

正本

檔 號：

財政稅務局

保存年限：

## 行政院 函

地址：10058臺北市中正區忠孝東路1段1號

聯絡人：林靜宜

電話：04-22502185

傳真：04-22502373

電子信箱：cylin@land.moi.gov.tw

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國106年2月24日

發文字號：院授內中地字第1060012526號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴府擬標租坐落貴市將軍區山子腳段3535-32地號等12筆臺南市有土地，及核發土地使用權同意書，並以4年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

- 一、依據內政部案陳貴府106年1月10日府財產字第1060042234號及同年2月16日同字第1060183923號函辦理。
- 二、本案旨揭12筆土地，係民國81年間有償撥用國有土地取得，貴府為利將軍漁港土地活化經營，擬將該等土地辦理標租及核發土地使用權同意書，倘經貴府查明確實符合原撥用用途，並符合漁港法及臺南市市有財產管理自治條例等相關規定，既經貴市議會同意辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照上開自治條例等規定辦理。

正本：臺南市政府

副本：行政院農業委員會、內政部

院長 林 全

臺南市政府財政稅務局



1060200332

第1頁,共1頁

臺南市政府 106/03/06



1060252204

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：105/10/14

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 ( $m^2$ )	權利 範圍	使用分區或 編定類別	105年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成處 分年限	備註
					單價 ( $m^2$ )	總價 (元)								
1	將軍區山子腳 段3535-32地號	14,243.93	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠四	1,700	24,214,681	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年
2	將軍區山子腳 段3535-33地號	5,337.50	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠四	1,700	9,073,750	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年
3	將軍區山子腳 段3535-36地號	2,671.20	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠四	1,700	4,541,040	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定	標租 及核 發土 地使 用權 同意 書	4年	租期20年
4	將軍區山子腳 段3535-37地號	8,408.80	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠四	1,700	14,294,960	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年
5	將軍區山子腳 段3535-84地號	2,088.89	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠四	1,700	3,551,113	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年
6	將軍區山子腳 段3535-56地號	10,475.88	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠二	1,700	17,808,996	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年
7	將軍區山子腳 段3535-58地號	4,950.38	全部	特定專用區 特定目的事 業用地-修造 船廠二	1,700	8,415,646	空地				符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定 符合土地法第25條規定		4年	租期20年

8	將軍區山子腳 段3535-150地 號	1,714.76	全部	特定專用區 業用地-修造 船廠二	1,700	2,915,092	空地						符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	4年	租期20年
9	將軍區山子腳 段3535-114地 號	10,629.08	全部	特定專用區 業用地-修造 船廠一	1,700	18,069,436	空地						符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	4年	租期20年
10	將軍區山子腳 段3535-117地 號	9,996.00	全部	特定專用區 業用地-修造 船廠一	1,700	16,993,200	空地						符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	4年	租期20年
11	將軍區山子腳 段3535-36地號	6,800.00	全部	特定專用區 業用地-商業 用地三	1,700	11,560,000	空地						符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	4年	租期20年
12	將軍區山子腳 段3535-163地 號	3,064.00	全部	特定專用區 業用地-商業 用地三	1,700	5,208,800	空地						符合漁港法第14條規定 符合臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	4年	租期20年
合計 土地：12筆		80,380.42				136,646,714							標租 及核 發土 地使 用權 同意 書		