

臺南市政府 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：嚴子傑
電話：2160216#1632
電子信箱：yen135121@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市議會

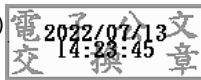
發文日期：中華民國111年7月13日
發文字號：府財務字第1110898236號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：書面答覆乙份 (0898236A00_ATTCH1.odt)

主旨：檢送本府對貴會第3屆第7次定期會議員提案（財經第52號案）決議案「請財稅局評估收入結構，開拓財源，以因應未來房地相關收入之減少。」之書面答覆乙份，請查照。

說明：依據貴會111年7月8日南議財經字第1110006615號函辦理。

正本：臺南市議會

副本：蔡議員旺詮(含附件)、郭議長信良(含附件)、蔡議員秋蘭(含附件)、Ingay Tali 穎艾達利議員(含附件)、臺南市政府秘書長室(含附件)、臺南市政府研究發展考核委員會(含附件)、臺南市政府財政稅務局(綜合企劃科)(含附件)、臺南市政府財政稅務局(財務管理科)(含附件)



本府就「請財稅局評估收入結構，開拓財源，以因應未來房地相關收入之減少。」決議案，敬答覆如下：

- 一、本市雖財政先天條件缺憾，創稅能力及建設開發之開源效果不及其他直轄市，仍積極謀求改善本市財政體質、提升自籌財源。透過修訂臺南市市有房地租金計算基準、定期檢討各項規費收費標準、活化閒置資產及促進民間參與等積極作為，並配合各項建設陸續完成，合理調整公告現值、公告地價及房屋標準價格，同時修訂臺南市房屋稅徵收率自治條例，調高非自住用房屋稅徵收率，藉由調高稅率、擴大稅基及加強稅籍清理，增益地方稅收。110年完成簽約的民參案計11件，民間投資金額達270.14億元，無論簽約件數或金額皆創十年來新高，簽約金額更高居全國(六都)第二，僅次於臺北市；110年歲入歲出自編決算賸餘達18.26億元，連續7年總決算歲入歲出均有賸餘，自有財源占歲出比率為60.86%，亦較109年度增加，公共債務也較109年度減少39.65億元，總體債務從縣市合併時1,007億元大幅降至110年底583億元，大幅減債424億元。
- 二、本市近年推動優質公共建設，加上民間擴大投資，就業機會增加，帶動移居臺南風潮，也推動了新屋供給增加，新設籍房屋每年約自然成長1萬戶，加上大樓房屋比率增加，土地開發、重劃完成，從而房屋稅、地價稅之稅收穩定自然成長，挹注市庫。本市約有82%房屋為自住剛性需求，在基本需求支撐下，雖然部分投資客受到中央「房地合一稅2.0」等管制措施及本市各項平抑房價作為限制，加上疫情等其他不確定因素影響，契稅及土地增值稅則可能產生短期波動，但長期來說，稅收仍屬穩定。
- 三、未來除持續採行「撙節優先，開源並濟」策略外，同時滾動式調整政策執行，賡續促進民間參與，加強與中央合作招商，以一加大於二的加乘效果，擴大引進民間資源參與投資，並要求各機關應盡早規劃短中長期財源，辦理重大公共建設時，應先啟動前端都市計畫規劃，同步推動周邊土地採市地重劃、區段徵收方式開發，促進區域經濟發展，增益自有財源，提高財政自主性之努力，達到挹注財政的良性循環效果。