

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

| 編號 | 土地標示<br>建物建號<br>門牌     | 面積<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 權利<br>範圍 | 使用分區或<br>編定類別     | 107年公告現值(評定現值)          |           | 使用<br>現況 | 使用人 | 建物構<br>造、權<br>屬 | 租金或<br>使用補償金<br>收取情形 | 處分法令依據   | 處分<br>方式 | 完成<br>處分<br>年限 | 備註   |
|----|------------------------|-------------------------|----------|-------------------|-------------------------|-----------|----------|-----|-----------------|----------------------|--|----------|----------------|--|
|    |                        |                         |          |                   | 單價<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 總價<br>〈元〉 |          |     |                 |                      |  |          |                |  |
| 1  | 新營區<br>嘉芳段<br>186-1地號  | 110.00                  | 全部       | 甲種<br>工業區         | 7,700                   | 847,000   | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |
| 2  | 西港區<br>州海段<br>36地號     | 142.77                  | 全部       | 甲種<br>工業區         | 8,000                   | 1,142,160 | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |
| 3  | 歸仁區<br>媽祖廟段<br>495-2地號 | 19.00                   | 全部       | 鄉村區<br>乙種<br>建築用地 | 15,200                  | 288,800   | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |
| 4  | 歸仁區<br>八甲東段<br>646-1地號 | 4.96                    | 2/4      | 住宅區               | 22,900                  | 56,792    | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |
| 5  | 永康區<br>王新段<br>184地號    | 2.65                    | 全部       | 住宅區               | 24,500                  | 64,925    | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              | 土地總面積<br>28.52m <sup>2</sup> ，擬<br>分割讓售面<br>積約2.65m <sup>2</sup> |
| 6  | 中西區<br>臨安段<br>48-4地號   | 26.85                   | 全部       | 住宅區               | 62,600                  | 1,680,810 | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |
| 7  | 中西區<br>五條港段<br>1989地號  | 1.99                    | 全部       | 商業區               | 116,000                 | 230,840   | 空地       |     |                 |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定 | 讓<br>售   | 4              |  |

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

| 編號 | 土地標示<br>建物建號<br>門牌      | 面積<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 權利<br>範圍 | 使用分區或<br>編定類別 | 107年公告現值(評定現值)          |           | 使用<br>現況 | 使用人 | 建物構<br>造、權<br>屬   | 租金或<br>使用補償金<br>收取情形 | 處分法令依據   | 處分<br>方式 | 完成<br>處分<br>年限 | 備註 |
|----|-------------------------|-------------------------|----------|---------------|-------------------------|-----------|----------|-----|-------------------|----------------------|--|----------|----------------|----|
|    |                         |                         |          |               | 單價<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 總價<br>〈元〉 |          |     |                   |                      |  |          |                |    |
| 8  | 北區<br>自強段<br>162地號      | 29.00                   | 全部       | 商業區           | 26,600                  | 771,400   | 占用       |     |                   | 使用<br>補償金            | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定       | 讓<br>售   | 4              |    |
| 9  | 安平區<br>漁港段<br>936地號     | 17.51                   | 全部       | 特定住宅<br>專用區   | 35,600                  | 623,356   | 空地       |     |                   |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定       | 讓<br>售   | 4              |    |
| 10 | 安南區<br>土城段<br>198地號     | 8.29                    | 全部       | 住宅區           | 20,500                  | 169,945   | 空地       |     |                   |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定       | 讓<br>售   | 4              |    |
| 11 | 安南區<br>怡安段<br>474-5地號   | 7.00                    | 全部       | 住宅區           | 32,800                  | 229,600   | 空地       |     |                   |                      | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第51條規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第1款規定       | 讓<br>售   | 4              |    |
| 12 | 佳里區<br>佳里段<br>1630-61地號 | 29.00                   | 全部       | 商業區           | 46,500                  | 1,348,500 | 租用       |     | 加強<br>磚造<br>蔡O騰   | 租金                   | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第50條第1項第2款規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第7款規定 | 讓<br>售   | 4              |    |
| 13 | 將軍區<br>中社段<br>1333-3地號  | 4.70                    | 全部       | 商業區           | 26,400                  | 124,080   | 租用       |     | 鋼筋混<br>凝土造<br>陳O村 | 租金                   | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第50條第1項第2款規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第7款規定 | 讓<br>售   | 4              |    |

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/04/09

| 編號 | 土地標示<br>建物建號<br>門牌   | 面積<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 權利<br>範圍 | 使用分區或<br>編定類別 | 107年公告現值(評定現值)          |           | 使用<br>現況 | 使用人 | 建物構<br>造、權<br>屬   | 租金或<br>使用補償金<br>收取情形 | 處分法令依據   | 處分<br>方式 | 完成<br>處分<br>年限 | 備註 |
|----|----------------------|-------------------------|----------|---------------|-------------------------|-----------|----------|-----|-------------------|----------------------|--|----------|----------------|----|
|    |                      |                         |          |               | 單價<br>〈m <sup>2</sup> 〉 | 總價<br>〈元〉 |          |     |                   |                      |  |          |                |    |
| 14 | 中西區<br>環河段<br>19地號   | 24.72                   | 全部       | 商業區           | 45,900                  | 1,134,648 | 租用       |     | 木石<br>磚造<br>許O英   | 租金                   | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第50條第1項第2款規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第7款規定 | 讓<br>售   | 4              |    |
| 15 | 北區<br>小北段<br>942-1地號 | 23.63                   | 全部       | 住宅區           | 39,000                  | 921,570   | 租用       |     | 鋼筋混<br>凝土造<br>盧O育 | 租金                   | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第50條第1項第2款規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第7款規定 | 讓<br>售   | 4              |    |
| 16 | 南區<br>新都段<br>27地號    | 352.99                  | 全部       | 住宅區           | 19,200                  | 6,777,408 | 租用       |     | 加強<br>磚造<br>吳O也   | 租金                   | 符合臺南市市有財產管理自治<br>條例第50條第1項第2款規定<br>符合公有土地經營及處理原則<br>第7點但書第7款規定 | 讓<br>售   | 4              |    |

合計 土地：16筆 805.06

16,411,834