

永康區永大路一段、二段東側土地因農地排水路阻隔無法直接面臨建築線等相關問題研商

## 會議紀錄

一、時間：101 年 12 月 11 日(星期二)下午 2 時 30 分

二、地點：永康地政事務所二樓簡報室

三、主持人：郭主任秘書香蘭

記錄：謝坤志

四、出（列）席人員：(如附簽到簿)

五、說明：

1、依據李坤煌議員台南市議會第 1 屆第 4 次定期大會案號第 74 案提案辦理。

2、有關永康區永大路一段、二段東側部分為本局管理之零星集中土地，因該地係屬 57 年大灣農地重劃區內列入農田排水，目前因時代背景變遷該區已變更為都市計畫住宅區，若該排水溝已無排水功能，請相關單位清查排水使用情形是否已無排水功能，依程序辦理廢水。

六、各單位意見：

1、李坤煌議員意見：此排水溝原屬 57 年大灣農地重劃區內列入農田排水溝，重劃後變成零星集中土地，並於 67 年實施都市計畫台糖鐵路用地已變更為自行車道及廣場，排水溝列入

住宅區內造成鄰地無法指定建築線及直接面臨道路(永大路)。該排水溝已無排水功能建議相關單位依地籍線辦理分割，讓住戶能直接向該局辦理承購。

2、水利局意見：經查該當地住戶將民生用水排放於該水路，如需辦理廢水應先解決排水相關問題。

3、都市發展局意見：民國 67 年都市計畫後鐵路用地於 95 年 5 月 22 日發佈都市計畫三通第二階段，為解決建築線面臨道路問題，已將糖鐵畫成廣場及自行車道來解決面臨建築線問題。

#### 七、結論：

- 1.先行查明大灣三街至大灣五街間，是否已辦理零星集中土地出售之情形，如有，比照前開分割出售情形辦理。
- 2、為解決土地所有權人無法取得所有權及面臨建築線及零星集中土地被佔用等相關問題，並維持原地目(水)不變更，專案簽辦處理本案零星集中土地。

永康區永大路一段、二段東側土地因農地排水路阻隔無法  
直接面臨建築線等相關問題研商

簽到簿

一、時間：101 年 12 月 11 日(星期二)下午 2 時 30 分

二、地點：永康地政事務所二樓簡報室

三、主持人：郭主任秘書香蘭

記錄：謝坤志

四、出席人員：

1、臺南市政府工務局：呂岡沛

2、臺南市政府都市發展局：薛卜賓

3、臺南市政府水利局：曾彥穎 曾鴻棋

4、臺南市政府財政處：未派員

5、臺南市政府地政局：田大村 謝坤志

6、臺南市永康區公所：未派員

7、永康地政事務所：林煒澁

8、李議員坤煌：李坤煌 李韋佑