

臺南市政府工務局「排水聯審制度更修廢止既私設通路管養維護」研

商會議

會議紀錄

一、 主持人：危總工程司仕修 記錄：黃郁誠

二、 會議時間：109 年 5 月 7 日(星期四)上午 9 時

三、 會議地點：永華市政中心工務局 B1 開標室

四、 與會人員：(請另詳簽到簿)

五、 與會意見：

- 1、 公會：不建議取得同意書，會造成建築困難，另排水聯審制度建議保留，可透過分批建置公共設施完成道路開闢，節省公帑支出。另建議可參採「下水道法」第 14 條規定，以「償金」方式，納入自治條例修正，賦予施做側溝系統之公權力。
- 2、 建築管理科：建議應逐步修正，貿然要求取得使用同意會造成反彈，窒礙難行，且按相關建築法規係由起造人自行負責，本市不同臺北市、新北市等，現行不要求取得土地使用同意應為先進作法，建議維持現行制度。另其餘如公會建議「償金」、抑或養護科建議之接管依據入法明文化作業等，本科配合修正轄管法規。
- 3、 養護工程科：依本市出入通路辦法並無相關授權可供接管公

共設施，如取得土地使用同意仍非共識並可入法明文，則本科建議應不予審查、勘驗接管，回歸建築相關規定由本局建築管理科完成審查程序，道路性質比照私設通路，如未來形成公用地役關係或地主出具使用同意書，由本局再行接管維護。

4、新建工程科:本局現行都市計畫道路開闢均依規定徵收、價購取得用地辦理。

5、秘書室(法制專員):如本局新建道路之開闢均有取得用地或取得使用同意，則由起造人開闢排水系統者，依出入通路辦法第3條制訂目的，理論上亦不應有間，且如未取得土地使用同意，將來亦恐有維養正當性之議，無論是修法要求建商取得土地使用同意或者如同公會提出償金之建議，只要入法具有依據均洵為可行，建議以業務單位可執行為修法考量優先。

六、 結論:

1、 排水聯審部分:

(A) 先行施作水溝，規避排水聯審1節，由本局(建築管理科)

另函知各公所辦理指定建築線作業時，如見相關行為可函報本局要求建商提送排水聯審。

(B) 排水設施零碎，未能有效整體規劃 1 節，提送案件如為該

街廓首案，應以全區域排水規劃提審，後續案件則依循審

查；流末土地使用同意起造人無法取得致須另埋設管涵、

排放土溝、水利溝渠等行為概由其自行負責，養護單位僅

按出入通路辦法審查、勘驗、接管基地前面寬設施。(此

節請建築管理科納入法規修正明訂)

(C) 廠商繳交減半保證金取得使用執照後，不為設施及申退保

證金 1 節，自 109 年 7 月 1 日起取消減半改全額收取，由

本局(養護工程科)函知公會轉知建商。

(D) 勘驗後道路設施接管適法性與道路性質 1 節，本局(建築

管理科)修訂出入通路辦法，明訂公共設施接管依據供養

護單位遵循辦理，並可以態樣或執行圖例方式針對爭議性

案例呈現(可參採臺北市方式)；另有關公會提議以償金方式，

由本局(建築管理科)研議並納入「臺南市建築管理自治條

例」修正及執行之可行性。

2、私設通路養護部分：

(A) 私設通路如養護單位以實質維護，且現況公眾通行使用，

續行維持現況維護。

(B) 私設通路具有公用地役關係，養護單位可逕行維護管理。

(C) 尚未達通行年限，但現況供公眾通行，得由土地所有權人

出具同意書向道路管理機關申請協助維護，然已成立管理

委員會者應由管理委員會自行維護。

(~以下空白~)