

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m ²)	總價 (元)								
1	新營區 嘉芳段 186-1地號	110.00	全部	甲種 工業區	7,700	847,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
2	西港區 州海段 36地號	142.77	全部	甲種 工業區	8,000	1,142,160	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
3	歸仁區 媽祖廟段 495-2地號	19.00	全部	鄉村區 乙種 建築用地	15,200	288,800	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
4	歸仁區 八甲東段 646-1地號	4.96	2/4	住宅區	22,900	56,792	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
5	永康區 王新段 184地號	2.65	全部	住宅區	24,500	64,925	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	土地總面積 28.52m ² ，擬 分割讓售面 積約2.65m ²
6	中西區 臨安段 48-4地號	26.85	全部	住宅區	62,600	1,680,810	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
7	中西區 五條港段 1989地號	1.99	全部	商業區	116,000	230,840	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m ²)	總價 (元)								
8	北區 自強段 162地號	29.00	全部	商業區	26,600	771,400	占用			使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
9	安平區 漁港段 936地號	17.51	全部	特定住宅 專用區	35,600	623,356	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
10	安南區 土城段 198地號	8.29	全部	住宅區	20,500	169,945	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
11	安南區 怡安段 474-5地號	7.00	全部	住宅區	32,800	229,600	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓 售	4	
12	佳里區 佳里段 1630-61地號	29.00	全部	商業區	46,500	1,348,500	租用		加強 磚造 蔡○騰	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	
13	將軍區 中社段 1333-3地號	4.70	全部	商業區	26,400	124,080	租用		鋼筋混 凝土造 陳○村	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m ²)	總價 (元)								
14	中西區 環河段 19地號	24.72	全部	商業區	45,900	1,134,648	租用		木石 磚造 許O英	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	
15	北區 小北段 942-1地號	23.63	全部	住宅區	39,000	921,570	租用		鋼筋混 凝土造 盧O育	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	
16	南區 新都段 27地號	352.99	全部	住宅區	19,200	6,777,408	租用		加強 磚造 吳O也	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓 售	4	

合計 土地：16筆 805.06

16,411,834