395-0000地號

資料查詢時間：民國110年04月09日10時19分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國101年11月01日

登記原因：地籍圖重測

地目：田

等則：10

面積：*****56.24平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國110年01月 公告土地現值：****7,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：187-12地號

重測前：曾文段0187-0173地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0007

登記日期：民國110年03月29日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國110年03月02日

所有權人：

統一編號：

出生日期：民國

住址：臺南市善化區

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：110新地土字第007102號

當期申報地價：109年01月 *****800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年01月 *****3,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：謝安琪

收件號：110DH006479

查驗號碼：110DH006479REGEB06D651AEC145E4865E3F6AB0147

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



條文內容

法規名稱：土地法 [\[圖\]](#)

法規類別：行政 > 內政部 > 地政目

第 25 條 直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃。

資料來源：全國法規資料庫