

114 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型

臺南市政府申請補助計畫

計畫名稱：臺南市佳里區水綠心川廊計畫

實施期程：114 年 6 月至 115 年 12 月

申請補助單位：臺南市政府

城鎮風貌及創生環境營造計畫-競爭型計畫

提案計畫摘要表

臺南市 城鎮風貌及創生環境營造計畫-提案分項計畫摘要表	
計畫名稱：	臺南市佳里區水綠心川廊計畫
計畫類型：	規劃設計及工程類
提案單位：	臺南市政府都市發展局
承辦人：	吳翰屏
電話：	(06) 6377245
傳真：	(06) 6378183
E-mail：	hanping@mail.tainan.gov.tw
預定執行期程：	114 年 6 月 01 日 ~ 115 年 12 月 31 日
經費需求：	(中央補助款 76%、地方配合款 24%)
總經費：	3,220,000 元
中央補助金額：	2,447,000 元
縣市政府配合款：	773,000 元
計畫內容：	
1. 計畫緣起及目標	在臺南市氣候變遷調適、城鄉淨零永續策略之藍圖與行動計畫下，將辦理佳里生活核心地區 15 分鐘綠生活圈計畫，以整合綠地資源、調適都市微氣候，提升建成區韌性調適能力為目標，改善各區公共設施老舊/過度水泥化、動線串接不佳、水綠空間界面阻隔等，提升綠覆(視)面積、行人綠蔭連續度、風流動通透度等，打造「水綠心川廊」示範地區。
2. 計畫位置及計畫範圍	位於臺南市佳里區，主要為佳里都市計畫區。以佳里區公所(行政園區)為核心/半徑 1.5 公里之 15 分鐘步行及自行車騎乘可及範圍為規劃範圍，主要以半徑 800m 之 15 分鐘步行淨零綠生活圈作為基本設計範圍，將分期分區提出改善計畫。
3. 土地權屬	以國有市有為主，管理者包含農業部農田水利署、佳里區公所、佳里地政事務所、警察局、財政稅務局、佳里戶政事務所、財政部國有財產署及工務局。
4. 整體規劃方案及經費需求	考量淨零生活圈在服務性、功能性、特殊性、發展性上之示範意義，以及資源整合從廊帶~面狀~系統擴展之思維下，將分階段(淨零生活三部曲)，研擬城鎮風貌及創生環境營造示範計畫，後續將於規劃作業中整合相關單位意見已修正計畫，續依各年度補助經費申請開辦時提報申請： ■ 一部曲(第一期)／總經費為新台幣 78,950,000 元，中央補助款 60,000,000 元、縣市政府配合款：18,950,000 元。打造「嘉南大圳蕭壠分線/藍色水岸生活之心」建構與周邊生活緊密連結的林蔭主軸大道。 ■ 二部曲(第二期)／打造「佳里公園道綠色迴廊生活小路」建構與周邊學校及產業緊密連結的全齡創新/活力綠網。 ■ 三部曲(第三期)／打造「佳里體育公園陽光大道樂活園區」建構戶外全面之連續休閒運動場域。
5. 後續經營及維護管理方案	以委託佳里區公所編列經費維護管理為主要，其次於規劃設計期間與周邊學校、社區研討協助參與維管之方案與策略。

一、計畫緣起及目標

依臺南市低碳城市自治條例，以低碳城市理念，妥適規劃土地使用、公共設施，增設公園綠地，規劃自行車及人行步道系統，建設本市成為低碳都市。

依臺南市淨零永續城市管理自治條例(草案)，因應氣候變遷、熱島效應，採淨零排放策略，包括溫室氣體減量(推動綠色能源、低碳運具、節能燈具等)、氣候變遷調適(導入低衝擊開發、廣植樹木/原生種、使用再生資源及綠建材等)、

循環永續推動(植栽澆灌使用回收水)、淨零綠生活推廣(全面落實綠色消費，採用具環保標章等低碳環保產品)。

臺南市大佳里地區為國土計畫中跨溪北/溪南及銜接平原及濱海區域之重要核心城鎮，城市內擁有臺灣唯二的公園道系統設計，以及嘉南大圳蕭壠分線橫越聚落與綠園道相輔相成，周邊有區公所/公部門群聚之公共行政園區，串接延伸地方(區)通學/勤步行生活和觀光路徑，沿途有獨特日式市街聚落景觀，而綠園道與水道兩側豐富的校園/運動場與開放空間綠蔭，亦提供了優良發展潛質。在臺南市氣候變遷調適、城鄉淨零永續策略之藍圖與行動計畫下，將辦理佳里生活核心地區 15 分鐘綠生活圈計畫，以整合綠地資源、調適都市微氣候，提升建成區韌性調適能力為目標，排除過去區公所執行的方向的侷限性困難性，非單點式改善，而透過整體規劃改善全區公共設施老舊/過度水泥化、動線串接不佳、水綠空間界面阻隔等，提升綠覆(視)面積、行人綠蔭連續度、風流動通透度等，打造「水綠心川廊」示範地區。



二、執行團隊陣容

由市府都市發展局統籌，會同佳里區公所、警察局、財政稅務局、佳里戶政事務所及相關執行單位，採團隊精神共同合作。

(一) 行政團隊

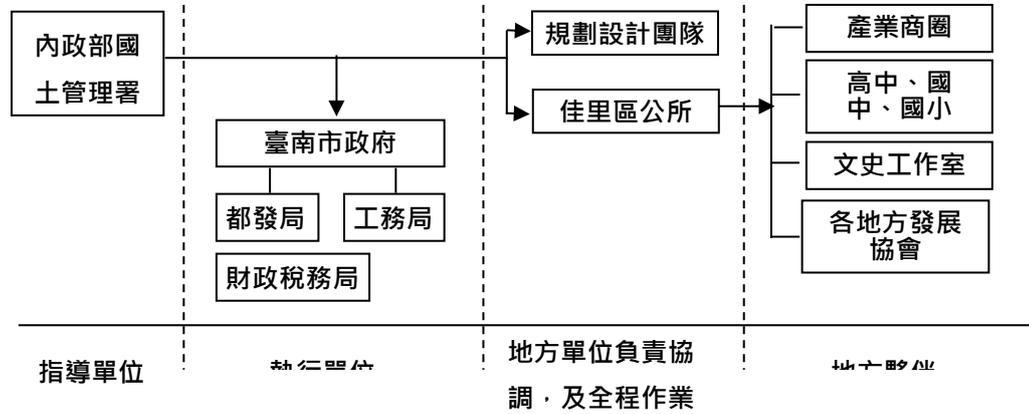
1. 臺南市政府；由都市發展局控管計畫品質進度。
2. 在地區公所；由佳里區區長參與計畫推動小組，並負責地方溝通協調及產業合作/結盟/界面、技術配合。

(二) 專業規劃設計團隊

本計畫擬公開徵求具豐富實務經驗的專業顧問團隊，發揮群體作業之最大成效。

(三) 社區市民團隊

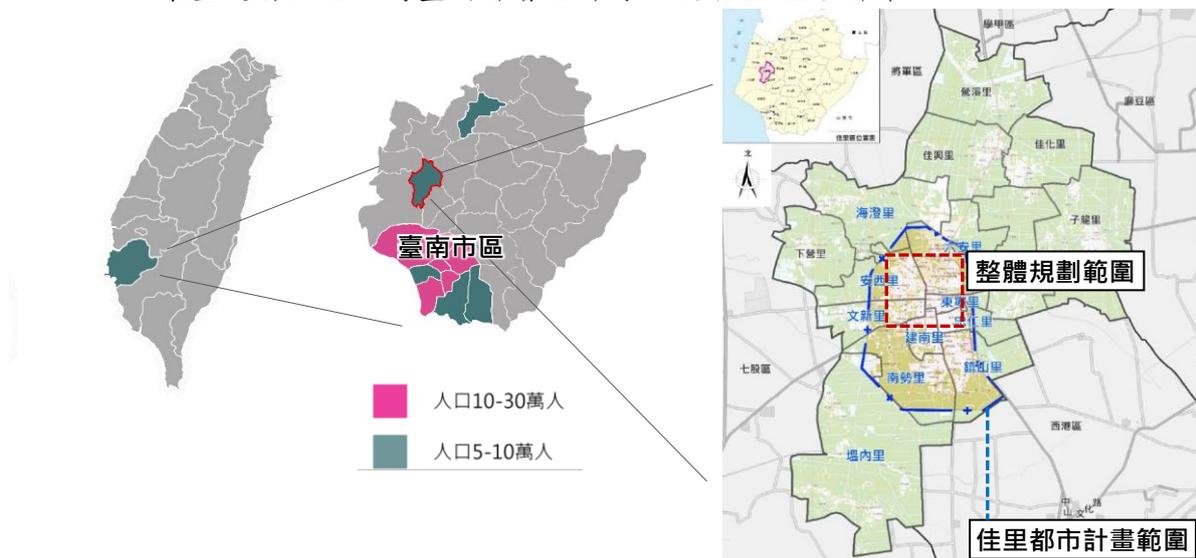
結合社區規劃師及在地人士，藉由民眾說明會型式來廣納民眾意見，藉以落實執行，預期連結各地社區發展協會、學校、產業商圈協會及文史工作室等，以及社區熱心人士。



三、環境概述：

(一) 計畫實施區位

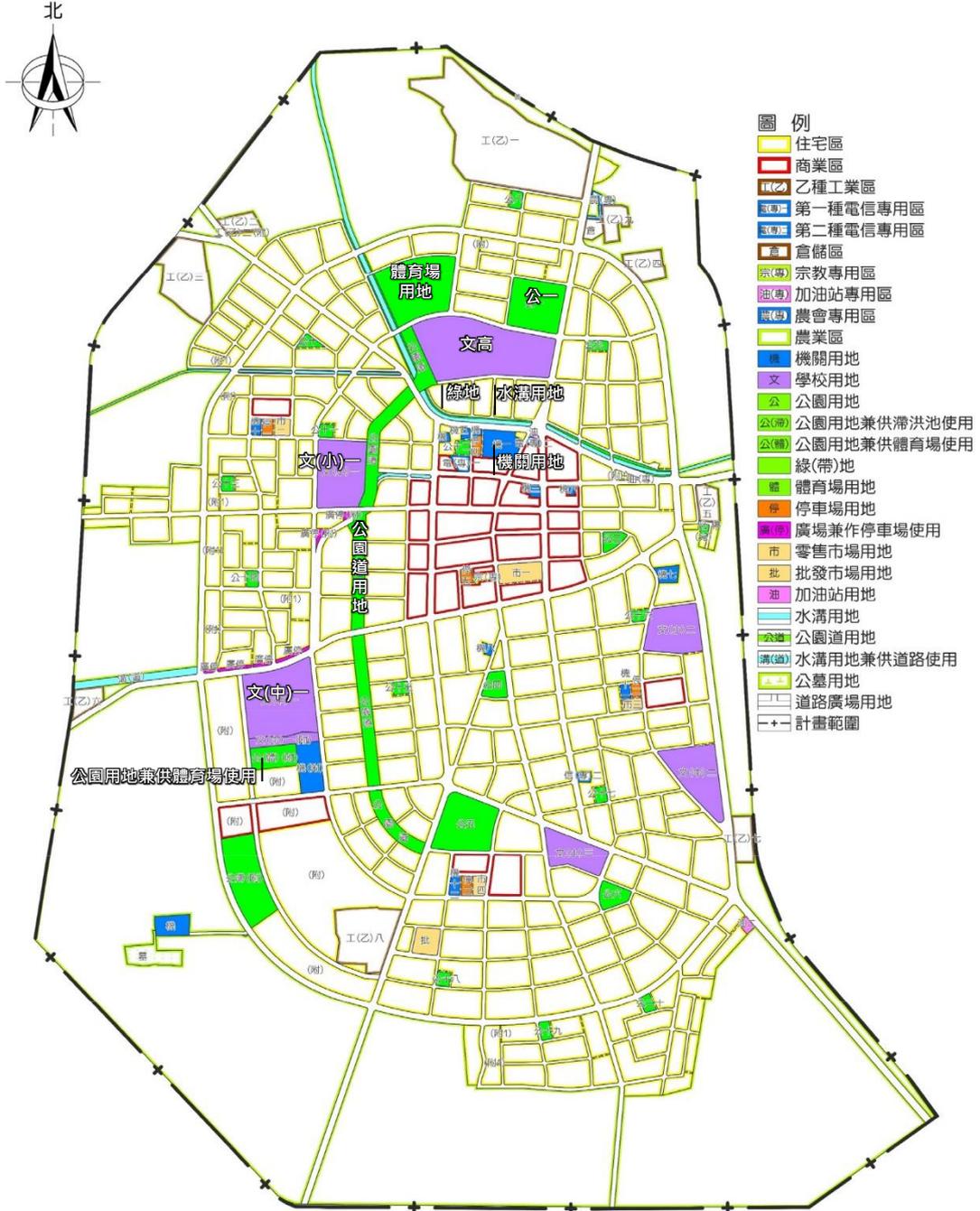
佳里區位於臺南市區北側，為西臺南發展區之大佳里都會區，依循「臺南市國土計畫」指導，佳里定位為引領沿海聚落發展之「西臺南副都心」。佳里區為西臺南地區唯一人口數達 5~10 萬人口之間之行政區，加上公路系統便捷，由公路台 19 號省道，南可直達臺南市區、北通學甲；縣 176 向東直通麻豆區，為臺南都會區外緣田園居住/宜居都市。



(二) 計畫範圍及規模

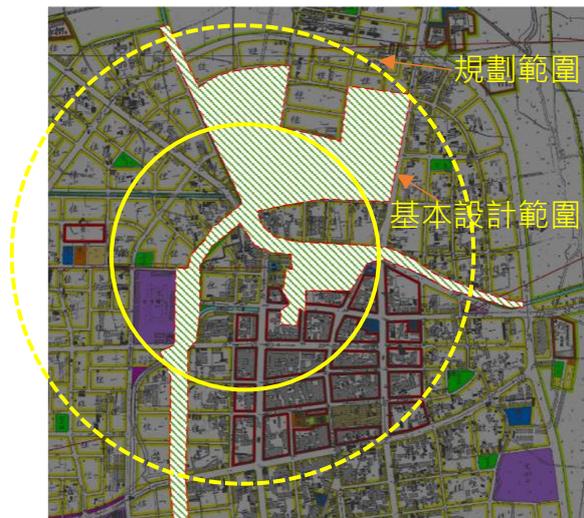
1. 計畫實施區位

臺南市佳里都市計畫區，計畫總面積 737.32 公頃，公園用地 9.6 公頃、公園用地兼供體育場使用 1.0342 公頃、綠（帶）地 0.985 公頃、公園道用地 7.37 公頃、水溝用地 3.5934 公頃。



2. 計畫範圍

佳里水綠心川廊整體計畫概分為第一期「嘉南大圳蕭壠分線/藍色水岸生活之心」(114 規劃設計/115 年施工)、第二期「佳里公園道綠色迴廊生活小路」(115 設計/116 年施工)、第三期「佳里體育公園陽光大道樂活園區」(116 設計/117 年施工)；各期計畫及期程仍視協調過程滾動檢討，並於各年度依補助經費申請作業開辦時依需求提出申請。



3.現況條件分析：

(1) 計畫範圍內人口、土地使用、交通及相關現況概述。

A.人口組成結構

依據臺南市佳里區戶政事務所統計資料，計畫區現況人口為 58,470 人（113 年 12 月底）、58,232 人（112 年 12 月底）、58,063 人（111 年 12 月底），由 111 年起逐年成長。性別比為 96.8%；0~15 歲 11.24%，15~64 歲 68.41%，65 歲以上 20.36%，扶養比為 46%。

B.土地使用

1-2 水溝用地、綠地、道路用地、公園道路用地

2-1 公園道路用地

2-2 機關用地、道路用地、公園道路用地

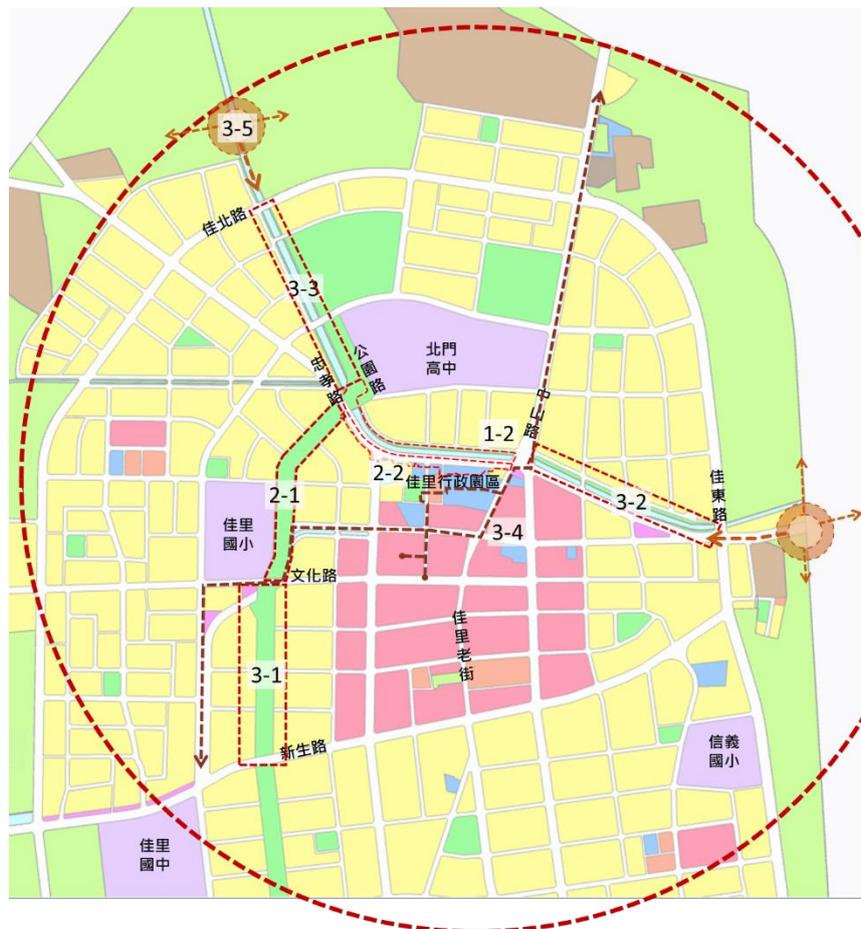
3-1 公園道路用地

3-2 水溝用地、綠地、道路用地

3-3 水溝用地、綠地、道路用地、公園道路用地

3-4 道路用地、機關用地、停車場用地、公園兼兒童遊戲場、公園道路用地

3-5 道路用地



(2) 土地使用及景觀資源等現況條件之潛力、限制、課題與對策之分析



嘉南大圳蕭壠分線於日治時代即已存在，而公園道亦是都市計畫劃設下推動執行，皆有相當歷史，為配合地方不同年代及時期之需求及建設，逐漸缺乏系統性的整合與規劃，以致各區段設計風格落差，公共設施老舊，缺乏在地特色及整體性之設計原則與設計語彙。



B. 基地沿線緊鄰校園、體育公園及公園綠地空間，缺乏連結與串接
 蕭壠分線水圳沿線緊鄰佳里體育公園、北門高中，而公園道則途經佳里國小及鄰接佳里國中以及未來鹽分地帶文化中心預定地，現況未與進行連通整合，亦無通學廊道構想，整體性不足。



C. 基地由道路系統切分為各區段，端點亦可串聯糖鐵，整體缺乏導覽指標系統引導，空間銜接薄弱
 蕭壠分線向北及向東皆可銜接糖鐵路段，公園道及蕭壠分線水圳分別佳北路、安北路、公園路、文化路、新生路、復興路等道路橫向切分，以致空間連通性受阻，現況缺乏妥適指引及導覽設施加以引導，空間銜接與整合相對薄弱。



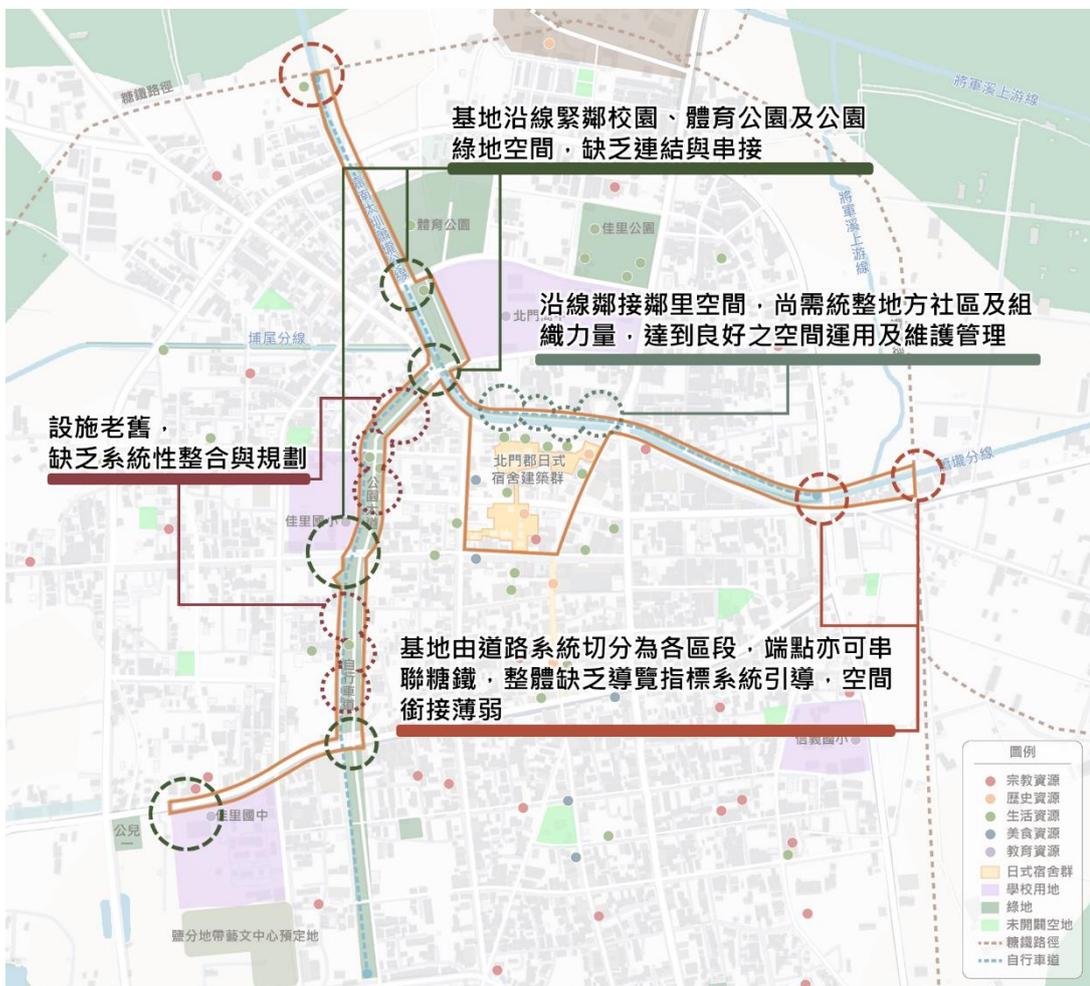
D.基地沿線鄰接鄰里空間，尚需統整地方社區及組織力量，達到良好之空間運用及維護管理

水圳兩側鄰接社區，現況社區占用問題嚴重，包含堆放私人物品及盆栽...等，影響水圳景觀與公共空間使用。為確保環境整潔與永續利用，整體除需持續性的維護管理外，亦可透過社區參與機制，引入市民農園概念，開放水圳沿線腹地，並結合觀光與休閒服務實作課程，打造兼具綠意及人文的環境教育解說教室，藉此凝聚地方共識，促進社區共榮發展。



E.各區段現況盤查與指認

除上述全區段型現況與課題的盤點外，各區段亦有其細部狀態須逐一檢視以供後續規劃設計調整。



四、整體規劃設計構想

(一) 計畫願景目標及推動構想

以公園道環形綠廊為主軸，透過系統性串聯與整體營造，將原有各自分段藍綠帶關係重新整頓活動，打造悠閒舒適的水綠公園環道系統，擴大至周邊友善路網與校園、公園環境的銜接營造，並透過糖鐵網絡系統連結與整合，打造多元連通之文化及遊憩系統。

此環形藍綠網絡的建構，除於空間建設下帶動環境改造之需，促使廊帶系統在對待環境及生活之友善化下得以提升外，亦藉此滿足周邊住民及往來生活休閒所需，帶動人際交流、全齡通用及多元活動彈性使用之空間，對於周邊相關公共建設之投入，亦有其助益。

考量淨零生活圈在服務性、功能性、特殊性、發展性上之示範意義，以及資源整合從廊帶~面狀~系統擴展之思維下，將分三階段(淨零生活三部曲)，研擬城鎮風貌及創生環境營造示範計畫：

■ 一部曲(第一期)

打造「嘉南大圳蕭壠分線/藍色水岸生活之心」建構與周邊生活緊密連結的林蔭主軸大道

■ 二部曲(第二期)

打造「佳里公園道綠色迴廊生活小路」建構與周邊學校及產業緊密連結的全齡創新/活力綠網

■ 三部曲(第三期)

打造「佳里體育公園陽光大道樂活園區」建構戶外全面之連續休閒運動場域



1部曲

**藍色水岸
生活之心**

2部曲

**綠色迴廊
生活小路**

3部曲

**陽光大道
樂活園區**

林蔭。通學動

以形塑綠色生活散步道為核心，強化路徑串聯與空間連結之效，提供友善且安全舒適的交流與活動路徑。

- 社區網絡連續連結
- 街區人本通廊串接延伸
- 糖鐵系統串接延伸



生活。休閒

以周邊校園場域為考量，依據學制分級為區劃，思考學校及公園綠道共同整合之可能，擴大提供不同學齡活動與生活教育需求。



陽光。樂活

以體育、佳里公園之友善串連為主軸，提升周邊住居生活及休閒運動所需空間，將帶狀系統擴大至面狀整合。

- 開放空間場域整合串聯
- 社區網絡連續連結
- 藍綠系統匯聚引導
- 糖鐵系統串接延伸



五、整體實施步驟與流程：

(一) 整體計畫執行期程

年度	114 年度												115 年度											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
提案審核	*	*	*	*	*	*																		
勞務採購							*	*	*															
整體規劃										*	*	*	*											
細部設計														*	*	*	*							
民眾參與											*	*	*	*										
申請工程																		*	*	*	*			
勞務結案																						*	*	*

六、經費需求：

本案第一期工程預估總經費為 72,679,039 元，本次辦理規劃設計總經費為新台幣 3,220,000 元，中央補助款 2,447,000 元、地方配合款 773,000 元。

項次	細目	單價	數量	複價
一	人事費			1,071,600
1	計畫主持人	19,800	1 人/12 月	237,600
2	專案經理	37,500	1 人/12 月	450,000
3	規劃設計師	32,000	1 人/12 月	384,000
二	業務費			1,890,800
1	基礎資料蒐集作業	145,000	1 式	145,000
2	基本圖資購置作業	145,000	1 式	145,000
3	文史資料彙整作業	145,000	1 式	145,000
4	地形測量作業	149,000	1 式	149,000
5	地質鑽探、土壤調查與前期相關試驗	149,000	1 式	149,000
6	土地權屬分析及協調作業	60,000	1 式	60,000
7	案例分析及資料蒐集作業	120,000	1 式	120,000
8	訪談作業	145,000	1 式	145,000
9	地方參與活動	145,000	1 式	145,000
10	工作會議、會勘、其他協調作業	122,000	1 式	122,000
11	工作計畫書印製	1,000	20 份	20,000
12	期中報告書印製	2,800	20 份	56,000
13	期末報告書印製	3,500	20 份	70,000
14	發包工程書圖印製	2,000	10 份	20,000

項次	細目	單價	數量	複價
15	第 1 期提案計畫書圖印製	1,500	25 份	37,500
16	第 2 期提案計畫書圖印製	1,500	25 份	37,500
17	郵資作業費用	5,400	12 月	64,800
18	設備使用及維護費用	20,000	12 月	240,000
19	雜支費	20,000	1 式	20,000
三	其他費用			257,600
1	公費及營業稅或行政管理費用		1 式	257,600
總計				3,220,000

七、預期成果與效益：

- (一) 改善人本友善環境，建置安全、與周遭連接空間
- (二) 強化地區公共服務系統，提升民眾綠色環境品質
- (三) 建構綠色廊道，達成永續減碳，與生態永續共存之功能
- (四) 納入 SDGS 目標價值
- (五) 預期成果執行績效指標

	執行績效指標	勾選	預期成效數量
1	綠色內涵比例(%)	V	27%
2	減碳量(KG)		
3	綠美化面積(m ²)	V	3,054 m ²
4	提升綠覆率(%)	V	10%
5	增加公園綠地(或開放空間)面積(m ²)	V	967 m ²
6	增加或改善人行徒步空間面積(m ²)	V	4,917 m ²
7	增加濕地(或生態池)面積(m ²)		
8	增加透水鋪面面積(m ²)	V	449 m ²
9	減少不透水鋪面面積(m ²)	V	580 m ²
10	閒置空間再利用面積(m ²)		
11	運用生態工法進行改造之面積(m ²)	V	727 m ²

八、淨零碳排設計原則

將評估綠色四大指標內容可參採納入之可行性如下：

01 綠色內涵四大指標：營造綠色環境

具體目標

- 1.1 加大綠地面積，約967m²(減少不透水鋪面面積)。增加既有綠覆率10%以上。
- 1.2 避開原有老樹設計，保護老樹不受傷害。
- 1.3 注意植栽保留，避免多餘之砍伐。
- 1.4 綠地種喬木或複層綠化，少種人工草坪、花園，約1,527m²。
- 1.5 利用在地物種或碳儲存效果佳之樹種。
- 1.6 環境營造周邊，增加種植喬木，19株，可吸附貯存較高之二氧化碳。



✓ 保留老樹，並保護老樹不受傷害。



✓ 複層綠化與種植喬木。



✓ 連續綠帶讓植物根系有充分空間生長。

02 綠色內涵四大指標：選用綠色(再生)材料

具體目標

- 1.1 就地取材。
- 1.2 使用耐久性材料。
- 1.3 採用再生級配骨材作為混凝土骨材。
- 1.4 採用再生(再利用)磚塊或再生(再利用)水泥磚作為室外鋪面，約449m²。
- 1.5 使用再生材料，如：再生瀝青、再生混凝土，約564m²。
- 1.6 採用綠色指標及具綠建材標章之材料，約3,582m²。



✓ 石材就地取材製作成石籬。



✓ 敲除結構再利用。



✓ 再生材料(菱殼炭)。

03 綠色內涵四大指標：廣採綠色工法

具體目標

- 1.1 採用預鑄材料設計。
- 1.2 採最短運距以土方挖填，促使土方挖填平衡，降低土方運入或運離所造成之排碳。
- 1.3 採用就地取材或縮短運距之材料，降低運送過程之中碳排放。
- 1.4 棄土，餘方是否近運利用。
- 1.5 執行防沖刷、防淤積等維護要項(含設施與管理)，延長設施壽命。
- 1.6 紀錄耐久設計與材料之效益，回饋後續工程之規劃、設計與施工。



✓ 選用耐久材質。



✓ 敲除結構再利用。



✓ 土方挖填平衡。

04 綠色內涵四大指標：納入綠色能源

具體目標

- 1.1 增設太陽光電、小水利發電等綠電設施。
- 1.2 燈具採用LED燈。
- 1.3 採用替代能源維持設備運轉。
- 1.4 施工中工區照明、交通維持之警示燈、警示路牌與指示燈、工務所用電及其他用電，配置節能標章產品，以達節能減碳。
- 1.5 選用低耗能(節能)的施工機具與設備，有助於工程節能減碳。
- 1.6 選用適當功率之機具工作，降低閒置等候時間，間接降低耗能，以達減碳功效。



✓ 園區採LED燈設計。



✓ 園區採節能燈具。

九、永續經營管理維護策略：

1.維護管理單位:佳里區公所。

2.經營管理方面

- (1) 設施養護及管理為維護本計畫景觀設施之水準，必需定期定時進行養護的相關工作
- (2) 環境維護及管理由當各里管理者(管理機構)配合，執行計畫街區及街角空間清潔維護
- (3) 配合土地使用管理條例，嚴格管制非法/侵占行為，適度之公權力介入，讓街區及街角環境重塑以永續經營為主要原則

3.設施維護管理方面

- (1) 植栽養護：逐年編列預算，於本計畫中植栽計畫完成後，進行植栽的維護、更新及各項防治的工作等，期使整體景觀能夠保持較理想的效果
- (2) 設施養護：為維持本計畫之景觀設施之水準，必需定期定時進行養護的相關工作
- (3) 環境維護：由當地里辦公處及社區發展協會，協辦計畫區域範圍內清潔維護工作。
- (4) 公有財產帳之登錄與移交說明：景觀燈等硬體設備將由佳里區公所登錄，以利後續檢修管理。

十、聯絡清冊

局處別/公所	職稱	姓名	聯絡電話	電子郵件
台南市政府都市發展局地景規劃工程科	科長	郭百修	06-6377245	-
台南市政府都市發展局地景規劃工程科	副工程司	林伯釗	06-6377245	-
佳里區公所	區長	林耿漢	(06)7222328	-
佳里區公所	農業及建設課課長	林仁應	(06)7222127#261	-