

臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」 公廁工程補助計畫-中西區南門里活動中心案

核定版

推動單位：臺南市

中 華 民 國 114 年 8 月

目 錄

一、施作項目基本資料	3
二、公廁修繕場址資料	5
三、修繕公廁總表	6
四、臺南市 114 年度工程進度控管表	7
五、臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助總經費規劃表	8
六、臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助各月請款分配表	9
七、臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助財務計畫檢核基礎表	10

附件表單

附件表單 1、臺南市影響 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助施作前置工程調查表（以工程為單位填報）	11
附件表單 2、臺南市-114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助清潔維護承諾表	12
附件表單 3、公廁工程改善補助公共工程生態檢核自評表	13
附件表單 4、土地使用同意書	15

一、施作項目基本資料

(一) 受補助單位基本資料

級別	地點	申請單位	聯絡人/職稱	聯絡電話	計畫書編號	處	座
五	中西區南門里活動中心	臺南市中西區公所	林沂禎/里幹事	(06)226-7151#340	1、2	1	2
合計						1	2

※備註：1.補助修繕未達特優級公廁，經修繕後需達特優級。

2.核定公廁應皆為列管公廁

(二) 確核事項 (每處公廁皆須填報)

級別	地點	1.是否能按照原則 規定期程執行		2.確認本次申請公 廁皆為公有地		3.確認本次申請公 廁興建或修繕後皆 可衛生紙丟馬桶		4.是否能於同座公廁(指 男廁、女廁、性別友善 廁、混合廁)坐蹲便器比 率達3:2或以上		5.是否能於本次公廁工程 規劃預留/設置智慧公廁管 線	
		是	否， 請說明原因	是	否， 請說明原因	是	否， 請說明原因	是	否，請針對無法達到 公廁提出相關原因 (並檢附相關佐證)	是	否，請針對無法達到 公廁提出相關原因 (並檢附相關佐證)
五	中西區南門 里活動中心	✓		✓		✓		✓			由於建築物年代已久， 如設置智慧公廁管線恐 影響原建築結構。

二、公廁修繕場址資料(以座數為單位進行填寫，勿將多個編號填於同一列)

第五級

規劃書編號	公廁名稱	公廁地址	公廁類型	現況說明 (需修繕部分)	土地所有權	修繕規劃	現況照片	
							整體外觀照片	需改善部分照片
1	中西區南門里活動中心女廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	女廁	(1)通風不佳，有異味 (2)管線不通、漏水 (3)照明度不佳 (4)磁磚老舊、裂痕 (5)缺乏無障礙設施	臺南市	<input checked="" type="checkbox"/> 更換廁所管線 <input type="checkbox"/> 更換 <input type="checkbox"/> 設置化糞池設施 <input checked="" type="checkbox"/> 免治馬桶，裝設_2_個 <input type="checkbox"/> 沖水設施（淨下設施），裝設_0_個 <input type="checkbox"/> 智慧偵測，設置__個 <input checked="" type="checkbox"/> 節能設施，裝設_11_個 <input type="checkbox"/> 太陽能板，設置__平方公尺，功率__kW <input type="checkbox"/> 儲能系統，電容量__kW <input type="checkbox"/> 提供溫水之電熱水器 <input type="checkbox"/> 環境綠美化，設置__平方公尺		
2	中西區南門里活動中心男廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	男廁	(1)通風不佳，有異味 (2)管線不通、漏水 (3)照明度不佳 (4)磁磚老舊、裂痕 (5)缺乏無障礙設施	臺南市	<input checked="" type="checkbox"/> 更換廁所管線 <input type="checkbox"/> 更換 <input type="checkbox"/> 設置化糞池設施 <input checked="" type="checkbox"/> 免治馬桶，裝設_1_個 <input type="checkbox"/> 沖水設施（淨下設施），裝設_0_個 <input type="checkbox"/> 智慧偵測，設置__個 <input checked="" type="checkbox"/> 節能設施，裝設_12_個 <input type="checkbox"/> 太陽能板，設置__平方公尺，功率__kW <input type="checkbox"/> 儲能系統，電容量__kW <input type="checkbox"/> 提供溫水之電熱水器 <input type="checkbox"/> 環境綠美化，設置__平方公尺		

四、臺南市 114 年度工程進度控管表

工程編號	工程名稱	對應規劃書編號	管控期程(寫法：年(民國)/月/日)																				經費支出						工程變更情形(填寫變更文號)	相關聯絡電話						
			補助款、配合款納入預算或墊付		設計上網招標		設計監造發包		契約設計天數 (單位：日曆天)	完成委託設計		工程上網公告		標案管理編號	工程開標		工程決標		工程簽約		工程開工		工程進度(%)			竣工		驗收		環管署核定金額(單位：千元)				工程決標金額 (單位：千元)		
			預定	實際	預定	實際	預定	實際		預定	實際	預定	實際		預定	實際	預定	實際	契約工期 (單位：日曆天)	預定進度	實際進度	預定	實際	預定	實際	中央補助款	地方配合款	機關自籌款		合計						
05-4-01	中西區南門里活動中心廁所修繕工程	1、2	114/9/30		114/8/31		114/8/31			114/9/15		114/9/30			114/10/15		114/10/15		114/10/17		114/10/20				114/12/18		114/12/31		900	316.218	0	1,216.218		單位：臺南市中西區公所 聯繫人：林沂祺/里幹事 聯絡電話：(06)226-7151#340	廠商： 聯繫人： 聯絡電話：	廠商： 聯繫人： 聯絡電話：

五、臺南市 114-115 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助總經費規劃表

單位：千元

推動單位	級別	中央補助款	地方配合款	機關自籌款	合計	中央補助比例	備註
臺南市	五	900.000	316.218	0.000	1,216.218	74%	
合計		900.000	316.218	0.000	2,027.030	74%	

六、臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助各月請款分配表

單位：千元

類別	月份 年份	3 月份		4 月份		5 月份		6 月份		7 月份				
單月 分配 表	114 年	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款			
	資本門	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
類別	月份 年份	8 月份		9 月份		10 月份		11 月份		12 月份		合計		
單月 分配 表	114 年	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	中央 補助款	地方 配合款	機關 自籌款
	資本門	0	0	0	0	0	0	0	0	900	316.218	900.000	316.218	0

單位：千元

七、臺南市 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助財務計畫檢核基礎表

(採納入預算，配合款包含環保局、○○區公所、○○局處)

※財務計畫檢核基礎：

本計畫共需經費 121 萬 6,218 元，中央補助 90 萬 0 元，

本機關配合款 31 萬 6,218 元，本機關自籌款 0 萬 0 元

114 年度計畫經費分配如下：

年度別	環管署補助款	本機關配合款	本機關自籌款	小計
114 年度	<u>90</u> 萬 <u>0</u> 元	<u>31</u> 萬 <u>6,218</u> 元	<u>0</u> 萬 <u>0</u> 元	<u>121</u> 萬 <u>6,218</u> 元

上開補助款及配合款將依各年度分配經費確實編列於本機關預算內，並開立納入預算證明。

附件表單 1、臺南市影響 114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助施作前置工程調查表(以工程為單位填報)

縣市別	工程名稱	受補助單位	規劃書編號	公廁名稱	地點	預估工期(日曆天)	是否因其他工程影響開工 (如耐震補強、介面重複等) (請填寫是、否)	影響工程名稱	影響工程預計完成日期 (本署申請案可開始施作日期 114/○○/○○)
臺南市	中西區南門里活動中心廁所修繕工程	臺南市中區公所	1	中西區南門里活動中心女廁	臺南市中區南門里南寧街47號之29	60	否	否	否
			2	中西區南門里活動中心男廁			否	否	否

主辦單位承辦人簽章：

里幹事林沂禎

主辦單位科室長官簽章：

區長張秀滿

主辦單位首長簽章：

臺南市中區公所
區長蔡佳甫

附件表單 2、臺南市-114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助清潔維護承諾表

填表日期:114.8.6

一、臺南市環保局彙整表(由環保局統一將各單位回報結果彙整成冊)

受補助單位	規劃書編號	列管編號	公廁名稱	地點	後續維護管理單位/承辦人/聯繫電話	維護方式(委辦清掃人力、自行清掃)	每日清掃次數(平日/假日)	預計編列維護經費(千元)	其他(其他後續維護承諾事項)
臺南市中西區公所	1	D370000958	中西區南門里活動中心女廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	南門里辦公處/ 蘇雅子里長/ 0919855755	自行清掃	2/2	8/月	南門里活動中心清潔人員及南門里辦公處志工共同維護清潔
臺南市中西區公所	2	D370000959	中西區南門里活動中心男廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	南門里辦公處/ 蘇雅子里長/ 0919855755	自行清掃	2/2	8/月	南門里活動中心清潔人員及南門里辦公處志工共同維護清潔

主辦單位承辦人簽章：

里幹事林沂禎

主辦科室長官簽章：

民政課長張秀滿

主辦單位首長簽章：

臺南市中西區公所蔡佳甫
區長蔡佳甫

※備註：

- 1.請以補助地點為單位進行後續維護管理填報
- 2.針對自行清掃者，請於備註說明清掃單位

附件表單 3-1、114 年度「美質環境推動計畫」公廁工程改善補助公共工程生態檢核自評表彙整總表

縣市別	工程編號	工程名稱	對應規劃書公廁編號	自評表是否提供	是否需填寫設計及施工階段公共工程生態檢核自評表
臺南市	05-4-01	中西區南門里活動中心廁所修繕工程	1,2	是	否

**附件表單 3-2、環境部環境管理署公廁工程公共工程
生態檢核自評表（每工程填寫一張）**

工程基本資料	計畫及工程名稱	中西區南門里活動中心廁所修繕工程		
	主辦機關	臺南市中西區公所	設計單位	
	監造廠商		營造廠商	
	基地位置 (若涉及多處, 請一一詳列)	地點：臺南市中西區南門里南寧街 47 號之 29 (TWD97 座標 X：168077 Y：2542741)	工程預算 (千元)	720
	工程目的	提供里民優質公廁使用環境		
	工程類型	<input checked="" type="checkbox"/> 公廁修繕 <input type="checkbox"/> 公廁整建（既有公廁改建工程涉及建照申請之工程） <input type="checkbox"/> 公廁新建（從無到有新蓋之公廁工程）		
	工程概要	<ul style="list-style-type: none"> ● 公廁地點：中西區南門里活動中心(臺南市中西區南門里南寧街 47 號之 29) ● 公廁座數：2 座 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 男廁：1 座 ✓ 女廁：1 座 ✓ 無障礙廁所：_座 ✓ 性別友善廁所：_座 ✓ 親子廁所：_座 ✓ 混合廁：_座 		
預期效益	提供里民優質公廁使用環境			
階段	檢核項目	評估內容	檢核事項	
工程計畫核定階段	一、 基地屬性	公廁工程基地是否位於建物內	<input checked="" type="checkbox"/> 既有建物內公廁（若屬性為此項，則無需往下填寫） <input type="checkbox"/> 戶外獨棟公廁（若屬性為此項，請勾選下列選項） <input type="checkbox"/> 公廁位於已開發地區 <input type="checkbox"/> 公廁位於尚未開發地區	
	二、 生態資料蒐集調查	地理位置 關注物種及重要棲地	區位： <input type="checkbox"/> 法定自然保護區； <input checked="" type="checkbox"/> 一般區 （法定自然保護區包含自然保留區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、國家公園、國家自然公園、國有林自然保護區、國家重要濕地、海岸保護區...等。若勾選法定自然保護區，請務必填寫設計及施工階段公共工程生態檢核自評表） 1. 是否有關注物種，如保育類動物、特稀有植物、指標物種、老樹或民俗動植物等？（若為一般區之公園仍請注意是否有樹根侵蝕公廁之問題） <input type="checkbox"/> 是（若勾選此項，請說明相關原因，並填寫設計及施工階段公共工程生態檢核自評表） <input checked="" type="checkbox"/> 否 2. 工址或鄰近地區是否有森林、水系、埤塘、濕地及關注物種之棲地分佈與依賴之生態系統？ <input type="checkbox"/> 是（若勾選此項，請說明相關原因，並填寫設計及施工階段公共工程生態檢核自評表） <input checked="" type="checkbox"/> 否	

附件表單 4、土地使用同意書

檔 號：
保存年限：

臺南市中西區進學國民小學 函

地址：700019臺南市中西區南寧街47號
承辦人：盧柏成
電話：06-2133007#830
傳真：2148355
電子信箱：tnlbu@tn.edu.tw

受文者：臺南市中西區公所

發文日期：中華民國114年3月3日
發文字號：進學小總字第1140006251號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

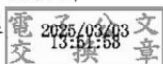
主旨：有關臺南市中西區公所擬向環管署申請「臺南市114-115年度『美質環境推動計畫』公廁工程補助計畫」，該活動中心位於南門段1906地號，該筆土地為本校所管理，本校同意貴所使用該筆土地，請 查照。

說明：

- 一、依據臺南市中西區公所114年2月18日南中西民字第1140003178號函辦理。
- 二、臺南市中西區公所擬向環管署申請「臺南市114-115年度『美質環境推動計畫』公廁工程補助計畫」，該活動中心位於南門段1906地號，該筆土地為本校所管理，本校同意貴所使用該筆土地，請 查照。

正本：臺南市中西區公所

副本：本校總務處



李00

土地建物查詢資料

臺南市中西區南門段 1906-0000地號

資料查詢時間：民國114年08月19日17時36分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國113年12月18日
地目：建
使用分區：(空白)
民國114年01月 公告土地現值：***34,400元/平方公尺
地上建物建號：共13棟
其他登記事項：(一般註記事項)段界調整前鹽埕段0001-0013地號
重測前：南寧段6006-0001地號
(權狀註記事項)南門段3749建號之建築基地地號：南門段1906地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國099年12月31日
原因發生日期：民國099年12月29日
所有權人：臺南市
統一編號：0006700000
住址：(空白)
管理 者：臺南市中西區進學國民小學
統一編號：69500971
住址：臺南市南寧街47號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：113年01月****9,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****485.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地，申請人聲明免繕發權利書狀。
(資料顯示完畢)
列印人員：郭子禾
收件號：114DA011212
查驗號碼：114DA011212REG08925FE497F7476AAA5C13FD99BD5
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料
臺南市中西區南門段 02572-000建號

資料查詢時間：民國114年08月19日17時36分

頁次：1

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國105年10月29日
建物門牌：南寧街47號之29
建物坐落地號：南門段 1906-0000
主要用途：避難室 聯誼室 辦公室
主要建材：鋼筋混凝土造

登記原因：地籍圖重測

層數：002層
層次：一層
二層
屋頂突出物
地下一層

總面積：**1,437.30平方公尺
層次面積：****603.88平方公尺
****571.74平方公尺
****43.41平方公尺
****218.27平方公尺

建築完成日期：民國081年04月09日

面積：****35.52平方公尺

附屬建物用途：陽台

其他登記事項：使用執照字號：81南工字第110696號
（一般註記事項）段界調整前鹽埕段25901-000建號
重測前：南寧段08134-000建號

***** 建物所有權部 *****

（0001）登記次序：0002

登記原因：接管

登記日期：民國100年01月10日

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：（空白）

管理者：臺南市中西區公所

統一編號：69109602

住址：臺南市中西區開山路1號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地，申請人聲明免繕發權利書狀。

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：郭子禾

收件號：114DA011212

查驗號碼：114DA011212REG08925FE497F7476AAA5C13FD99BD5

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



臺南市114年度「美質環境推動計畫」公廁工程補助計畫-中西區南門里活動中心案 經費核定表

工程名稱	受補助單位	規劃書編號	公廁名稱	公廁類型	地點	預計新建坪數	核定廁間	核定經費(單位：千元)		
								中央補助款	地方配合款	合計
中西區南門里活動中心廁所修繕工程	臺南市中西區公所	1	中西區南門里活動中心女廁	女廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	-	2	450.000	158.109	608.109
	臺南市中西區公所	2	中西區南門里活動中心男廁	男廁	臺南市中西區南門里南寧街47號之29	-	1	450.000	158.109	608.109

合計 900.000 316.218 1,216.218

中央補助比率： 74.00%