

# 114 年度「臺南市無障礙福利之家 C 棟耐震補強工程」

## 墊付金額說明表

單位：元

| 經費來源   | 中央補助    | 地方配合        | 小計            |
|--------|---------|-------------|---------------|
| 計畫總需經費 | 1,411 萬 | 293 萬 4,000 | 1,704 萬 4,000 |
| 已編入預算  | 0       | 0           | 0             |
| 本次墊付經費 | 1,411 萬 | 293 萬 4,000 | 1,704 萬 4,000 |

檔 號：

保存年限：

## 衛生福利部社會及家庭署 函

地址：115204 臺北市南港區忠孝東路6段  
488號12樓

聯絡人：洪偉傑

聯絡電話：(02)26531950

傳真：(02)26531773

電子郵件：sfaa0567@sfaa.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國114年1月16日

發文字號：社家企字第1140002451號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關貴府接受「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-公共服務據點  
整備之公有社會福利機構及老人活動中心耐震補強及整建計  
畫」補助無障礙福利之家C棟(計畫編號：1140U001k)規劃設  
計監造費暨耐震補強工程經費一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府114年1月9日府社身字第1140097513號函。
- 二、本案本署業於112年3月10日社家企字第1120560214H號函，  
核定旨揭案件在案(諒達)，詳如所附核定表。
- 三、請貴府積極辦理相關招標作業，並於114年6月30日前完成規  
劃設計，工程標請於114年9月30日前決標並函報本署請領補  
助款。

正本：臺南市政府

副本：

前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-公共服務據點整備之公有社會福利機構及老人活動中心耐震補強及整建計畫-臺南市申請補助計畫核定表

福利別：前瞻基礎建設      會簽號碼：      核定批次號：      金額單位：新臺幣元

| 計畫<br>編號  | 申請單位  | 申請補助計畫      | 計畫<br>總經費  | 自籌<br>經費  | 申請補助經費   |            |            | 核准補助經費   |            |            | 核准項目            | 預定<br>完成<br>日期 | 核銷<br>應自<br>籌經 | 備註                                                                         |
|-----------|-------|-------------|------------|-----------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
|           |       |             |            |           | 經常<br>支出 | 資本<br>支出   | 合計         | 經常<br>支出 | 資本<br>支出   | 合計         |                 |                |                |                                                                            |
| 114OU001k | 臺南市政府 | 無障礙福利之家(C棟) | 16,600,000 | 2,490,000 | 0        | 14,110,000 | 14,110,000 | 0        | 14,110,000 | 14,110,000 | 規劃設計監造費暨耐震補強工程費 | 114/12/31      | 15%            | 本案114年政策性支持規劃設計監造費暨耐震補強工程費，惟補助經費尚未經立法院法定程序確認，倘預算遭受刪減或凍結等，將視法定預算數依比率調整補助經費。 |
|           | 臺南市政府 | 無障礙福利之家(A棟) | 16,130,000 | 2,419,500 |          | 13,710,500 | 13,710,500 |          | -          | -          | -               |                |                | 經綜合考量建築物耐震能力與預算配置，本案不予補助。                                                  |
| 合 計       |       |             | 32,730,000 | 4,909,500 | 0        | 27,820,500 | 27,820,500 | 0        | 14,110,000 | 14,110,000 |                 |                |                |                                                                            |

# 社團法人高雄市建築師公會 函

地址：高雄市三民區博愛一路 366 號 23 樓  
電話：(07) 3237248 分機 12 陳冠仔  
傳真：(07) 3224691  
電子信箱：kaa@kaa.org.tw

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 3 月 4 日

發文字號：109 高建師鑑字第 133 號

速別：普

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：檢送貴會委託本會辦理「臺南市政府社會局（臺南市政府無障礙福利之家 A、B、C 等 3 棟）」建築物結構耐震能力詳細評估報告書之審查意見，敬請查照。

說明：

- 一、旨揭審查工作已分別於 109 年 2 月 28 日（第二次）、109 年 3 月 3 日（第三次）、109 年 3 月 3 日（第四次）審查完成。
- 二、本會審查人員：林文徹建築師、鍾耀德建築師，審查結果：「審查通過」。

正本：社團法人臺南市建築師公會

副本：臺南市政府社會局

理事長

鄭純茂

# 臺南市政府無障礙福利之家 C 棟

## 建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

|              |        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名稱         |        | 無障礙福利之家 C 棟                                                                                                                                                                                                                                           |
| 建築及結構概述      |        | 標的物座落於臺南市東區林森路二段 500 號，民國 83 年興建，86 年取得使用執照，總樓地板面積約 4102.57 m <sup>2</sup> ，目前供辦公室、教室使用。<br>平面長約 37.10m，寬約 30.23m，立面高度 23.4 m。X 向最大跨距 7.50m，Y 向最大跨距 9.00m。主要柱斷面尺寸為 60cm×60cm、50cm×50cm，40cm×150cm，主要梁斷面尺寸為 40cm×70cm。樓版厚度 1FL：15cm、24cm、2FL~RFL：15cm。 |
| 現場勘察情形       |        | 標的物梁、柱無明顯裂縫，牆 0.1~0.4mm 裂縫，幾處白華滲水，屋頂層部分生長植物、積水及地板磚面突起。                                                                                                                                                                                                |
| 震區分區         |        | 台南市東區                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 臨近之斷層與距離     |        | 距新化斷層約 9.55 公里                                                                                                                                                                                                                                        |
| 混凝土鑽心取樣及試驗結果 | 取樣數、位置 | 於各樓層取樣鑽心試體，取在梁腹處，總計 18 孔。                                                                                                                                                                                                                             |
|              | 設計值    | 原設計值 245 kgf/cm <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                        |
|              | 平均值    | 混凝土試體抗壓強度 151~347 kgf/cm <sup>2</sup> 。<br>樓層平均抗壓強度地下室 237.7 kgf/cm <sup>2</sup> ，一樓 186.7 kgf/cm <sup>2</sup> ，二樓 203.3 kgf/cm <sup>2</sup> ，三樓 224.7 kgf/cm <sup>2</sup> ，四樓 254 kgf/cm <sup>2</sup> ，五樓 195.7 kgf/cm <sup>2</sup> 。                |
| 中性化及氯離子試驗    | 規範容許值  | 氯離子含量 0.15 kg/m <sup>3</sup> 。                                                                                                                                                                                                                        |
|              | 氯離子濃度  | 0.01~0.03 kg/m <sup>3</sup> ，6 顆試體氯離子含量均未超過 0.15kg/m <sup>3</sup> 。                                                                                                                                                                                   |
|              | 中性化情形  | 中性化深度 0.4cm~3.7cm，18 顆試體混凝土中性化深度均未超過梁柱保護層 4cm。                                                                                                                                                                                                        |
| 構件鋼筋掃描量測成果   |        | 各層樓三柱三梁，共 36 張，掃描結果：主筋與原設計大致相符，箍筋間距較原設計大。                                                                                                                                                                                                             |
| 耐震能力需求       | 啟用日期   | 民國 86 年。                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | AT 需求值 | 0.350 g                                                                                                                                                                                                                                               |
| 原設計耐震能力評估    | +X 向   | 0.3779 g                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | -X 向   | 0.3597 g                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | +Y 向   | 0.3488 g                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | -Y 向   | 0.3362 g                                                                                                                                                                                                                                              |

|              |     |      |                                                                                                                                                      |
|--------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現況耐震能力評估     |     | +X 向 | 0.3186 g                                                                                                                                             |
|              |     | -X 向 | 0.3291 g                                                                                                                                             |
|              |     | +Y 向 | 0.2794 g                                                                                                                                             |
|              |     | -Y 向 | 0.2920 g                                                                                                                                             |
| 是否合乎需求       |     |      | 標的物現況之耐震能力最小 EPA 值為 0.2794g，未達本案耐震能力合格標準 AT=0.350 g，CDR 值 0.798，必須進行結構補強。                                                                            |
| 補強方案         | 方案一 | 工法   | 剪力牆+擴大柱斷面補強                                                                                                                                          |
|              |     | +X 向 | 0.3862 g                                                                                                                                             |
|              |     | -X 向 | 0.4099 g                                                                                                                                             |
|              |     | +Y 向 | 0.3722 g                                                                                                                                             |
|              |     | -Y 向 | 0.3686 g                                                                                                                                             |
|              |     | 補強經費 | 補強經費約為新台幣約 1,366 萬元。補強單價 3,329 元/m <sup>2</sup> 。                                                                                                    |
|              | 方案二 | 工法   | 擴大柱斷面補強                                                                                                                                              |
|              |     | +X 向 | 0.3670 g                                                                                                                                             |
|              |     | -X 向 | 0.4703 g                                                                                                                                             |
|              |     | +Y 向 | 0.3541 g                                                                                                                                             |
|              |     | -Y 向 | 0.3582 g                                                                                                                                             |
|              |     | 補強經費 | 補強經費約為新台幣約 1,822 萬元。補強單價 4,441 元/m <sup>2</sup> 。                                                                                                    |
| 最佳方案建議之理由    |     |      | 建議採用方案一剪力牆+擴大柱斷面補強，為補強最佳選擇，因本案為辦公場所，為避免補強時對於室內使用的影響，建議採剪力牆+擴大柱斷面補強，補強經費亦較低。                                                                          |
| 建築物繼續使用應注意事項 |     |      | 1. 本建築物之 RC 牆，對整體結構之耐震能力均有幫助，將於本次耐震評估時納入分析，不可任意拆除。<br>2. 因為在時程規劃上，本建築物距離真正進行補強工程仍有一段時間，如遇地震後，應儘速報請主管機關委請專家學者進行震後結構安全檢視，據以作為進一步處理措施，以維護建築物的使用機能與公共安全。 |

## 臺南市政府社會局

## 總表[預算]

第 1 頁 共 1 頁

| 工程名稱：臺南市無障礙福利之家C棟耐震補強工程(方案一)               |                                   | 會計科目       |             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 工程地點：臺南市東區林森路二段500號                        |                                   | 工程編號       |             |
| 項次                                         | 工作項目                              | 金額(元)      | 備註          |
| 壹                                          | 發包工程費                             |            |             |
| 壹.一                                        | 假設工程                              | 2,226,220  |             |
| 壹.二                                        | 結構補強工程                            | 5,565,549  |             |
| 壹.三                                        | 修復工程費用                            | 5,165,736  |             |
|                                            | 小計(壹.一~壹.三)                       | 12,957,505 |             |
| 壹.四                                        | 其他費用                              |            |             |
| 壹.四.1                                      | 職業安全衛生管理費(壹.一~壹.三*0.6%)           | 77,745     |             |
| 壹.四.2                                      | 環境保護費(壹.一~壹.三*0.2%)               | 25,915     |             |
| 壹.四.3                                      | 工程品質管理作業費(壹.一~壹.三*1%)             | 129,575    |             |
| 壹.四.4                                      | 廠商利潤、管理費及保險費                      | 1,360,538  | 含保險費64,788元 |
|                                            | 小計(壹.一~壹.四.4)                     | 14,551,278 |             |
| 壹.四.5                                      | 營業稅(壹.一~壹.四.4*5%)                 | 727,564    |             |
|                                            | 合計(壹)                             | 15,278,842 |             |
| 貳                                          | 非發包工程費                            |            |             |
| 貳.1                                        | 規劃設計監造費                           | 1,240,973  |             |
| 貳.2                                        | 工程管理費 (500萬*3.5%+(500萬~2500萬)×3%) | 459,596    |             |
| 貳.3                                        | 空氣污染防治費(發包工程費*0.28%)              | 42,781     |             |
| 貳.4                                        | 材料抽驗費(發包工程費*0.14%)                | 21,390     |             |
|                                            | 合計(貳)                             | 1,764,740  |             |
|                                            | 總計(壹~貳)                           | 17,043,582 |             |
|                                            |                                   |            |             |
|                                            |                                   |            |             |
|                                            |                                   |            |             |
|                                            |                                   |            |             |
|                                            |                                   |            |             |
| 本工程預算總額：新台幣 壹 仟 柒 佰 零 肆 萬 參 仟 伍 佰 捌 拾 貳 元整 |                                   |            |             |



編 製：

## 臺南市政府社會局

## 總表[預算]

第 1 頁 共 1 頁

| 工程名稱：臺南市無障礙福利之家C棟耐震補強工程(方案二)                |                                   | 會計科目       |             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 工程地點：臺南市東區林森路二段500號                         |                                   | 工程編號       |             |
| 項次                                          | 工作項目                              | 金額(元)      | 備註          |
| 壹                                           | 發包工程費                             |            |             |
| 壹.一                                         | 假設工程                              | 3,233,005  |             |
| 壹.二                                         | 結構補強工程                            | 7,816,624  |             |
| 壹.三                                         | 修復工程費用                            | 6,275,652  |             |
|                                             | 小計(壹.一~壹.三)                       | 17,325,281 |             |
| 壹.四                                         | 其他費用                              |            |             |
| 壹.四.1                                       | 職業安全衛生管理費(壹.一~壹.三*0.6%)           | 103,952    |             |
| 壹.四.2                                       | 環境保護費(壹.一~壹.三*0.2%)               | 34,651     |             |
| 壹.四.3                                       | 工程品質管理作業費(壹.一~壹.三*1%)             | 173,253    |             |
| 壹.四.4                                       | 廠商利潤、管理費及保險費                      | 1,819,155  | 含保險費86,626元 |
|                                             | 小計(壹.一~壹.四.4)                     | 19,456,292 |             |
| 壹.四.5                                       | 營業稅(壹.一~壹.四.4*5%)                 | 972,815    |             |
|                                             | 合計(壹)                             | 20,429,107 |             |
| 貳                                           | 非發包工程費                            |            |             |
| 貳.1                                         | 規劃設計監造費                           | 1,612,095  |             |
| 貳.2                                         | 工程管理費 (500萬*3.5%+(500萬~2500萬)×3%) | 606,090    |             |
| 貳.3                                         | 空氣污染防治費(發包工程費*0.28%)              | 57,201     |             |
| 貳.4                                         | 材料抽驗費(發包工程費*0.14%)                | 28,601     |             |
|                                             | 合計(貳)                             | 2,303,987  |             |
|                                             | 總計(壹~貳)                           | 22,733,094 |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
|                                             |                                   |            |             |
| 本工程預算總額：新台幣 貳 仟 貳 佰 柒 拾 參 萬 參 仟 零 玖 拾 肆 元 整 |                                   |            |             |



編 製：

詳評報告完成日期：109 年 3 月

|     |            |                                                               |            |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| C 棟 | 詳評報告補強費用概算 | 參考「營造工程物價指數(總指數)銜接表<br>109/03~113/12<br>$111.84/89.64=1.2477$ | 調整後費用      |
| 方案一 | 13,660,000 | 1.2477                                                        | 17,043,582 |
| 方案二 | 18,220,000 | 1.2477                                                        | 22,733,094 |



# 營造工程物價指數

指數基期：民國110年=100

| 統計期     | 營造工程總指數 |
|---------|---------|
| 108年    | 88.88   |
| 108年1月  | 87.84   |
| 108年2月  | 88.57   |
| 108年3月  | 89.04   |
| 108年4月  | 89.11   |
| 108年5月  | 88.93   |
| 108年6月  | 89.06   |
| 108年7月  | 89.05   |
| 108年8月  | 89.20   |
| 108年9月  | 89.00   |
| 108年10月 | 88.66   |
| 108年11月 | 88.82   |
| 108年12月 | 89.23   |
| 109年    | 90.14   |
| 109年1月  | 89.52   |
| 109年2月  | 89.42   |
| 109年3月  | 89.64   |
| 109年4月  | 89.23   |
| 109年5月  | 89.29   |
| 109年6月  | 89.57   |
| 109年7月  | 89.59   |
| 109年8月  | 89.94   |
| 109年9月  | 90.59   |
| 109年10月 | 90.84   |
| 109年11月 | 91.31   |
| 109年12月 | 92.76   |
| 110年    | 100.00  |
| 110年1月  | 94.90   |
| 110年2月  | 94.94   |
| 110年3月  | 95.97   |
| 110年4月  | 97.34   |
| 110年5月  | 99.60   |
| 110年6月  | 101.25  |
| 110年7月  | 101.87  |
| 110年8月  | 102.15  |
| 110年9月  | 102.39  |
| 110年10月 | 102.98  |
| 110年11月 | 103.36  |
| 110年12月 | 103.25  |
| 111年    | 107.36  |
| 111年1月  | 103.67  |
| 111年2月  | 104.47  |
| 111年3月  | 106.88  |
| 111年4月  | 108.83  |
| 111年5月  | 109.05  |
| 111年6月  | 109.02  |
| 111年7月  | 108.11  |
| 111年8月  | 107.32  |
| 111年9月  | 107.96  |
| 111年10月 | 107.69  |
| 111年11月 | 107.45  |
| 111年12月 | 107.92  |
| 112年    | 109.23  |
| 112年1月  | 108.69  |
| 112年2月  | 109.21  |
| 112年3月  | 109.49  |



# 營造工程物價指數

指數基期：民國110年=100

| 統計期                        | 營造工程總指數 |
|----------------------------|---------|
| 112年4月                     | 109.60  |
| 112年5月                     | 109.00  |
| 112年6月                     | 108.76  |
| 112年7月                     | 108.96  |
| 112年8月                     | 109.04  |
| 112年9月                     | 109.25  |
| 112年10月                    | 109.48  |
| 112年11月                    | 109.38  |
| 112年12月                    | 109.88  |
| 113年                       | 111.40  |
| 113年1月                     | 110.26  |
| 113年2月                     | 110.48  |
| 113年3月                     | 110.50  |
| 113年4月                     | 111.07  |
| 113年5月                     | 111.60  |
| 113年6月                     | 111.91  |
| 113年7月                     | 112.02  |
| 113年8月                     | 111.82  |
| 113年9月                     | 111.56  |
| 113年10月                    | 111.75  |
| 113年11月                    | 112.04  |
| 113年12月                    | 111.84  |
|                            |         |
|                            |         |
| 註解：                        |         |
| 由於受查者延誤或更正報價，最近3個月資料均可能修正。 |         |

