

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號

承辦人：姚佩妤

電話：(06)6322231#6737

傳真：(06)6354553

電子信箱：kate8913@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國112年7月26日

發文字號：府經區字第1120972993號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(27410_0972993A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送本府對貴會第4屆第1次定期會決議案（財經議提27號）「有鑒於本市產業用地價格持續尚在高峰，產業用地市場宜需審慎檢視觀察，建請市政府制定有關措施，促使市場透明與售價合理。」之書面答覆1份，請查照。

說明：復貴會112年7月6日南議財經字第1120005613號函辦理。

正本：臺南市議會

副本：林副議長志展(含附件)、邱議員昭勝(含附件)、黃議員麗招(含附件)、周議員嘉韋(含附件)、蔡蘇議員秋金(含附件)、臺南市政府秘書長室(含附件)、臺南市政府研究發展考核委員會(含附件)、本府經濟發展局秘書室(含附件)、本府經濟發展局工業區科(含附件)

電 2023/07/26 文
交 16:10:01 章

財經委員會 112/07/31



1120007199

本府就「有鑒於本市產業用地價格持續尚在高峰，產業用地市場宜需審慎檢視觀察，建請市政府制定有關措施，促使市場透明與售價合理。」案，敬答覆如下：

- 一、為因應近年工業用地需求及交易熱絡，本府目前刻正辦理七股科工、綠能產業園區、沙崙健康園區及柳營科技工業區第三期等工業區設置，同時也納入規劃只租不售生產事業用地，以提供未登記工廠或資本規模較小的廠商。
- 二、本府報編產業園區之土地售價設定，原則係依總開發成本為應參考鄰近市場行情，在整體財務平衡條件下，可釋出的價格及相當數量的產業用地，具有穩定抑制產業用地價格效益，另土地售價採透明公開統一公告辦理。
- 三、另查非都市丁種建築用地及都市計畫工業用地部份，廠商可利用內政部不動產交易實價查詢服務網及經濟部工業局台灣工業用地供給與服務資訊網等公開透明資料，查詢即時土地租售相關價金，取得合理的工業用地成本。
- 四、貴會議席對於市政不吝提出建議，併予致謝。

