



臺南市政府
TAINAN CITY GOVERNMENT

臺南七股科技工業區開發計畫

開發進度與聯外道路規劃

簡報大綱

01 開發背景

02 計畫內容

03 工程概述

04 工程執行

05 聯外道路規劃

06 結語

01 開發背景

緣起

- ▶ 臺南市政府基於大環境發展趨勢，為因應產業蓬勃發展所帶動的投資需求，致力於建置優質投資環境，優化產業空間佈局，帶動沿海地區均衡發展，並吸引人才及廠商回鄉，特勘選位於七股區之台糖公司三股農場推動「臺南市七股科技工業區」之開發。

目的

- ▶ 本園區開發完成後提供之產業用地可安置傳統產業集中管理，除扶植市境內基礎資源型產業外，並配合近年南科園區、柳營科技、樹谷、永康科技、新吉等工業區形成高科技產業聚集效應。
- ▶ 基於台商回流帶動工業用地需求，目前本市所開發的園區之用地已不敷提供廠商建廠使用，期本開發計畫能順利推動，提供並促進經濟發展及增加就業機會。

01

開發背景

已完成工作項目

- 98/04 環保署通過環境影響評估
- 106/04 內政部區委會通過開發計畫
- 106/08 內政部區委會通過細部計畫
- 108/01 經濟部核定編定工業區
- 108/02 臺南市政府公告編定工業區
- 108/06 向台糖價購取得土地
- 108/08 委託開發商甄選
- 109/12 開發商甄選決標
- 110/01 完成委託開發契約簽訂

後續執行工作

工程施工 土地租售 廠商同步建廠

111/1/24開工、6年內完成開發

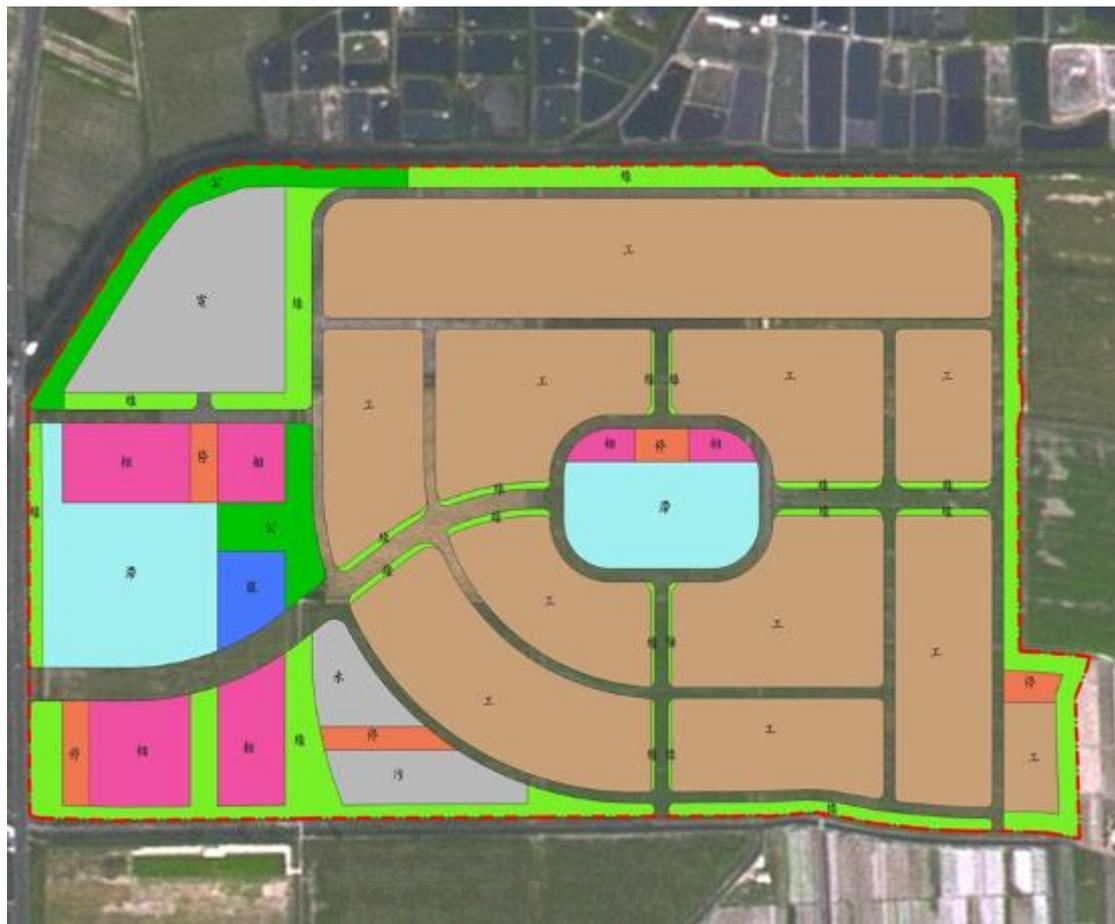
116/10

02 計畫內容

土地使用計畫

使用項目		圖例	面積(ha)	百分比
生產事業用地		工	68.76	48.65%
相關產業用地		相	8.74	6.18%
小計			77.50	54.83%
公共設施用地	服務中心用地	服	1.23	0.87%
	污水處理廠用地	污	2.05	1.45%
	電力設施用地	電	7.04	4.98%
	給水設施用地	水	1.52	1.08%
	停車場用地	停	2.50	1.77%
	綠地	綠	15.66	11.08%
	公園用地	公	4.46	3.15%
	滯洪池用地	滯	11.09	7.85%
	道路		18.29	12.94%
小計			63.84	45.17%
合計			141.34	100%

民國98年原環評核定之土地配置



註：後續依開發情形檢討調整土地使用計畫，並按規定提出變更計畫審查

02 計畫內容

引進產業類別

引進地方特色產業

綠能及南科中下游支援

用地別	引進產業別
生產事業用地	食品及飲料製造業
	塑膠製品製造業
	基本金屬製造業
	金屬製品製造業
	機械設備製造業
	電腦、光學製品及電子零組件製造業
	汽車及其零件、其他運輸工具製造業、產業用機械設備維修及安裝業
相關產業用地	依相關法規允許之產業類別進駐

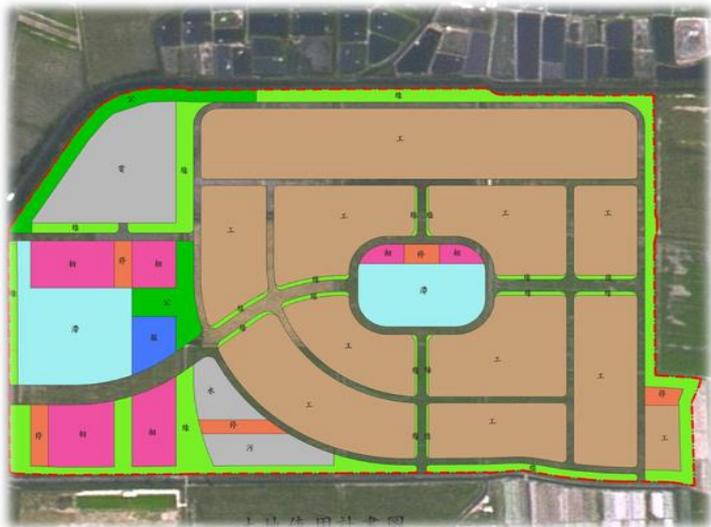
註:依行業標準分類(第八次修訂)之行業名稱



02 計畫內容

土地配置變更

98年原環評核定配置



開發商提出配置



使用項目	原計畫		本次變更		面積 差異	
	面積 (公頃)	百分比 (%)	面積 (公頃)	百分比 (%)		
產業用地	產業用地 (一) (生產事業用地)	68.7587	48.65%	81.5400	57.77%	12.7813
	產業用地 (二) (相關產業用地)	8.7397	6.18%	3.2600	2.31%	-5.4797
	小計	77.4984	54.83%	84.8000	60.08%	7.3016
公共設施用地	服務中心用地	1.2310	0.87%	0.6500	0.46%	-0.5810
	污水處理廠用地	2.0461	1.45%	1.1500	0.81%	-0.8961
	電力設施用地	7.0429	4.98%	1.8400	1.30%	-5.2029
	給水設施用地	1.5242	1.08%	0.9000	0.64%	-0.6242
	停車場用地	2.5002	1.77%	2.5002	1.77%	0.0000
	綠地	15.6568	11.08%	15.6568	11.09%	0.0000
	公園用地	4.4552	3.15%	4.4552	3.16%	0.0000
	滯洪池用地	11.0943	7.85%	12.5700	8.91%	1.4757
	道路	18.2953	12.94%	16.6234	11.78%	-1.6719
	小計	63.8460	45.17%	56.3456	39.92%	-7.5004
合計	141.3444	100.00%	141.1456	100.00%	0.1988	

變更理由:

- 因應水利法修訂「出流管制計畫」審查規定。
- 依「產業創新條例」規劃產業用地需達60%以上。
- 開發商評選階段主張考量坵塊方整性、及優化配置，以利於招商。

02 計畫內容

配置計畫變更

- 主要變更內容：
- 一. 土地使用計畫
 - 二. 配水池量體
 - 三. 滯洪量體
 - 四. 廢棄物量
 - 五. 土方來源
 - 六. 其他

變更項目	備註
1. 土地使用計畫	■ 因應水利法之出流管制修訂，及考量土地使用優化及招商條件。包含道路、排水、污水等系統均依配置調整。 (變更案需適用「產業創新條例」之用地比例)
2. 配水池量體	■ 取消高架水塔，總蓄水容量維持31,000M ³ 不變。
3. 滯洪量體	■ 依出流管制調增相關量體及面積，由原16萬M ³ 增為27.3萬M ³ 。
4. 廢棄物量	■ 因應產業用地面積增加檢算廢棄物量。
5. 土方來源	■ 新增採用水庫之清淤土方及增加其他土方來源，增加進土彈性。(土方量視審查結果調整)
6. 其他	■ 總面積微調(141.34公頃->141.15公頃) ■ 土壤檢測內容檢討修正(修正依「土壤及地下水污染整治法」規定辦理) ■ 開發預定時程(原環說書為101年施工完成，修正至116年)。

03

工程概述



主要工程項目

- 整地工程
- 道路工程
- 排水工程
- 給水工程
- 污水工程
- 服務中心工程
- 景觀綠美化工程

工程施工與廠商同步建廠

加速本工業區開發期程

03 工程概述

整地工程

整地規劃

- 順接區外道路平順
- 依環評內容設計，採0.03%坡度，整地高程為2.6m~3.27m (東向西傾斜)

土方來源

- 依98年核定環評之內容，以曾文溪疏濬所提供之土方為主。
- 目前已完成向六河局申購45萬土方程序。
- 區外借方數量約104萬m³，倘有不足部分，最後需土量依變更審查結果為準。

經濟部水利署第六河川局 函

檔 號：
保存年限：

機關地址：82050高雄市岡山區柳橋西路15號

聯絡人：余定縣

連絡電話：07-6279000#3111

電子信箱：wra06135@wra06.gov.tw

傳 真：07-6270177

呈 股長核定

730201

臺南市新營區民治路36號

受文者：臺南市政府經濟發展局 類：本案另案辦理文呈閱後存

發文日期：中華民國111年1月21日

發文字號：水六管字第11102007850號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：專案申購書影印本乙份

主旨：貴局辦理「臺南市政府委託公民營業事業辦理七股科技工業區開發、租售及管理計畫」，申購土方45萬立方公尺，共計新台幣450萬4,500元整，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據經濟部水利署111年1月17日經水政字第11153012030號函辦理，兼復貴局110年12月6日南市經區字第1101478638號函。
- 二、旨揭本次申購土方計450,000立方公尺，依據「河川水庫疏濬採售分離土石申購作業規定」第四條規定辦理，售價為10.01元/立方公尺，總金額450,000*10.01=4,504,500元整，請貴局先行繳納申購費用。
- 三、上開匯款資料如下所示：
 - (一)金融機構代碼：004-0602台灣銀行岡山分行。
 - (二)帳號：060036070053。
 - (三)戶名：水利署水資源作業基金-六河局407專戶。
- 四、檢附專案申購書影印本乙份。

經濟發展局 111/01/22



1110166566

正本：臺南市政府經濟發展局

副本：

股長陳建成

第1頁(共1頁)

道路工程

道路系統

- 分為主要、次要及服務道路等級。
- 目前規劃**30M**、**20M**、**16M**等寬度
- 管線地下化設計
- 包含植栽景觀、行道路、人行道等之規劃。

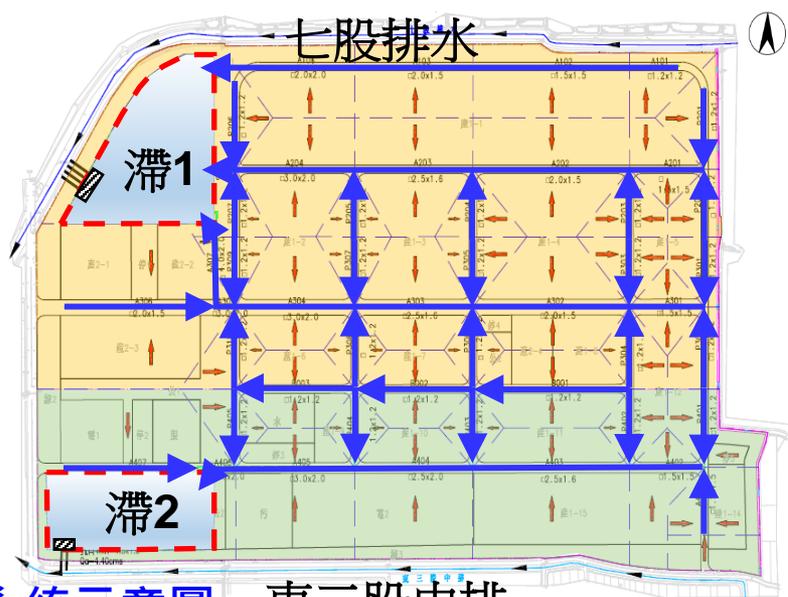


主要道路綠化植栽示意圖

排水工程

排水規劃

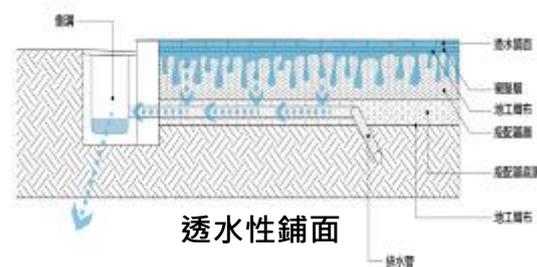
- 以新修訂之出流管制規定，依基地地形地貌調整**滯洪池位置**。
- 於**施工前提送出流管制計畫書**審查。
- 設置**2座滯洪池**，另依出流管制計畫審查結論，於滯洪池排水口處增設**抽水站**。
- 配合基地條件設置**區界截流溝**，避免因區內整地填高，產生路堤效應造成區外積淹。



排水系統示意圖 東三股中排

圖例：

-  七股排水集水分區
-  東三股中排集水分區
-  滯洪池
-  滯洪池出流工
-  排水幹線箱涵



03

工程概述

給水工程

設施及容量

- 與臺南大學七股校區共用
800mm連接管，銜接既有幹管
- 平均日用水量**8,000 m³/day**
- 設置**31,000m³配水池**
- 可滿足**3日**之用水量



03 工程概述

污水工程

➤ 污水處理廠設計處理水量

- 平均日污水量**5,630m³/day**

➤ 三級處理後水質標準加嚴

- 生化需氧量(BOD₅)最大限值**20mg/L 以下**

- 懸浮固體(SS)最大限值**20mg/L 以下**

- 化學需氧量(COD)最大限值**65mg/L 以下**

(108年放流水標準為BOD5:25mg/L、SS:25mg/L、COD:80mg/L)

➤ 放流方式及承受水體

- 2條**專管排放**

- 基地南側**3公里處之曾文溪**

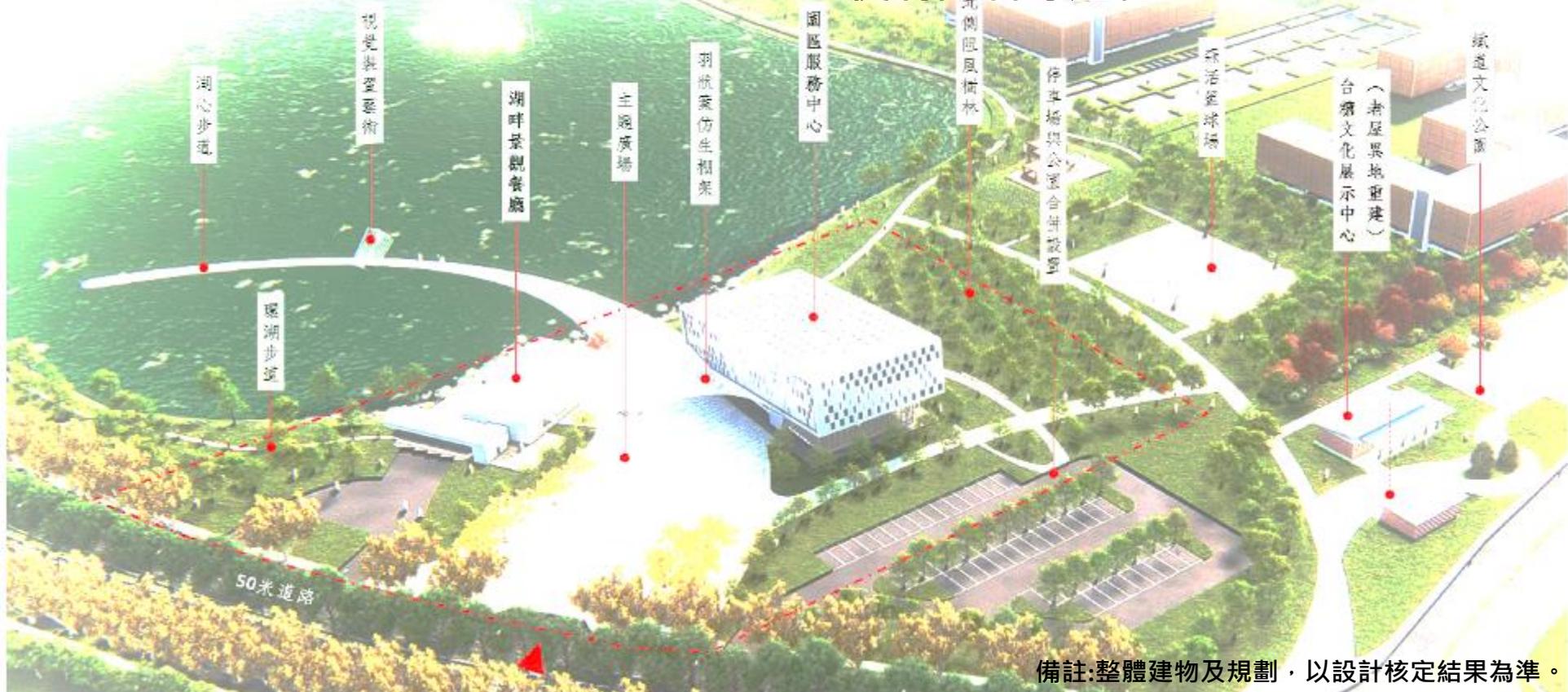


03 工程概述

服務中心工程

設計理念

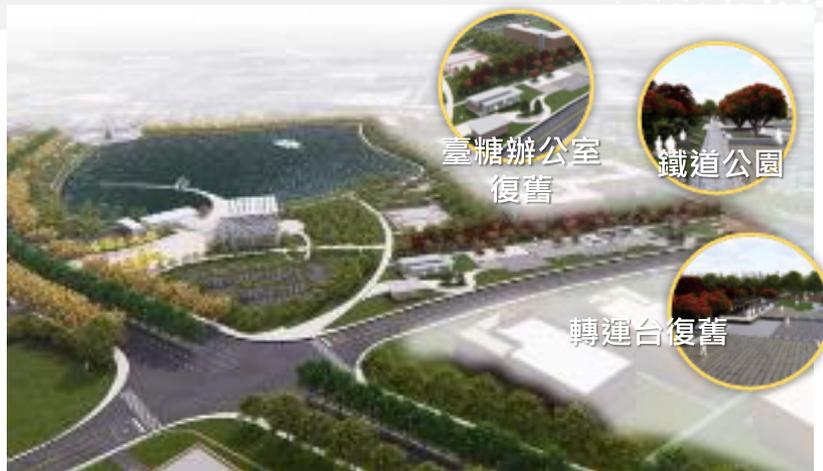
- 依本市「低碳城市自治條例」規定至少取得**銀級綠建築標章**
- 邀請輕食餐廳、地方農特產商店及便利商店等進駐



備註:整體建物及規劃,以設計核定結果為準。

03 工程概述

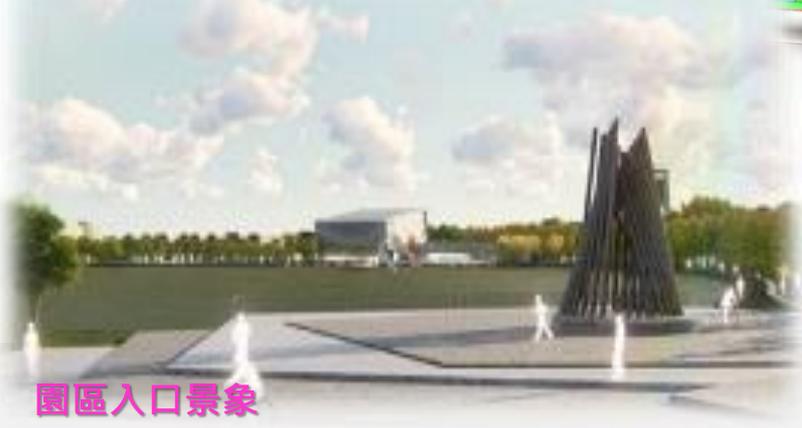
景觀綠美化工程



滯洪遊憩
水景公園

環繞全區的水綠園道

人口軸心區

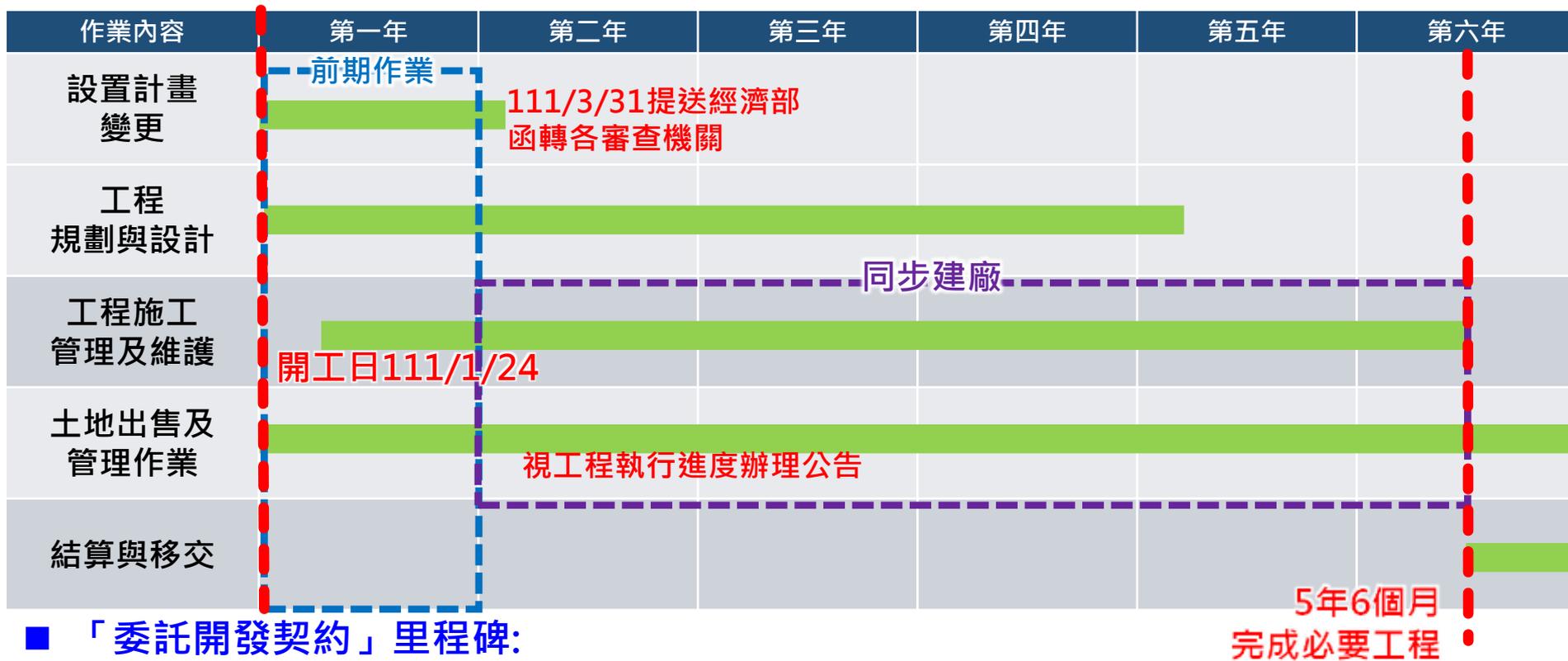


- 槽化島：選用耐風耐旱灌木草花，降低維管需求。
- 行道樹：配合周圍環境變換種類，增加遮蔭與提升景觀。
- 退縮綠帶：設置生態草溝及密植複層植栽。

03

工程概述

計畫期程



■ 「委託開發契約」里程碑:

1. 通知履約之日起算，履約期限為6年。
2. 應於履約日起1年內配合進駐廠商建廠需求，完成部分分區整地工程並開始陸續交地予廠商同步建廠(分區範圍依甲方指示)
3. 履約日起5年6個月內完成必要之公共設施，包含整地、排水、污水管線、自來水、道路、路燈、電力、電信管路、污水處理廠(應取得建築物之使用執照)、服務中心(應取得建築物之使用執照)及其他經甲方核定之開發工程

03 工程概述

設置計畫變更

本局已於 **111/3/31** 函文 **經濟部工業局** 函轉各審查單位審查，涉及各計畫書及審查單位如下：

環境影響差異分析報告

審查權責單位：行政院環保署

可行性規劃報告變更

審查權責單位：經濟部工業局

開發計畫暨細部計畫變更

審查權責單位：台南市政府都市發展局

臺南市政府 函

地址：73020臺南市新營區民治路36
承辦人：張哲穎
電話：06-6322231#6737
傳真：06-6350757
電子信箱：chester9909@mail.tair.gov.tw

受文者：合美工程股份有限公司

發文日期：中華民國111年3月31日
發文字號：府經區字第1110313401號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送臺南市政府七股科技工業區可行性規劃報告第一更、第二次變更開發計畫暨第一次變更細部計畫書及市七股科技工業區發計畫環境影響差異分析報告各乙份，請查照。

說明：依據峯典科技開發股份有限公司111年2月23日111020號函、產業創新條例第54條、非都市土地使用管制規22條及環境影響評估法施行細則第37條辦理。

正本：經濟部工業局
副本：峯典科技開發股份有限公司、合美工程股份有限公司(以上不含附件)、本發展局(含附件)

2022/03/31
文
交
10:14:38
章

04 工程執行

開工前執行工作

- 110/07/30 環保局核准逕流廢水污染削減計畫
- 110/08/26 水利局核准出流管制計畫
- 110/10/14 環保署備查施工環境保護執行計畫
- 110/10/22 召開施工前公開說明會
- 110/11/15 舉辦動土典禮
- 110/12/28 舉辦第一場環差分析報告之健康風險評估公開說明會
- 111/01/18 舉辦第二場環差分析報告之健康風險評估公開說明會
- 111/01/22 向環保署及經濟部呈報預定開工日期

依環評書件及環評相關法規辦理

111/1/24園區正式開工

04 工程執行

施工前公開說明會

- 日期:110/10/22
- 地點:七股樹林社區活動中心
- 邀請單位:立委及議員、府內局處、環保署、經濟部、農委會、工程會、水利署、營建署、運研所、鄰近區公所、里辦公室、自來水、台糖等。
- 當天參加人數:約40餘人。

**說明計畫背景及內容、
工程簡述及施工期間
相關措施~**



04 工程執行

環差分析之健康風險評估說明會

- 日期:110/12/28、111/01/18(二場)
- 地點:七股樹林社區活動中心
- 邀請單位:立委及議員、府內局處、環保署、經濟部、農委會、工程會、水利署、營建署、運研所、鄰近區公所、里辦公室、自來水、台糖等。
- 當天參加人數:各約30餘人。



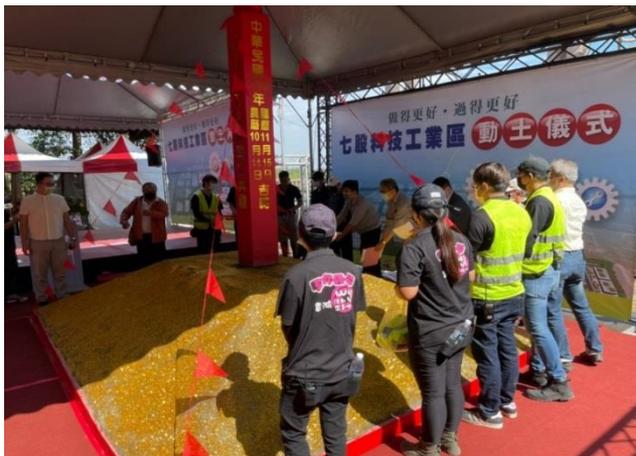
**說明健康風險評估作業
項目及相關法規規定~**



04 工程執行

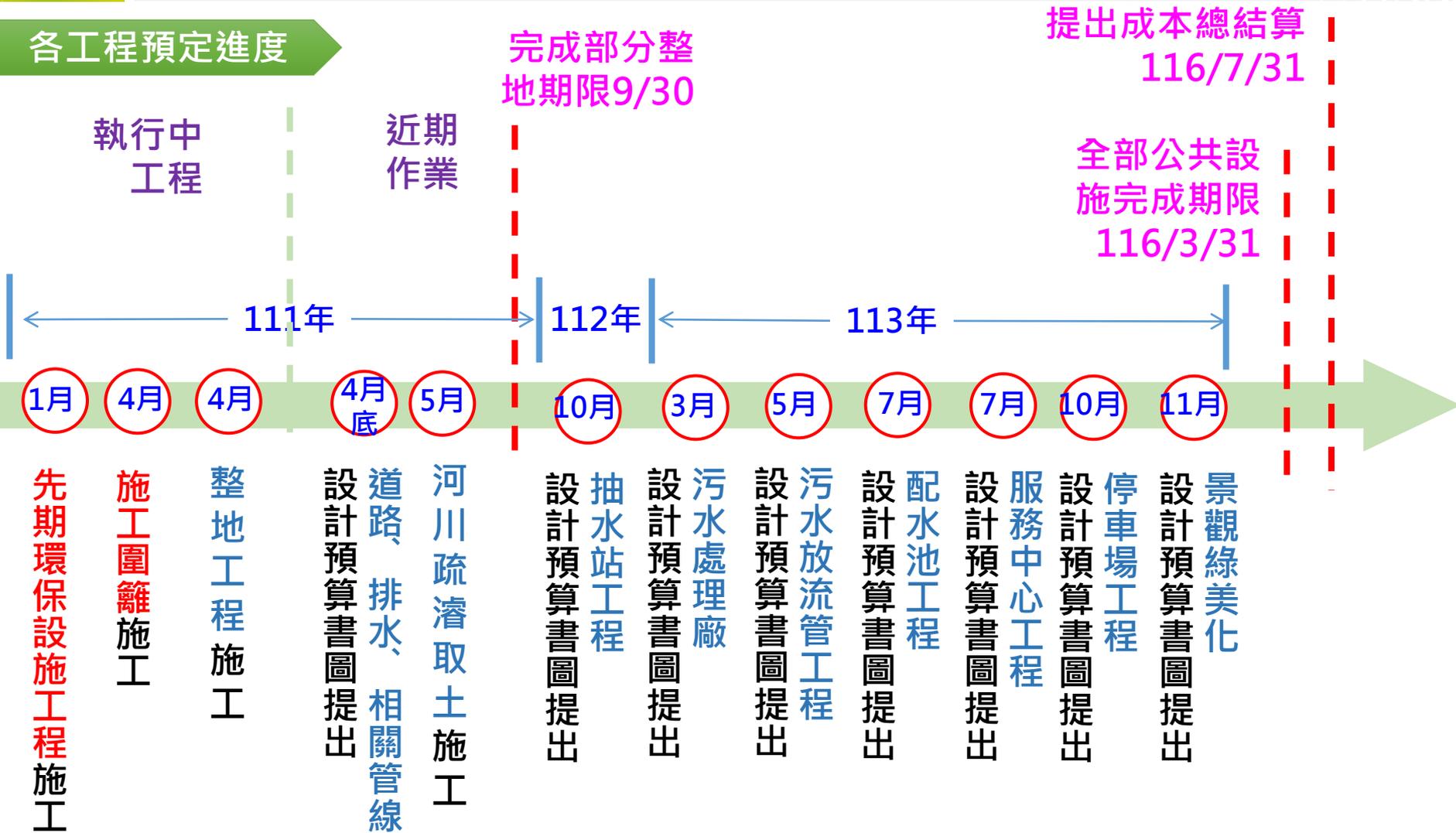
動土典禮

- 日期:110/11/15
- 地點:七股科工區內(三股農場辦公室)
- 邀請單位:立委及議員、府內局處、中央相關部會、鄰近區公所、里長、廠協會及相關單位等。
- 當天參加人數:約100餘人。



04 工程執行

各工程預定進度



(*上述為原排定時程，仍依實際作業及工程進度滾動式檢討)

04 工程執行

假設工程(先期環保設施)

- 工程預算:132萬元
- 期程:70日曆天(111/1/24~111/4/3)
- 已竣工，進度:100%。



南側洗車台位置放樣



水電設備配管安裝



洗車台結構施作



洗車台完工



H型鋼吊掛組立

04 工程執行

已執行工程內容



假設工程(先期環保設施)



假設工程(施工圍籬)



整地工程(測量作業)

04 工程執行

111/9/30優先
交地範圍
(3.9公頃)

工程採分期施作



第一期:43.85公頃
第二期:97.30公頃

*第一期預計時程:
依原規劃於111/11月完成整地，
113/6月完成道路及管線等工程。

*第二期預計時程:
依原規劃於114/12月完成整地、
道路及管線等工程。

註:乙方應於履約日起1年內配合進駐廠商建廠需求，完成部分分區
整地工程並開始陸續交地予廠商同步建廠(分區範圍依甲方指示)

05 聯外道路規劃

交通系統現況

往七股鹽場(可接台61省道) 往將軍、北門 往佳里



*A級:自由車流
B級:穩定車流

- 臺17線為本地區之主要道路，車流量小且其道路路幅寬闊，交通服務水準為A級。
- 173線及176線為地區聯繫道路，車流量相當低，交通狀況良好，交通服務水準介於A~B級。

表 7.4-1 施工期間基地衍生對計畫區鄰近道路交通影響分析

路名	台17省道	176縣道	173縣道	173縣道
區段	「176」縣道 「173」縣道	「南31」鄉道 「台17」省道	國姓橋 「南37」鄉道	「台61」省道 國姓橋
方向	往北 往南	往台61省道	往西港	往九塊厝
預估施工期衍生車流量 (PCU/hr)	14 128	3	3	3
背景現況尖峰小時車流量 (PCU/hr)	954 843	365	397	226
施工期間尖峰小時流量 (PCU/hr)	968 971	368	400	229
道路容量 (PCU/hr)	4100		2585	3988
施工期間 V/C	0.24 0.24	0.14	0.17	0.06
背景現況 V/C	0.23 0.21	0.14	0.17	0.06
施工期間尖峰時段服務等級	A A	A	B	A
背景現況服務等級	A A	A	B	A

05 聯外道路規劃

*A級:自由車流
B級:穩定車流

交通影響評估

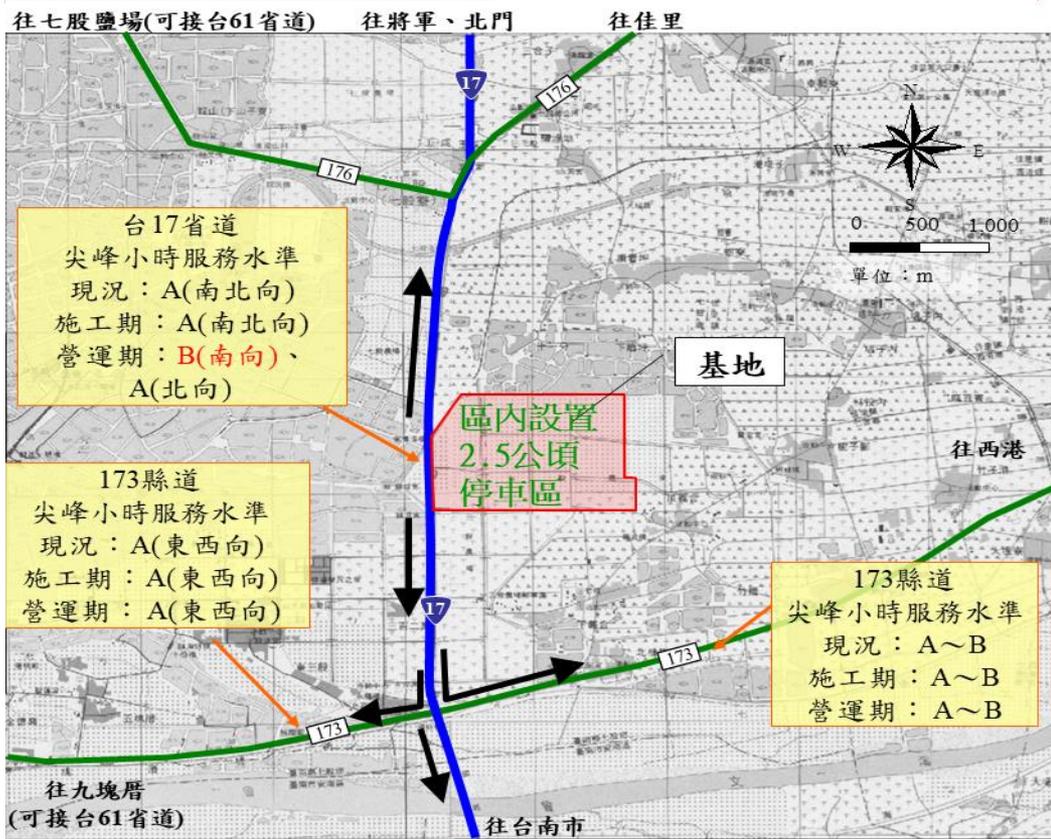


表 6.1.6-1 道路系統現況尖峰小時服務水準分析表

路名	路段	時間	方向	交通量 (PCU/HR)	V/C	服務水準		
台17線	176縣道~173縣道	原環視階段	平日 95.9.22	北	954	0.26	A	
			95.10.20	北	843	0.23	A	
		本次環差	平日 110.5.7	北	785	0.21	A	
			假日 95.9.23	北	365	0.21	A	
		原環視階段	平日 110.5.7	南	781	0.21	A	
			假日 95.10.21	南	786	0.21	A	
	176縣道	台17線-南31鄉道	原環視階段	平日 95.9.23	北	719	0.19	A
				95.10.21	北	747	0.18	A
			本次環差	平日 110.5.8	北	841	0.16	A
				假日 95.9.23	南	800	0.15	A
			原環視階段	平日 110.5.8	南	710	0.19	A
				假日 95.10.21	南	803	0.22	A
173縣道	國姓橋~南33鄉道	原環視階段	平日 95.9.22	雙向	327	0.13	A	
			95.10.20	雙向	365	0.14	A	
		本次環差	平日 110.5.7	雙向	437	0.17	B	
			假日 95.9.23	雙向	328	0.13	A	
		原環視階段	平日 95.9.23	雙向	283	0.11	A	
			95.10.21	雙向	283	0.11	A	
	173縣道	國姓橋~南33鄉道	原環視階段	平日 110.5.8	雙向	490	0.19	B
				假日 95.9.22	雙向	397	0.17	B
			本次環差	平日 95.9.22	雙向	395	0.17	B
				95.10.20	雙向	395	0.17	B
			原環視階段	平日 110.5.7	往東	298	0.11	A
				95.9.23	往西	352	0.13	A
本次環差	平日 95.9.23	雙向	298	0.12	A			
	95.10.21	雙向	463	0.19	B			
原環視階段	平日 110.5.8	往東	230	0.08	A			
	95.9.22	往西	216	0.08	A			

相關因應:

1. 本局於110/12/6函文公路總局、工務局、交通局進行評估臺17線(國姓橋至七股科工區)道路拓寬可行性。

2. 工務局於110/12/23邀集陳昆和議員、公路總局、交通局、都發局及經發局等，辦理「臺17線(國姓橋至七股科工區)道路拓寬工程」之現勘。

經評估後對於臺17線影響

❖ 施工期間

- 對計畫區附近之道路交通影響有限。

❖ 營運期間

- 臺17線往台南市方向由A級降至B級

05 聯外道路規劃

現勘

110/12/23 「臺17線(國姓橋至七股科工區)道路拓寬工程」之現勘:(工務局主辦)

會勘共識:

拓寬臺17線(國姓橋至176線)之路段，雙向各新增1個車道。另臺17線連通臺61快速道路及臺17線國姓橋至176線之路段疏導評估，本局將積極配合工務局，協助提供其所需相關作業。



臺17線	現行車道(雙向)	拓寬後車道(雙向)		
國姓橋-176線 路段	混合車道	汽車道	混合 車道	機慢 車道
	2	1	1	1

工務局目前辦理情形

副本
發文方式：郵寄

臺南市政府工務局 書函

地址：70801臺南市中區永華路2段6號
承辦人：林育蓁
電話：06-6322231#6413
傳真：06-6373472
電子郵件：forever7012@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局新建工程科
發文日期：中華民國111年1月14日
發文字號：南市工新二字第1110997446號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會勘紀錄1份及建議路段位置圖

主旨：檢送「110年12月23日」現勘「臺17線(國姓橋至七股科技工業區)道路拓寬工程」會勘紀錄1份，請查照。

正本：臺南市議員陳昆和服務處、交通部公路總局第五區養護工程處、交通部公路總局第五區養護工程處新化工務段、臺南市政府交通局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府都市發展局
副本：臺南市政府工務局新建工程科

臺南市政府工務局

旨案於110年12月23日邀集相關單位會勘，會勘紀錄綜合結論第3點請交通部公路總局預為評估臺17線(國姓橋至市道176線)路段拓寬之可行性。

現勘「臺17線(國姓橋至七股科技工業區)道路拓寬工程

會勘紀錄

- 一、會勘時間：110年12月23日(星期四)下午2時30分
 - 二、會勘地點：臺17線旁7-11七股門市(台南市七股14鄰154之1號)
- 前集會。

三、各與會單位意見：

(一) 臺南市議員陳昆和服務處：

1. 臺17線(國姓橋至市道176線)路段，現況先以調整車道寬及降低限速方式，將該路段劃設為2快1機慢車道，造成外側車道大車行駛時緊鄰車道線，亦造成用路人極不方便引起民怨。
2. 為因應七股科技工業區啟用後帶來車潮，請臺17線主管機關預為研擬臺17線拓寬，避免日後廠商進駐造成車流量壅塞問題。
3. 另七股科技工業區南來北往車輛需經由臺17線往臺61線快速道路，建議評估有效疏導車輛方案避免車輛壅塞於七股市區造成居民不便。

四、綜合結論：

七股科技工業區預定116年後竣工啟用，未來預估百家廠商進駐並帶來1萬就業機會，為因應未來大量車潮往返需求，為新符合地方需求建議如后：

1. 建議臺17線(國姓橋至市道176線)路段長約4.3公里，查該建議路段108-110年相關交通事故統計資料，該路段年平均A2及A3事故均達50件以上，且近年已發生2件A1事故，確有拓寬之必要。
2. 為因應七股科技工業區未來啟用所帶來車潮建議將臺17線拓寬為雙白各1快1混1機慢車道。
3. 綜上仍請交通部公路總局預為評估臺17線(國姓橋至市道176線)路段拓寬之可行性。

以下空白～～～

111年4月7日經電洽公路總局第五區養護工程處，目前進度為可行性評估招標文件簽辦中，預計6月上網。

06 結語

- 本工業區計畫**引進低污染之產業**，區內**污水經收集處理**至符合環評承諾水質後，導入中水系統，可供洗街灑水、植栽澆灌等。
- 確保開發工程施作品質，另公園、綠地、滯洪池等開放性公共設施導入生態設計手法並串聯園區內之綠地系統，可**提供園區廠商、員工以及鄰近居民休憩運動空間**。
- 於東側周界**設置截水溝**，避免因整地填高，造成區外積淹。可配合滯洪池操作使用，於暴雨來臨前、中、後做好排水操作，不會增加區外之排水負擔。
- 本工業區開發完成後可**增加當地工作機會、促進地方產業升級**，有助於提昇臺南地區經濟發展。

An aerial architectural rendering of a residential development. The central focus is a large, irregularly shaped pond with a green border. To the left of the pond are several multi-story apartment buildings with white facades and dark roofs. To the right of the pond is a parking lot with several cars. Further to the right is a large, rectangular residential complex with a grid-like layout of buildings and roads. The background shows a vast, flat landscape with a grid of roads and some distant structures. The sky is bright and hazy, with a few birds flying in the upper left corner.

**簡報完畢
敬請指教**