

「房屋稅調整專案報告」

對貴會第2屆第7次臨時會決議案之書面答覆

本府就「房屋稅調整專案報告」決議案，敬答覆如下：

- 一、105 年房屋標準單價業經不動產評價委員會評定，本府 105 年 6 月 24 日府稅房字第 1050638336 號令公告並自 105 年 7 月 1 日施行。
- 二、本市原採行之標準單價表係 73 年沿用迄今，逾 30 年未予調整，致房屋標準單價已遠低於現行房屋造價，無法覈實核定房屋現值，連帶影響房屋稅及以房屋現值為稅基的契稅稅收。又持有不動產者之租稅負擔低，造成租稅不公及影響財政稅收，致房價飆漲成為政府最大的民怨，且不符量能課稅之精神，也違反居住正義。
- 三、本次一併調整舊有房屋標準單價，主要是考量租稅公平原則，因為坐落於同一區之每間房子所享受到的公共建設服務是相同的，不因房屋之新舊而有不同的待遇，如果只有調整新建房屋的標準單價，將會產生使用執照核發日期為 105 年 6 月 30 日與核發日期為同年 7 月 1 日的兩建物，前後僅相差一天，租稅負擔卻有不同的情形。同時也考量舊屋當時的建造成本較低，所以舊屋按行政院營造工程物價指數作折扣。