

## 臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物 門牌	面積 〈m <sup>2</sup> 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m <sup>2</sup> 〉	總價 〈元〉								
1	東山區 東原段 854地號	133.98	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	991,452	租用	林鄭O枝	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之14號	114.86			209,500									
2	東山區 東原段 855地號	86.95	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	643,430	租用	方O宗	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之15號	114.86			209,500									
3	東山區 東原段 856地號	89.24	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	660,376	租用	羅O淑	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之16號	114.86			209,500									
4	東山區 東原段 857地號	89.01	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	658,674	租用	葉O旺	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之17號	114.86			209,500									
5	東山區 東原段 858地號	88.78	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	656,972	租用	周O陸	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之18號	114.86			209,500									

## 臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物 門牌	面積 〈m <sup>2</sup> 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m <sup>2</sup> 〉	總價 〈元〉								
6	東山區 東原段 859地號	88.54	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	655,196	租用	何O雄	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之19號	114.86			209,500									
7	東山區 東原段 860地號	88.30	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	653,420	租用	曾O富	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之20號	114.86			209,500									
8	東山區 東原段 861地號	176.13	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	1,303,362	租用	謝O靜	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之21號	231.52			422,700									
9	東山區 東原段 862地號	87.61	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	648,314	租用	曾O哲	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之23號	114.86			209,500									
10	東山區 東原段 863地號	87.40	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	646,760	租用	詹O靜	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之24號	114.86			209,500									

## 臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物 門牌	面積 〈㎡〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈㎡〉	總價 〈元〉								
11	東山區 東原段 864地號	87.15	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	644,910	租用	潘O羽	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之25號	114.86			209,500									
12	東山區 東原段 865地號	90.14	全部	鄉村區 乙種 建築 用地	7,400	667,036	租用	詹O火	鋼筋 混凝 土造 臺南市	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第3款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	建物連同基 地併同現狀 標售。
	東山區 前大埔 2之26號	114.86			209,500									
13	歸仁區 大同段 1118地號	33.53	全部	住宅區	17,700	593,481	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
14	歸仁區 大同段 1145地號	13.79	全部	住宅區	17,700	244,083	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
15	歸仁區 大同段 1146地號	13.27	全部	住宅區	17,700	234,879	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
16	歸仁區 大同段 1147地號	12.69	全部	住宅區	17,700	224,613	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	

## 臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物 門牌	面積 〈m <sup>2</sup> 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m <sup>2</sup> 〉	總價 〈元〉								
17	永康區 仁愛段 608地號	31.01	全部	住宅區	32,900	1,020,229	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	業經臺南市議會103年10月24日南議財經字第1030007137號及行政院103年11月7日院授內中地字第1031301523號函核准，惟將逾4年處分期限，爰重新提送。
18	永康區 仁愛段 619地號	41.69	全部	住宅區	32,900	1,371,601	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
19	東區 平實段 51地號	120.00	全部	住宅區	50,400	6,048,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
20	南區 新都段 27地號	352.99	全部	住宅區	19,200	6,777,408	租用	吳O也	加強 磚造 吳O也	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款後段規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	私有建物坐落於本案市有土地上，按現狀標售，承租人有優先承購權。

合計 土地：20筆

1,812.20

25,344,196

合計 建物：12筆

1,494.98

2,727,200