

內政部土地重劃工程處 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
4樓

聯絡人：張昌鈴

聯絡電話：04-22524985#2305

傳真：04-22518447

電子信箱：cl.chang@mail.lceb.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國110年1月26日

發文字號：地工農字第1101855019號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（301000200G110185501901-1.pdf）

主旨：檢送110年度農村社區土地重劃補助計畫1份，請依計畫執行，請查照。

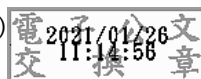
說明：

- 一、有關本處補助貴府執行本計畫各作業項目經費分配情形詳如本計畫表1，請依該表各月份之補助金額檢附相關資料函請本處撥款；另110年度農村再生基金尚未經立法院審議通過，屆時如經刪減或凍結，本處得調整計畫金額或配合調整撥付期程。
- 二、請貴府依本處訂頒之「內政部土地重劃工程處補助直轄市及縣（市）政府辦理農村社區土地重劃作業規定」辦理相關作業，需辦理委外招標地區，請儘速完成發包，另重劃工程地區，請確實落實三級品管制度。
- 三、請臺南市政府於110年2月5日前將辦理貴市學甲區大灣區非都市土地開發許可作業之預定進度表函報本處。

正本：臺南市政府、苗栗縣政府、宜蘭縣政府

副本：行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局、內政部地政司、本處秘書

室、主計室、農地重劃工程課(均含附件)



裝

訂

線



110 年度農村社區土地重劃補助計畫

- 一、計畫依據：農村再生基金計畫 110 年度單一計畫說明書（核定本）。
- 二、補助經費：農村再生基金獎補助費新臺幣（以下同）5,100 萬元；地方政府辦理地區及各月份補助經費詳表 1。
- 三、補助機關：臺南市政府、苗栗縣政府、宜蘭縣政府、有關直轄市或縣（市）政府。

四、計畫內容

- （一）計畫目標：先期規劃 3 區、非都市土地開發許可 2 區、重劃工程 1 區、測量及地籍整理 1 區（如表 2）。

（二）作業項目

- 1、先期規劃：由地方政府辦理先期規劃招標事宜，並由委外廠商擬定先期規劃報告書，辦理期間應至少召開 2 場地方說明會說明規劃內容及聽取土地所有權人意見，且為加強向土地所有權人溝通及說明，可考量於委外契約納入廠商派員至社區駐點說明、家戶訪談或其他有助業務推動方式，另於召開各階段審查會議時，應邀請專家學者、行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局、內政部（地政司、營建署）及本處參加。先期規劃報告書則依權責由地方政府自行核定後函報本處備查。
- 2、非都市土地開發許可：由地方政府依核定之先期規劃報告書辦理開發計畫書圖與環境影響說明書編製及審議等事宜。
- 3、重劃工程：由地方政府依核定之工程預算書圖及政府採購法規定辦理工程招標事宜，並辦理施工管理、工程驗收、移交、接管及工程決算等。
- 4、測量及地籍整理：由地方政府配合重劃工程進行，辦理土地權利調查及測量，土地分配及公告、異議處理、地籍測量、土地權利變更登記、換發書狀、交接清償及成果統計等作業

表1：110年度農村社區土地重劃辦理地區各月份補助經費一覽表

(單位：千元)

作業項目	縣市別	鄉鎮別	社區別	面積 (公頃)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
先期規劃	臺南市	官田區	社子	7.74						520					520		1,040
	宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.40						492					492		984
	有關縣市(預估區)															984	984
非都市土地開發許可	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13												1,004	1,004
	臺南市	學甲區	大灣	7.41								3,332					3,332
重劃工程	宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89												43,410	43,410
測量及地籍整理	宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89						246							246
合計										1,258		3,332			1,012	45,398	51,000

表2：110年度農村社區土地重劃辦理地區經費一覽表

(單位：千元)

作業項目	縣市別	鄉鎮別	社區別	面積 (公頃)	中央補助款	地方配合款	總經費	經費性質	備註
先期規劃	臺南市	官田區	社子	7.74	1,040	260	1,300	經常門	
	宜蘭縣	員山鄉	枕山	6.40	984	216	1,200		
	有關縣市（預估區）				984	216	1,200		
	小計				3,008	692	3,700		
非都市土地開發許可	苗栗縣	竹南鎮	海口	3.13	1,004	163	1,167		跨109及110年度
	臺南市	學甲區	大灣	7.41	3,332	833	4,165		跨110及111年度
	小計				4,336	996	5,332		
重劃工程	宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89	43,410	9,529	52,939	資本門	跨109至111年度
	小計				43,410	9,529	52,939		
測量及地籍整理	宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.89	246	54	300	經常門	跨108至110年度
	小計				246	54	300		
合計					51,000	11,271	62,271		

(三) 預定進度 (詳表 3)

表3：預定進度						
工作項目	工作 比重(%)	預定進度(%)				備註
		1至3月	4至6月	7至9月	10至12月	
先期規劃	5.90	10	20	60	100	補助臺南市政府辦理社子區、宜蘭縣政府辦理枕山區及有關地方政府辦理1區(預估區)。
非都市土地開發許可	8.50	10	50	70	100	補助臺南市政府辦理大灣區(跨110及111年度)及苗栗縣政府辦理海口區(跨109及110年度)。
重劃工程	85.12	10	50	70	100	補助宜蘭縣政府辦理丸山區(跨109至111年度)。
測量及地籍整理	0.48	10	50	70	100	補助宜蘭縣政府辦理丸山區(跨108至110年度)。
累計總進度	100.00	10	48	69	100	

註：累計總進度 = Σ (重要工作項目之預定進度×工作比重)

五、工作會議、督導及業務宣導

於計畫辦理期間，本處將視業務需要邀集地方政府召開工作會議，瞭解各區執行情形，協助及共同研商施工阻礙因應對策，另針對地方政府之執行狀況將不定期辦理督導。對於每年各項工作進度及預算執行予以控管，並辦理業務宣導事宜，使其達成預定目標。

六、預期效果

- (一) 改善農村社區生活環境品質，適應未來農村發展需要，塑造農村蓬勃生機。
- (二) 使重劃區各宗土地均成適當之方整坵塊，面臨道路，適合建築使用之土

地，提高土地利用價值。

(三) 透過土地交換分合，重新整理地籍，以消除農村土地共有問題，並減少土地經界糾紛。

(四) 增設農村社區休閒公園、綠地、廣場及配合產業需要之集貨場、多功能活動中心等公共設施留設用地，並可結合社區發展、農宅輔建改建、守望相助、防治公害、美化環境等作法，以提昇居民生活品質、強化民眾社區意識，促進社區整體力量之發揮，俾建設農村社區達到優質之生活環境。

(五) 縮短城鄉生活差距，開創富麗農村新面貌。

七、執行後之評鑑機制

依本處訂頒之「內政部土地重劃工程處補助直轄市及縣（市）政府辦理農村社區土地重劃作業規定」辦理考評。



**行政院農業委員會農村再生基金計畫
110年度單一計畫說明書**

110農再-2. 1. 3-1. 1-重-001

農村社區土地重劃

110/01/21 15:35:24

**內政部土地重劃工程處
中華民國110年01月**



行政院農業委員會農村再生基金計畫 110年度單一計畫說明書

一、計畫名稱及經費

- (一) 中文名稱： 農村社區土地重劃
- (二) 英文名稱：
- (三) 計畫經費： 土重處54,000千元，配合款11,271千元，合計65,271千元

二、計畫性質及編號

- (一) 計畫性質：單一計畫
- (二) 本年度計畫編號：110農再-2.1.3-1.1-重-001
- (三) 去年度計畫編號：109農再-2.1.3-1.1-重-001

三、提送機關

- (一) 機關名稱：內政部土地重劃工程處
- (二) 計畫主持人：李舜民 處長
- (三) 計畫總聯絡人：
姓名：張昌鈴 職稱：正工程司 電話：04-22524985轉2305
傳真：04-22518447 電子信箱：cl.chang@mail.lceb.gov.tw

四、計畫執行機關、執行人及計畫主辦人：

計畫執行機關	執行人	執行人職稱	計畫主辦人	計畫主辦人職稱	電話
臺南市政府	黃偉哲	市長	童婉君	科長	06-6322231
苗栗縣政府	徐耀昌	縣長	胡巧倫	科長	037-559192
宜蘭縣政府	林姿妙	縣長	曾子青	科長	03-9251000

五、執行期限

- (一) 全程計畫： 109年 01月 01日 至 112年 12月 31日
- (二) 本年度計畫： 110年 01月 01日 至 110年 12月 31日

六、計畫內容

- (一) 已完成之重要計畫成果摘要：



(2). 臺南市政府

單位：千元

預算科目代號	預算科目	土重處			地方政府配合款	其他配合款	合計	說明
		經常	資本	小計				
40-00	獎補助費	4,372	0	4,372	1,093	0	5,465	
41-00	補助-經常門	4,372	0	4,372	1,093(臺南市政府1,093)	0	5,465	詳如下表
合計		4,372	0	4,372	1,093	0	5,465	

預算明細表補充說明

單位：千元

預算科目代號	預算科目	土重處			地方政府配合款	其他配合款	合計	說明
		經常	資本	小計				
41-00	補助-經常門	4,372	0	4,372	1,093	0	5,465	說明如下

一、依本處補助直轄市及縣(市)政府辦理農村社區土地重劃作業規定，先期規劃每區面積小於5公頃者，補助經費為1,000千元，倘大於5公頃者，每公頃增加100千元；非都市土地開發許可每區面積小於5公頃者，開發計畫書圖(含出流管制規劃書)及環境影響說明書補助經費分別為4,000千元、3,000千元，倘大於5公頃者，每公頃增加200千元，另作業實際需求經費如超出經費標準，地方政府得敘明理由函報本處同意後增加補助經費。

二、110年度預定補助臺南市政府辦理社子區先期規劃及大灣區非都市土地開發許可(跨110及111年度)等作業，相關經費說明如下：

(一)社子區(面積7.74公頃)，預算需求為1,300千元，依中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法，臺南市政府財力係屬第3級，爰補助1,040千元(1,300千元×80%)，地方政府配合款為260千元(1,300×20%)。

(二)大灣區(面積7.41公頃)，預算需求為8,200千元，依中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法，臺南市政府財力係屬第3級，爰補助6,560千元(8,200千元×80%)，地方政府配合款為1,640千元(8,200×20%)，並分別於今(110)年度及111年度補助3,332千元、3,228千元。