

臺南市建築管理自治條例第二十一條、第二十三條 修正草案總說明

臺南市建築管理自治條例係依建築法第一百零一條規定制定，於一百零一年六月十一日以府法規字第一〇一〇四六八九二〇A號令公布施行，並於一百零五年三月一日以府法規字第一〇五〇一九四七七七A號令修正公布第三條、第二十三條、第二十七條。現因考量當前整體建築環境不佳且建築人力亦不充足，為紓解實務上遭遇之困境，以延長建築施工期限之方式，適度調節市場供需；此外，為縮短建築工程五大管線審核時程，爰擬具「臺南市建築管理自治條例第二十一條、第二十三條」修正草案，其修正要點如下：

- 一、考量當前整體建築環境不佳且建築人力亦不充足，以延長建築施工期限之方式，紓解實務上遭遇之困境。(修正條文第二十一條)
- 二、為縮短建築工程五大管線審核時程，於申報開工應檢附文件刪除電信部分。(修正條文第二十三條)

臺南市建築管理自治條例第二十一條、第二十三條 修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p><u>第二十一條 建築工程施工期限規定如下：</u></p> <p><u>一、五層樓以下建築物以六個月加計地下層每層四個月及地上層每層三個月，計算其施工期限。</u></p> <p><u>二、六層樓以上建築物之施工期限，依下列標準計算之：</u></p> <p><u>（一）十五層以下及地下層部分，每層為四個月。</u></p> <p><u>（二）十六層以上部分，每層為三個月。</u></p> <p><u>三、雜項工作物均以一年為施工期限。</u></p> <p><u>建築工程期限未達一年者，以一年計。</u></p> <p><u>第一項施工期限以開工之日起算，因構造特殊、施工困難</u></p>	<p><u>第二十一條 依本法第五十三條核定建築期限時，以三個月為基數，並依下列規定增加日數：</u></p> <p><u>一、地下層每層四個月。每層超過二千平方公尺部分，每達一千平方公尺增加一個月。</u></p> <p><u>二、地面各樓層每層二個月。</u></p> <p><u>三、雜項工程三個月。</u></p> <p><u>前項建築期限，因構造特殊、施工困難、工程鉅大或情形特殊，顯有增加日數之必要者，得視實際需要，酌予增加。</u></p> <p><u>第一項建築期限以核准開工之日起算。</u></p>	<p>一、考量當前整體建築環境不佳且建築人力亦不充足，為紓解實務上遭遇之困境，以延長建築施工期限之方式，適度調節市場供需。另查新竹市政府於一百零四年六月二日以府行法字第一〇四〇〇八五三七五號令修正「新竹市建築管理自治條例」第二十五條，高雄市政府亦於一百零五年三月三日以高市府工建字第一〇五三一七八二〇〇號令修正第三十八條建築施工期限，各地方縣市政府亦陸續修正中，爰針對「臺南市建築管理自治條例」第二十一條條文修正開會研商，其中案由一決議：「照案通過，</p>

<p><u>、工程鉅大或情形特殊，顯有增加日數之必要者，主管機關得依申請酌予增加施工期限。</u></p>		<p>後續依據本府法規修訂程序辦理。」，辦理修正本自治條例第二十一條有關建築工程施工期限規定。</p> <p>二、原條文第一項刪除，修正後第一項參酌地緣鄰近高雄市之立法例增列五層樓以下、六層樓以上及雜項工作物計算標準。</p> <p>三、參酌地緣鄰近高雄市之立法例增列第二項規定建築工程最短期限。</p> <p>四、原條文第二項，合併原條文第三項為修正條文第三項。</p>
<p>第二十三條 建築物申報開工應檢附下列文件：</p> <p>一、建築工程開工查報表。</p> <p>二、建築工程開工報告書。</p> <p><u>三、空氣污染防制費繳納證明。</u></p> <p><u>四、建造執照正本。</u></p> <p><u>五、建築工程勘驗表</u></p>	<p>第二十三條 建築物申報開工應檢附下列文件：</p> <p>一、建築工程開工查報表。</p> <p>二、建築工程開工報告書。</p> <p><u>三、電信配管審核證明單。</u></p> <p>四、空氣污染防制費繳納證明。</p>	<p>一、本府召開有關本市建築工程五大管線及候選綠建築證書審核時程縮短作為會議，參考其他五都作法調整五大管線核准檢附時機，其中案由二決議：「一、五大管線核准檢附時機依下列方</p>

<p>。</p> <p><u>六</u>、建造執照備考欄 加註應檢附文件。</p> <p><u>七</u>、營造業承攬工程 手冊；無承造人 者，免附。</p> <p><u>八</u>、施工計劃書。</p> <p><u>九</u>、建築物使用土地 範圍切結書。</p> <p>建築物施工計畫 書之內容應包括下列 事項：</p> <p>一、承造人專任工程 人員、工地負責 人、勞工安全衛 生管理人員之 姓名、地址、連 絡電話。</p> <p>二、工程概要。</p> <p>三、施工程序及預定 進度。</p> <p>四、施工方法及作業 時間。</p> <p>五、施工場所布置各 項安全措施、工 寮、材料堆置與 加工場之圖說 及配置。</p> <p>六、施工安全衛生措 施、施工安全衛 生設備、工地環 境之維護、施工</p>	<p>五、建造執照正本。</p> <p>六、建築工程勘驗表 。</p> <p>七、建造執照備考欄 加註應檢附文 件。</p> <p>八、營造業承攬工程 手冊；無承造人 者，免附。</p> <p>九、施工計劃書。</p> <p>十、建築物使用土地 範圍切結書。</p> <p>建築物施工計畫 書之內容應包括下列 事項：</p> <p>一、承造人專任工程 人員、工地負責 人、勞工安全衛 生管理人員之 姓名、地址、連 絡電話。</p> <p>二、工程概要。</p> <p>三、施工程序及預定 進度。</p> <p>四、施工方法及作業 時間。</p> <p>五、施工場所布置各 項安全措施、工 寮、材料堆置與 加工場之圖說 及配置。</p> <p>六、施工安全衛生措 施、施工安全衛</p>	<p>式辦理：…。(二) 基礎勘驗前：…、 電信（後續依據本 府法規修訂程序 辦理）。…」，辦理 修正本自治條例 第二十三條第一 項開工應檢附文 件內容（電信部 分）。</p> <p>二、刪除第一項第三 款，第一項其餘各 款款次依序修正。</p>
--	--	---

<p>廢棄物處理及剩餘土石方處理。</p> <p>非供公眾使用之四樓層以下建築物，主管機關得依當地情形簡化前二項內容。</p>	<p>生設備、工地環境之維護、施工廢棄物處理及剩餘土石方處理。</p> <p>非供公眾使用之四樓層以下建築物，主管機關得依當地情形簡化前二項內容。</p>	
---	---	--

臺南市建築管理自治條例第二十一條、第二十三條 修正草案條文

第二十一條 建築工程施工期限規定如下：

一、五層樓以下建築物以六個月加計地下層每層四個月及地上層每層三個月，計算其施工期限。

二、六層樓以上建築物之施工期限，依下列標準計算之：

（一）十五層以下及地下層部分，每層為四個月。

（二）十六層以上部分，每層為三個月。

三、雜項工作物均以一年為施工期限。

建築工程期限未達一年者，以一年計。

第一項施工期限以開工之日起算，因構造特殊、施工困難、工程鉅大或情形特殊，顯有增加日數之必要者，主管機關得依申請酌予增加施工期限。

第二十三條 建築物申報開工應檢附下列文件：

一、建築工程開工查報表。

二、建築工程開工報告書。

三、空氣污染防制費繳納證明。

四、建造執照正本。

五、建築工程勘驗表。

六、建造執照備考欄加註應檢附文件。

七、營造業承攬工程手冊；無承造人者，免附。

八、施工計劃書。

九、建築物使用土地範圍切結書。

建築物施工計畫書之內容應包括下列事項：

一、承造人專任工程人員、工地負責人、勞工安全衛生管理人員之姓名、地址、連絡電話。

二、工程概要。

三、施工程序及預定進度。

四、施工方法及作業時間。

五、施工場所布置各項安全措施、工寮、材料堆置與加工場之圖說及配置。

六、施工安全衛生措施、施工安全衛生設備、工地環境之維護、施工廢棄物處理及剩餘土石方處理。

非供公眾使用之四樓層以下建築物，主管機關得依當地情形簡化前二項內容。