

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：108/03/26

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
1	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	7.28	全部	住宅區	31,211	227,216	空地	畸零地 申請人 簡O珍			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283m ² ，擬分 割讓售面積 約7.28m ² （ 以實際測量 分割後面積 為準）。
2	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	7.29	全部	住宅區	31,211	227,528	空地	畸零地 申請人 吳O寶			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283m ² ，擬分 割讓售面積 約7.29m ² （ 以實際測量 分割後面積 為準）。
3	永康區 埔北段 484地號	49.36	全部	住宅區	28,200	1,391,952	空地	裡地 申請人 OOOO 有限公司			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 229.07m ² ， 擬分割讓售 面積約49.36 m ² （以實際 測量分割後 面積為準）。
4	東區 府東段 664地號	27.54	全部	住宅區 (住五)	33,100	911,574	空地	畸零地 申請人 蔡O諺			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 44.86m ² ，擬 分割讓售面 積約27.54m ² （以實際測 量分割後面 積為準）。

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：108/03/26

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
5	南區 鹽埕段 1-900地號	6.00	全部	商業區 (商1-1附)	94,100	564,600	空地	畸零地 申請人 陳O菖、 鄭O呈			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	安南區 土城段 467-4地號	3.48	全部	住宅區 (住三-1)	17,400	96,744	空地	畸零地 申請人 王O源			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
	安南區 土城段 468-4地號	2.08	全部		17,400									
7	安南區 土城段 523地號	24.80	全部	住宅區 (住三)	13,900	344,720	空地	畸零地 申請人 姚O婷			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	安南區 國安段 1337-2地號	11.16	全部	住宅區 (住一)	22,200	247,752	空地	畸零地 申請人 吳O誠			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
9	中西區 保西段 257地號	4.80	全部	商業區 (商四-1)	51,900	249,120	空地	畸零地 申請人 徐O成			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 8.46m ² ，擬 分割讓售面 積約4.8m ² （ 以實際測量 分割後面積 為準）。

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：108/03/26

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
10	白河區 中興段 1539-6地號	3.00	全部	商業區	54,000	162,000	租用	黃O春	鋼鐵造 黃O春	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1540-22地號	91.00	全部		54,000	4,914,000								
11	白河區 中興段 1539-4地號	3.00	全部	商業區	54,000	162,000	租用	黃O元	鋼鐵造 黃O元	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1540-6地號	81.00	全部		46,617	3,775,977								
12	中西區 永華段 287地號	3.03	全部	商業區 (商四-1)	124,488	377,199	租用	陳O雲	加強 磚造 陳O雲	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
13	中西區 郡王祠段 2433地號	9.07	全部	住宅區 (住四)	86,267	782,442	租用	盧O烽	磚石 鋼鐵造 盧O烽	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	中西區 郡王祠段 2434地號	7.31	全部		112,000	818,720								
14	歸仁區文化段 763建號 文化街 三段206號	171.30	全部	住宅區		190,800	空置		加強 磚造		符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第5 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	坐落清水宮 所有同段769 地號私有土 地

合計 土地：17筆

341.20

15,253,544

合計 建物：1筆

171.30

190,800