

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/5/16

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
1	安平區 妙壽段 176地號	34.02	全部	住宅區	17,400	591,948	空地	畸零地 申請人 范O禮			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積645.47m ² ， 擬分割讓售面積 約34.02m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。
2	白河區 仙草段 654地號	15.46	全部	商業區	14,900	230,354	空地	畸零地 申請人 李O雲			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	下營區 十六甲段 2571-3地號	2.89	全部	住宅區	13,700	39,593	空地	畸零地 申請人 陳O俊、 曾O妮、 曾O豪、 姜O丞、 曾O彬			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積3m ² ，擬 分割讓售面積約2.89 m ² （以實際測量分 割後面積為準）。
	下營區 十六甲段 2582-13地號	9.07	全部	部分住 宅區、 部分道 路用地	12,222	110,854	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積223m ² ， 擬分割讓售面積約 9.07m ² （以實際測量 分割後面積為 準）。
4	下營區 營和段 845-8地號	4.46	全部	住宅區	10,600	47,276	占用	畸零地 申請人 王O鵬		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	下營區 營和段 845-9地號	4.18	全部	住宅區	10,600	44,308	占用				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/5/16

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
5	後壁區 頂中段 58地號	5.33	全部	鄉村區 乙種建 築用地	4,800	25,584	空地	畸零地 申請人 OO電工 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積40.02m ² ，擬分割讓售面積 約5.33m ² （以實際測 量分割後面積為 準）。 本地號之鄰地所有 權人為中華民國（ 同段59地號），申 購人同時向本府及 國有財產署申購58 及59地號畸零（ 裡）地。
6	六甲區 民權段 258-1地號	40.72	全部	住宅區	9,200	374,624	空地	畸零地 申請人 黃O強、 黃O華			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
7	永康區 中灣段 787-1地號	44.09	全部	住宅區	45,700	2,014,913	空地	畸零地 申請人 張O輝			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積52.03m ² ，擬分割讓售面積 約44.09m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。
8	永康區 五王段 150地號	8.79	全部	住宅區	43,600	383,244	占用	畸零地 申請人 吳O水		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
9	永康區 仁愛段 771-14地號	14.81	全部	住宅區	42,429	628,373	空地	畸零地 申請人 許O智、 許O勝			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	112年3月7日分割自 同段771-12地號

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/5/16

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
10	永康區 王新段 49地號	61.67	全部	住宅區	25,200	1,554,084	空地	畸零地 申請人 蘇O桂、 楊O安、 張O得、 郭O文			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積133.22m ² ，擬分割讓售面積 約61.67m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。
11	永康區 永康段 1402-47地號	11.00	全部	住宅區	33,400	367,400	空地	畸零地 申請人 吳O明			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	111年11月18日分割 自同段1402-39地號
12	永康區 埔北段 484-3地號	16.63	全部	住宅區	32,600	542,138	占用	裡地 申請人 杜O傑		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積96.49m ² ，擬分割讓售面積 約16.63m ² （以實際 測量分割後面積為 準）。
13	永康區 蜈蚣潭段 1359-3地號	10.09	全部	住宅區	88,500	892,965	空地	畸零地 申請人 OO開發 建設股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積73m ² ， 擬分割讓售面積約 10.09m ² （以實際測 量分割後面積為 準）。
14	永康區 龍安段 16-1地號	63.28	全部	住宅區	34,900	2,208,472	空地	畸零地 申請人 OO建設 開發有限 公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
15	永康區 龍安段 625地號	20.00	全部	住宅區	45,000	900,000	空地	畸零地 申請人 陳O勝			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積21.27m ² ，擬分割讓售面積 約20m ² （以實際測 量分割後面積為 準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：112/5/16

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	112年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈m ² /元〉	總價 〈元〉								
16	永康區 龍埔段 845地號	10.625	全部	住宅區	34,900	370,813	空地	畸零地 申請人 葉O榕			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積78.76m ² ，擬分割讓售面積約10.625m ² （以實際測量分割後面積為準）。
17	東區 大同段 360地號	28.33	全部	住宅區	36,300	1,028,379	租用	陳O銘	磚石造 陳O銘	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
18	新市區 永安段 368地號	28.50	14/15	商業區	82,013	2,337,371	租用	方O棋	加強磚造/ 鋼鐵造 方O棋	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	承租人為土地持分 人之一
19	新市區 永安段 371地號	19.93	14/15	商業區	123,000	2,451,390	租用	呂O宏	加強磚造/ 鋼鐵造 呂O宏	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	承租人為土地持分 人之一
20	東區 育樂段 1183-1地號	26.00	全部	住宅區	104,000	2,704,000	空地	-	-	-	符合臺南市市有財產管理自治 條例第49條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	專案 讓售	4	由財政部國有財產 署申請專案讓售

合計 土地：22筆 479.875