

檔 號：
保存年限：

行政院 函

已電子交換

財政稅務局

地址：10058臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：黃琦聆
聯絡電話：02-23565249
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1562@moi.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國107年7月25日
發文字號：院授內地字第1070051206號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬就貴市將軍區山子腳段3535-50 地號臺南市有部分土地，辦理標租及核發土地使用權同意書，並以4 年為完成處分期限1 案，復如說明二，請查照。

說明：

- 一、依據內政部案陳貴府107年3月23日府財產字第1070262309號及107年7月4日府財產字第1070676147號函辦理。
- 二、本案旨揭土地，係貴府於81年間有償撥用國有土地取得，貴府為利將軍漁港土地之活化經營，擬將該土地辦理標租及核發土地使用權同意書，倘經貴府查明確實符合原撥用用途，且無國有財產法第39條所列應予廢止撥用之情事，並符合漁港法及臺南市市有財產管理自治條例等相關規定，既經貴市議會同意辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照上開自治條例等規定辦理。

正本：臺南市政府

副本：內政部 2018-07-25
09:52:12

臺南市政府 107/07/25



1070840233

第1頁，共1頁

臺南市政府財政稅務局



1070200589

檔 號：

保存年限：

臺南市漁港及近海管理所 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號3

樓

承辦人：劉憶敏

電話：06-2991111#8087

傳真：06-2982851

電子信箱：a41034ivy@mail.tainan.gov.tw

受文者：本所漁港管理組

發文日期：中華民國114年4月29日

發文字號：南市農漁所字第1140628106號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：臺端終止「臺南市將軍漁港水產加工二用地標租案租賃契約」案，復如說明，請查照辦理。

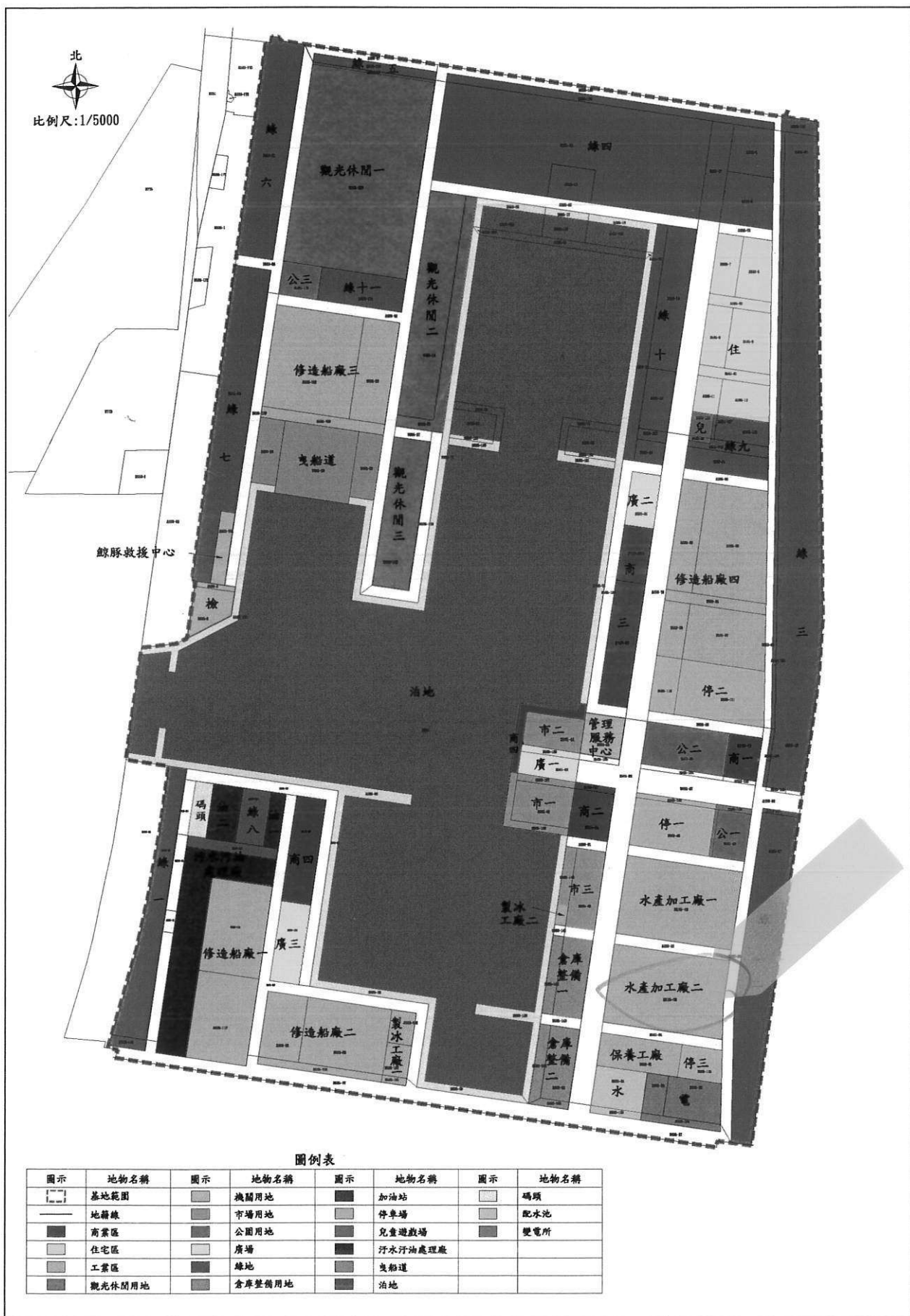
說明：

- 一、依據旨案契約第5條規定辦理，並復臺端114年2月24日未具文號申請書。
- 二、臺端於110年10月4日與臺南市政府簽訂契約，租賃期間為110年10月4日至120年9月3日止，而臺端因故於114年2月24日申請解除契約，所繳之履約保證金新臺幣36萬4,124元，依契約第十一條應予以沒收。
- 三、另應繳納旨揭用地於113年10月4日至114年2月24日之租金，土地16,603.9平方公尺*公告地價430元/平方公尺*年租金率5.1%*144天/365天，合計14萬3,654元，請於114年5月30日前持繳款書赴臺灣銀行各分行繳納，並完成繳費後將繳款聯先行傳真本所(傳真號碼：06-2982851)憑辦。
- 四、檢送臺南市將軍漁港水產加工二用地標租案租金繳款書1式4份。

正本：許正德君

副本：本所漁港管理組、將軍漁港辦公室

將軍漁港土地使用計畫圖(地籍套繪圖)



土地建物查詢資料

臺南市將軍區山子脚段 3535-0050地號

資料查詢時間：民國114年05月21日16時44分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國108年03月15日

登記原因：塗銷註記

地目：雜

等則：--

面積：***17,338.85平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國114年01月公告土地現值：****1,700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：分割自：3535地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國100年02月22日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市漁港及近海管理所

統一編號：36751151

住址：臺南市安平區永華路二段6號

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：113年01月*****430.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

081年05月*****70.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依土地登記規則第65條規定

(資料顯示完畢)

列印人員：許淑美

收件號：114DG004757

查驗號碼：114DG004757REGBB223B2B1B7D4793AFB936B9B347E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用

地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。

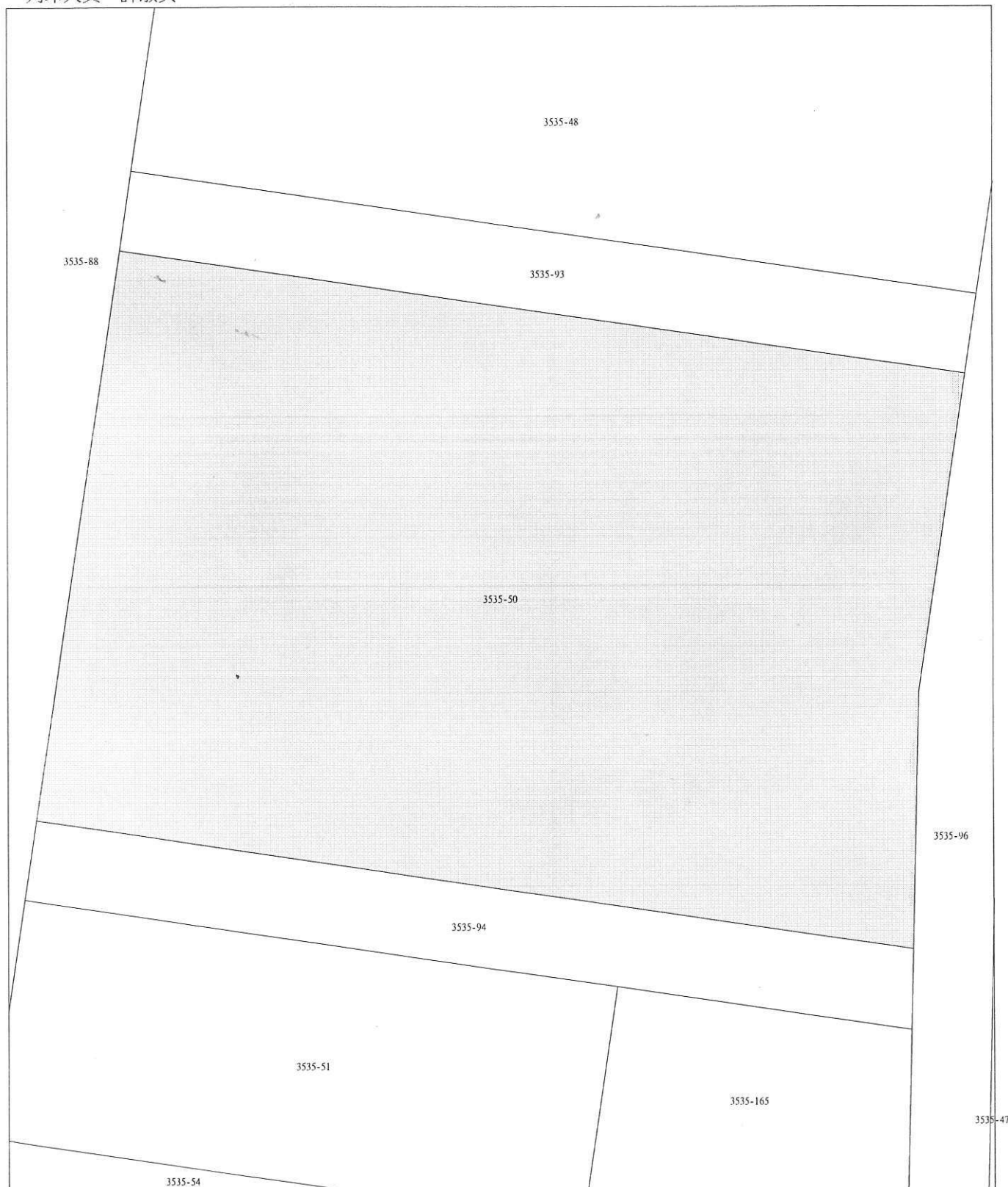
臺南市將軍區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國114年05月21日16時43分 收件號：114DG004757

土地坐落：臺南市將軍區山子腳段3535-50地號共1筆



列印人員：許淑美



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查驗碼：114DG004757PIC18CBED8D300B540E59CEDECCE90C1