

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府 函 法規查照12

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：陳雅婷

電話：06-2991111#8593

傳真：06-2982834

電子信箱：minomy@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市議會

發文日期：中華民國112年8月9日

發文字號：府都住字第1121036897B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：隨文(27639\_1036897BA0C\_ATTCH5.pdf、27639\_1036897BA0C\_ATTCH6.pdf)

主旨：本府修正「臺南市社會住宅出租辦法」部分條文業於112年7月26日發布，請查照。

一、依地方制度法第27條第3項規定辦理。

二、隨函檢附「臺南市社會住宅出租辦法」部分條文1份。

正本：臺南市議會

副本：臺南市政府法制處(含附件)、臺南市政府都市發展局(含附件)

電 2023/08/10 文  
交 09:20:01 章

法規委員會 112/08/10



1120007520



檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府 令

發文日期：中華民國112年7月26日

發文字號：府法制字第1120951569A號

附件：



修正「臺南市社會住宅出租辦法」部分條文。

附修正「臺南市社會住宅出租辦法」部分條文

市長黃偉哲

裝

訂

線

# 臺南市社會住宅出租辦法部分條文修正條文

第 三 條 本辦法之適用範圍如下：

一、民間依住宅法第十九條第二項第一款至第三款及第五款規定興辦之社會住宅。

二、主管機關依住宅法第十九條第一項第一款至第四款、第七款及第八款規定興辦之社會住宅。

經主管機關專案核准供安置老舊住宅都更重建之住戶或本市重大災害災民者，不適用之。

第 四 條 申請承租社會住宅者(以下簡稱申請人)，應具備下列各款資格：

一、成年之中華民國國民，其年齡之計算，以申請日為準。但申請人為結束安置之經濟或社會弱勢之未成年人，不在此限。

二、在本市設有戶籍，或在本市就學、就業有居住需求。

三、家庭成員於本市均無自有住宅、未承租本市公營住宅或社會住宅，且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼。

四、家庭年所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過當年度本市最低生活費三點五倍。

本辦法所稱家庭成員，指申請人及其配偶、申請人或其配偶之未成年子女(含胎兒)。經戶政機關辦理同性結婚登記或同性伴侶註記者，準用本辦法有關配偶之規定。

主管機關應就下列事項公告之：

一、依住宅法第四條第二項所定經濟或社會弱勢者承租戶數比率。

二、原住民承租戶數比率。

第 六 條 自有住宅及每人每月平均收入之認定，以申請人自申請日前一個月內向稅捐稽徵機關申請之歸戶財產及各類所得資料查詢清單證明為準。必要時，主管機關得列冊送請相關稅捐稽徵機關及地政機關查核。

第 七 條 社會住宅應依居住單元之面積、設施及設備，規定應符合之入住人口數。

第 八 條 主管機關興辦之社會住宅入住決定方式如下：

一、以公開抽籤方式決定申請者入住序位為原則。

二、申請人具住宅法第四條第一項所定之經濟或社會弱勢身分者，以評點方式決定；評點同分者，以抽籤定之。

三、經本府住宅諮詢審議會通過之其他方式。

前項抽籤程序、評點內容、排序方法及其他相關作業規定，以申請時主管機關公告為準。

依第九條規定公告出租而未出租者，其再行出租得採隨到隨辦方式辦理。

民間興辦之社會住宅得視實際需要另訂出租方式，報請主管機關核定後辦理。

第十條 申請人應於受理申請期間內繕具申請書，並檢附下列文件向主管機關提出申請：

一、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

二、符合第四條第一項規定之證明文件。

申請承租前條第一項第四款規定之戶數者，應檢附住宅法施行細則第二條所定之證明文件。

第十五條 主管機關或委託經營管理者，應以書面通知承租人限期簽訂租賃契約，並繳交二個月房屋租金總額之保證金及第一個月租金，經公證後通知承租人入住。但具住宅法第四條第二項所定之經濟或社會弱勢身分者，其保證金為一個月房屋租金總額。

承租人未依前項規定辦理者，其承租權失其效力。

第十七條 社會住宅承租人及其家庭成員於承租期間應符合第四條規定。承租人有不符合承租資格者，主管機關或委託經營管理者得終止租約收回住宅。

前項規定及住宅法第三十八條規定，應納入租賃契約內容。

第十七條之一 主管機關或委託經營管理者應依租賃契約進行管理；必要時，得訪視住宅，檢查建築物、設施與設備，及核對承租人身分。訪視日十日前應以書面敘明訪視理由及時間通知承租人，承租人不得規避、妨礙或拒絕。但情況急迫不及通知者，不在此限。

委託經營管理者辦理前項訪視，應於訪視前將訪視通知及其送達證明文件，報主管機關備查。

第十八條 社會住宅承租人死亡，其租約當然終止。但具有下列身分之一，且符合第四條第一項第三款及第四款規定者，得於承租人死亡後三個月內申請換約續租至原租賃期限屆滿為止：

一、承租人之家庭成員。

二、與承租人同住之已成年且在學、身心障礙或無謀生能力之人。

# 臺南市社會住宅出租辦法部分條文修正草案總說明

「臺南市社會住宅出租辦法」(以下簡稱本辦法)業經臺南市政府以一百零三年四月十六日府法規字第一〇三〇三三九六二八A號令訂定發布，嗣後歷經三次修正。為契合社會住宅推動進程，並考量中央及其他直轄市政府之社會住宅出租相關規定，另配合民法成年規定之修正及司法院釋字第748號解釋施行法之制定，爰就承租人資格、承租戶比例規定、居住水準、審查作業程序、保證金數額、訪視規定及社會住宅因配合老舊住宅都更重建或重大災害災民安置專案核准之情形等事項進行檢討修正，爰擬具本辦法部分條文修正草案，其修正重點如下：

- 一、新增社會住宅為安置老舊住宅都更重建之住戶或重大災害災民安置，經專案核准供安置使用者排除適用本辦法規定。(修正條文第三條)
- 二、配合民法修正成年之規定，修正申請人之資格；為保障經濟或社會弱勢者及年輕家庭族群之居住權益及品質，修正申請人之經濟條件、家庭成員定義及承租戶之比率。(修正條文第四條)
- 三、配合第四條修正申請人之資格，爰修正相關規定。(修正條文第六條)
- 四、修正社會住宅居住單元入住人口數，以符合住宅法保障基本居住水準之意旨。(修正條文第七條)
- 五、修正社會住宅入住決定方式。(修正條文第八條)
- 六、酌修文字。(修正條文第十條)
- 七、修正具住宅法第四條第一項所定具經濟或社會弱勢身分者保證金數額之規定。(修正條文第十五條)
- 八、將第十七條所定訪查修正為訪視，移列至第十七條之一，並新增訪視之具體規範及相關程序。(修正條文第十七條、第十七條之一)
- 九、配合第四條第二項修正家庭成員之規定，爰修正承租人死亡時之可申請續租者之資格身分。(修正條文第十八條)

# 臺南市社會住宅出租辦法部分條文修正草案對照表

| 修正條文                                                                                                                                                      | 現行條文                                                                                                                 | 說明                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 三 條 本辦法之適用範圍如下：</p> <p>一、民間依住宅法第十九條第二項第一款至第三款及第五款規定興辦之社會住宅。</p> <p>二、<u>主管機關</u>依住宅法第十九條第一項第一款至第四款、第七款及第八款規定興辦之社會住宅。</p> <p><u>經主管機關專案核准</u>供安置老</p> | <p>第 三 條 本辦法之適用範圍如下：</p> <p>一、民間依住宅法第十九條第二項第一款至第三款及第五款規定興辦之社會住宅。</p> <p>二、本府依住宅法第十九條第一項第一款至第四款、第七款及第八款規定興辦之社會住宅。</p> | <p>考量本市興辦之社會住宅倘用於安置老舊住宅都更重建之住戶或本市重大災害災民，因其具有較高之公益性及專案安置住宅之特殊性，爰於第二項新增排除適用本辦法之規定。</p> |



|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>舊住宅都更<br/>重建之住戶<br/>或本市重大<br/>災害災民<br/>者，不適用<br/>之。</u></p>                                                                |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>第 四 條 申請承租社會住宅者(以下簡稱申請人)，應具備下列各款資格：</p> <p>一、<u>成年之中華民國國民，其年齡之計算，以申請日為準。但申請人為結束安置之經濟或社會弱勢之未成年人在此限。</u></p> <p>二、在本市設有戶籍，或</p> | <p>第 四 條 申請承租社會住宅者，應具備下列各款資格：</p> <p>一、<u>年滿二十歲之中華民國國民。</u></p> <p>二、在本市設有戶籍者，或在本市就學、就業有居住需求。</p> <p>三、<u>家庭成員之住宅狀況應符合下列條件之一：</u></p> <p>(一)於本市均無自</p> | <p>一、查民法第十二條於一百十年一月十三日，修正成年年齡為十八歲，故本條第一項第一款有關申請人成年之規定配合修正。</p> <p>二、為使本市社會住宅嘉惠更多民眾，考量照顧弱勢及年輕家庭族群情形，修正第一項第三款及第四款所定申請承租者之經濟條件。</p> <p>三、參酌中央擴大租金補貼專案及其他直轄市及縣(市)政府有關社會住宅出租辦法相關規定，爰修正第二項所定家庭成員定義及所得資格。</p> <p>四、為配合司法院釋字第748號解釋施行法於一百零八年五月二十二日制定公布，並考量無法辦理婚姻登記之情</p> |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>在本市就學、就業有居住需求。</p> <p>三、家庭成員於本市均無自有住宅、<u>未承租本市公營住宅或社會住宅</u>，且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼。</p> <p>四、家庭年所得<u>總額按家庭成員人數平均分配</u>，每人每月<u>不超過當年度本市最低生活</u></p> | <p>有住宅、<u>無承租本市公營住宅或社會住宅</u>，且未同時享有政府其他住宅貸款利息或租金補貼。</p> <p>(二)申請人與配偶分戶者，申請人與分戶配偶戶籍內之直系親屬及其配偶均於本市無自有住宅。</p> <p>四、家庭年所得及每人每月平均收入低於受理</p> | <p>形，爰於第二項增訂同性結婚登記、同性伴侶註記者，準用本辦法有關配偶之規定。</p> <p>五、為配合住宅法第四條之規定，並保障與提升經濟或社會弱勢者之居住權益及居住品質，爰修正第三項所定社會住宅承租戶比率之規定。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>費三點</u><br/><u>五倍。</u></p> <p><u>本辦法</u><br/><u>所稱家庭成員，指申請人及其配偶、申請人或其配偶之未成年子女（含胎兒）。</u></p> <p><u>經戶政機關辦理同性結婚登記或同性伴侶註記者，準用本辦法有關配偶之規定。</u></p> <p><u>主管機關應就下列事項公告之：</u></p> <p>一、<u>依住宅法第四條第二項所定經濟或社會弱勢者承租戶數比率。</u></p> <p>二、<u>原住民承租戶數比率。</u></p> | <p><u>申請當時主管機關公告之標準。</u></p> <p><u>本辦法所稱家庭成員，指申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶。</u></p> <p><u>主管機關應就下列事項公告之：</u></p> <p>一、<u>申請人之家庭型態、地緣性、照顧之必要性等因素，擇定承租之優先順序及比率。</u></p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                  | <p>二、原住民<br/> <u>優先承</u><br/> 租戶數<br/> 比率。<br/> <u>結束安</u><br/> <u>置之弱勢身</u><br/> <u>分者及未成</u><br/> <u>年已結婚有</u><br/> <u>行為能力者</u><br/> <u>不受第一項</u><br/> <u>第一款所定</u><br/> <u>年齡之限</u><br/> <u>制。</u></p>                                                        |                                                |
| <p>第 六 條 自有住<br/> 宅及每人每<br/> 月平均收入<br/> 之認定，以<br/> 申請人自申<br/> 請日前一個<br/> 月內向稅捐<br/> 稽徵機關申<br/> 請之歸戶財<br/> 產及各類所<br/> 得資料查詢<br/> 清單證明為<br/> 準。<u>必要</u><br/> <u>時</u>，主管機<br/> 關得列冊送<br/> 請相關稅捐<br/> 稽徵機關及<br/> 地政機關查<br/> 核。</p> | <p>第 六 條 自有住<br/> 宅、<u>家庭年</u><br/> <u>所得</u>及每人<br/> 每月平均收<br/> 入之認定，<br/> 以申請人自<br/> 申請日前一<br/> 個月內向稅<br/> 捐稽徵機關<br/> 申請之歸戶<br/> 財產及各類<br/> 所得資料查<br/> 詢清單證明<br/> 為準。<u>但</u>主<br/> 管機關<u>必要</u><br/> <u>時</u>得列冊送<br/> 請相關稅捐<br/> 稽徵機關及<br/> 地政機關查<br/> 核。</p> | <p>配合第四條第一項第四<br/> 款所得資格之修正，爰<br/> 修正相關文字。</p> |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 七 條      <u>社會住宅應依居住單元之面積、設施及設備，規定應符合之入住人口數。</u></p>                                                                                  | <p>第 七 條      <u>本府或民間興辦社會住宅應符合基本居住水準、社會住宅設施設備及社會福利服務協助項目規定。</u></p>                                                                                               | <p>修正社會住宅居住單元入住人口數，以符合住宅法保障基本居住水準之意旨。</p>                                                                                                                                               |
| <p>第 八 條      <u>主管機關興辦之社會住宅入住決定方式如下：</u></p> <p>一、<u>以公開抽籤方式決定申請者入住序位為原則。</u></p> <p>二、<u>申請人具住宅法第四條第一項所定之經濟或社會弱勢身分者，以評點方式決定；評點同分</u></p> | <p>第 八 條      本府興辦之社會住宅<u>以評點方式決定入住序位為原則；評點同分者，以抽籤定之。評點標準以申請當時主管機關公告為準。</u></p> <p>已公告出租<u>一次以上而未出租之社會住宅，再辦理出租時，得採隨到隨辦方式辦理。</u></p> <p>民間興辦之社會住宅得視實際需要另訂出租方式，報</p> | <p>一、考量社會住宅申請資格針對一般家戶訂有明確所得等資格條件，符合規定者皆具入住資格，故修正家戶入住序位由公開抽籤方式決定；另住宅法第四條第一項所定具經濟或社會弱勢者身分之申請者，其各家戶弱勢異質性較高，故以評點方式決定。另為保留社會住宅決定方式之彈性，新增經本府住宅諮詢審議會通過之機制。</p> <p>二、明定相關作業規定以申請當時主管機關公告為準。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| <p>者，以<br/>抽籤定<br/>之。</p> <p>三、經本府<br/>住宅諮<br/>詢審議<br/>會通過<br/>之其他<br/>方式。</p> <p>前項抽<br/>籤程序、評<br/>點內容、排<br/>序方法及其<br/>他相關作業<br/>規定，以申<br/>請時主管機<br/>關公告為<br/>準。</p> <p>依第九<br/>條規定公告<br/>出租而未出<br/>租者，其再<br/>行出租得採<br/>隨到隨辦方<br/>式辦理。</p> <p>民間興<br/>辦之社會住<br/>宅得視實際<br/>需要另訂出<br/>租方式，報<br/>請主管機關<br/>核定後辦<br/>理。</p> | <p>請主管機關<br/>核定後辦<br/>理。</p> |              |
| <p>第十條 申請人</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>第十條 申請承</p>               | <p>酌修文字。</p> |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>應於受理申請期間內<u>繕具申請書</u>，<u>並檢附</u>下列文件向主管機關提出申請：</p> <p>一、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。</p> <p>二、符合第四條第一項規定之證明文件。</p> <p>申請承租前條第一項第四款規定之戶數者，應檢附住宅法施行細則<u>第二條</u>所定之證明文件。</p> | <p>租社會住宅者，應於受理申請期間內檢具下列文件，提出申請：</p> <p><u>一、申請書。</u></p> <p>二、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。</p> <p>三、符合第四條第一項規定之證明文件。</p> <p>申請承租前條第一項第四款規定之戶數者，應檢具住宅法施行細則所定之證明文件。</p> |                                                                     |
| <p>第十五條 <u>主管機關</u>或<u>委託經營</u>管理者，應以<u>書面通知</u>承租人限期簽訂租賃契約，並繳交</p>                                                                                            | <p>第十五條 <u>社會住宅</u>經營管理者<u>辦理出租</u>時，應通知承租人限期繳交二個月房屋租金總</p>                                                                                             | <p>考量社會住宅承租人負擔能力差異，新增具住宅法第四條第一項所定具經濟或社會弱勢身分者，保證金為一個月房屋租金總額，以落實住</p> |

|                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二個月房屋租金總額之保證金及第一個月租金，經公證後通知承租人<u>入住</u>。<u>但具住宅法第四條第二項所定之經濟或社會弱勢身分者，其保證金為一個月房屋租金總額。</u></p> <p>承租人未依前項規定辦理者，其承租權失其效力。</p> | <p>額之保證金及第一個月租金，<u>雙方應簽訂租賃契約，並經公證後通知承租人進住。</u></p> <p>承租人未依前項規定辦理者，其承租權失其效力。</p>              | <p>宅法保障居住權利平等之目的。</p>                                                                                                    |
| <p>第十七條 社會住宅承租人及其家庭成員於承租期間應符合第四條規定。<u>承租人有不符合承租資格者，主管機關或委託經營管理者得終止租約收回住宅。</u></p> <p>前項規</p>                                 | <p>第十七條 社會住宅承租人及其家庭成員於承租期間均應符合第四條規定。</p> <p><u>社會住宅經營管理者應依租賃契約書內容執行承租人之訪查及管理，經查核有不符合規</u></p> | <p>一、現行條文第十七條第二項所定之「訪查」，經參酌內政部興辦社會住宅出租辦法及其他直轄市相關辦法規定，其多使用「訪視」之用語，爰將「訪查」修正為「訪視」。另為落實社會住宅之管理維護及安全責任，爰新增「訪查」之具體規範及程序，並移</p> |



|                                                                                                                             |                                                                        |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>定及住宅法第三十八條規定，應納入租賃契約內容。</p>                                                                                              | <p><u>定資格者，得終止租約並收回出租之社會住宅。</u></p> <p>前二項規定及住宅法第三十八條規定，應納入租賃契約內容。</p> | <p>列至第十七條之一。</p> <p>二、為配合訪查相關規定移列至第十七條之一，爰將第一項及第二項整併，並酌修文字。</p>                                               |
| <p>第十七條之一 主管機關或委託經營管理者應依租賃契約進行管理；必要時，得訪視住宅，檢查建築物、設施與設備，及核對承租人身分。訪視日十日前應以書面敘明訪視理由及時間通知承租人，承租人不得規避、妨礙或拒絕。但情況急迫不及通知者，不在此限。</p> |                                                                        | <p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、有關本條所定「訪視」係由現行條文第十七條第二項所定「訪查」移列，另為落實社會住宅之管理維護及安全責任，爰將「訪查」修正為「訪視」，並新增相關具體規範及程序。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>委託經營管理者辦理前項訪視，應於訪視前將訪視通知及其送達證明文件，報主管機關備查。</p>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| <p>第十八條 社會住宅承租人死亡，其租約當然終止。但具有下列身分之一，且符合<u>第四條第一項第三款及第四款</u>規定者，得於承租人死亡後三個月內申請換約續租至原租賃期限<u>屆滿</u>為止：</p> <p>一、<u>承租人之家庭成員</u>。</p> <p>二、<u>與承租人同住之已成</u><u>年</u><u>且</u><u>在</u><u>學</u><u>、</u><u>身</u><u>心</u><u>障</u><u>礙</u></p> | <p>第十八條 社會住宅承租人死亡，其租約當然終止。但具有下列身分之一，且符合<u>原公告之家庭年</u><u>所得及每人</u><u>每月平均收</u><u>入標準</u>者，得於承租人死亡後三個月內申請換約續租至原租賃期限為止：</p> <p>一、<u>承租人</u><u>死</u><u>亡</u><u>時</u><u>，</u><u>同</u><u>一</u><u>戶</u><u>籍</u><u>內</u><u>之</u><u>配</u><u>偶</u><u>或</u><u>直</u><u>系</u><u>親</u><u>屬</u>。</p> | <p>配合第四條第二項修正家庭成員之規定，爰修正承租人死亡時之可申請續租者之資格身分。</p> |

|                            |                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>或無謀<br/>生能力<br/>之人。</p> | <p>二、承租人<br/><u>死亡</u><br/><u>時，同</u><br/><u>一戶籍</u><br/><u>內無自</u><br/><u>有住宅</u><br/><u>且未滿</u><br/><u>二十歲</u><br/><u>或已滿</u><br/><u>二十歲</u><br/><u>而</u>在<br/>學、身<br/>心障礙<br/>或無謀<br/>生能力<br/>之人。</p> |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|