

112 年度臺南市中西區建國里活動中心變更使用及
修繕工程計畫墊付說明表

	中央補助 85%	地方配合 15%	小計
總經費	536 萬	94 萬 6,000	630 萬 6,000
已編列預算	0	0	0
須墊付金額	536 萬	94 萬 6,000	630 萬 6,000

衛生福利部 函

地址：115204 臺北市南港區忠孝東路六段
488號

聯絡人：翁郁婷

聯絡電話：(02)26531948

傳真：(02)26531773

電子郵件：sfaa0403@sfaa.gov.tw

受文者：臺南市政府社會局

發文日期：中華民國111年12月16日

發文字號：衛授家字第1110561765號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：核定表1份 (A21000000I_1110561765_doc4_Attach1.pdf)

主旨：有關貴府(局)申請112年度社會福利公營造物補助計畫，
業已審查完竣，檢送核定表1份，請查照。

說明：

- 一、依據112年度社會福利公營造物補助計畫辦理。
- 二、貴府(局)申請計畫之審查結果詳如核定表，如需配合補助項目及金額修正計畫，請於111年12月30日前報本部社會及家庭署核辦。
- 三、查「衛生福利部審查申請運用公益彩券回饋金計畫處理原則」第9點第2款規定：「地方政府社會局(處)、衛生局應將自辦並向主辦單位申請之計畫所受補助經費額度列入其地方預算。地方政府社會局(處)、衛生局編列補助收入時，應註明編列依據。」基此，貴府(局)受補助之自辦計畫，請依上開規定透列補助款及自籌經費預算積極執行。
- 四、貴府(局)如有專戶，請依核定金額自112年1月10日起掣據（領據名稱：衛生福利部社會及家庭署，註明撥款專戶戶名、金融機構全銜、帳號），檢附本函及核定表影本、納

入預算證明(含自籌款)報本部社會及家庭署請款；如未設立專戶，則請俟計畫執行完成後，併同辦理請款及核銷。

五、各核定補助計畫應儘速完成相關工程招標採購及請款事宜，並依計畫期程施工作業、驗收。為利本部社會及家庭署了解執行進度，請於112年1月6日前填列各階段預定完成日期及承辦人資訊，並按月更新進度及實際完成日期；如進度落後1個月以上，請另行填寫落後分析(網址 <https://reurl.cc/mv4N39>)。

六、請確實依核定補助計畫執行，如實際支用金額少於原預估經費時，應按原補助比率重新計算補助金額，並繳回賸餘款；另，非核定之補助項目不得以補助經費支付，本部社會及家庭署若發現有重複補助情事，得撤銷或降低已核定之補助金額。

七、修繕工程、財產及非消耗品請依下列規定辦理：

(一)設施設備單價新臺幣(以下同)1萬元以上且使用年限在2年以上列為財產；單價未滿1萬元列非消耗品，且應黏貼財產標籤。

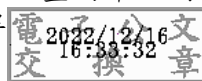
(二)修繕完成之建物及設施設備請於適當位置標示「公益彩券回饋金補助標章」圖樣，以供查核。

八、本計畫核銷之支出憑證，請貴府(局)依規定審核，並妥為保管，以備審計機關及本部社會及家庭署查核；請於計畫執行完成15日內，依所核補助經費填報成果報告(含成果照片)、財產/非消耗品清冊及執行概況考核表，併附核定函、核定表影本、賸餘款及其他收入(無則免付)及核定表備註欄規定之文件，報送本部社會及家庭署辦理結案。

九、本案聯絡人及電話：吳孟芳小姐，(02)2653-1945。

正本：苗栗縣政府、臺中市政府、臺南市政府社會局、高雄市政府社會局

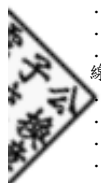
副本：衛生福利部社會及家庭署



裝

訂

線



112年社會福利公營造物補助計畫核定表

計畫編號	申請單位 (執行單位)	計畫名稱	申請總經費	審查結果			補助項目
				核定經常	核定資本	合計	
1122FE0010	苗栗縣政府	苗栗縣三灣鄉老人文康中心耐震補強計畫	6,453,000	0	6,453,000	6,453,000	耐震補強工程費
1122FS0020	臺中市政府	臺中市潭子區老人文康活動中心結構補強及修復暨增設電梯設備工程計畫	11,124,688	0	7,153,000	7,153,000	1. 耐震補強工程費：592萬3000元 2. 增設電梯設備費：123萬元
1122FS0030	臺中市政府	臺中市沙鹿區老人文康活動中心耐震補強及修護工程計畫	6,387,803	0	6,387,000	6,387,000	耐震補強工程費
1122F40050	高雄市政府社會局 (高雄市岡山區公所)	高雄市岡山區老人活動中心耐震補強工程計畫	3,792,907	0	3,792,000	3,792,000	耐震補強工程費
1122PU0040	臺南市政府社會局	臺南市中西區建國里活動中心變更使用及修繕工程計畫	8,476,262	0	5,360,000	5,360,000	1. 發包工程費（主要以1樓為主之相關工程、修繕費用） 2. 非發包工程費（委託設計監造費及變更使用、工程管理費、空氣汙染防治費、室內裝修審查及規費） 另有關未來社區日間作業設施服務進駐，請注意該服務並非職前訓練中心，應以提供身心障礙者必要生活訓練及社區參與機會為主。

臺南市中西區建國里活動中心變更使用及修繕工程計畫

壹、計畫緣起及目的

臺南市中西區建國里活動中心於民國86年完工，原管理機關為臺南市中西區區公所，後於民國108年移交臺南市政府社會局。本計畫擬進行空間修繕，俾利提供身心障礙者福利服務，1樓空間規劃為身心障礙者社區日間作業設施，服務15歲以上心智障礙者，透過作業活動及休閒活動，提升其自我決策能力，促進社會參與，提高生活品質。(2樓及3樓未來規劃作為其他社會福利服務用途；地下1樓規劃為辦公室、地下2樓規劃為停車場)。

貳、主辦單位：

臺南市政府社會局

參、營運計畫

一、服務對象：15歲以上未滿64歲，領有智能障礙、自閉症或併有以上障別之多重障礙者，具生活自理能力及交通能力，經日間作業設施評估每日能參與作業活動4小時以上，每週至少20小時以上者，共計20名。

二、服務內容：日間作業設施提供之服務主要為作業活動、日常生活活動及其他服務，分述如下：

(一)作業活動：預計分為藝術創作組、代工生產組、環境清潔組，服務對象輪流參與各項作業活動，期使服務對象在專業支持下，透過作業活動獲得成就感與自信心。另透過工作獎勵金、工作時間規定、工作品質監督及工作流程設計，促使有就業動機者，養成正確工作態度與技能，逐步適應競爭性就業環境之運作模式。

(二)日常生活活動：在作業活動外，安排培養社區獨立生活能力之活動，包括表演藝術、體適能活動、成長課程、自我倡議、文康休閒活動、社區參與，協助服務對象透過專業支持，提升社區活動與自我倡議能力。

(三)其他服務：

- 1.家庭支持服務：提供家庭相關福利訊息，連結所需福利資源，使服務對象家庭獲得相關補助及服務，保障其權益。
- 2.學員交通支持服務：培養學員交通能力，減輕家庭接送負擔，促進學員社區生活豐富多元。
- 3.轉銜就業服務：培訓方案管理員、社工員與教保員之就業服務能力，以協助服務對象轉銜就業服務。

三、服務空間：

- (一)作業室：3個主要作業室，進行手作、代工等作業活動。
- (二)休息室：中午午休、時段休息空間。
- (三)配膳室：備餐及相關家事活動空間。
- (四)盥洗室：刷牙洗臉及如廁空間。
- (五)辦公室：社工員及教保員辦公空間。
- (六)多功能室：用餐、休閒及活動空間。
- (七)晤談室：服務對象晤談或輔導空間。

四、服務經費：

- (一)方案管理員：38,906元*13.5月*1人=525,231元
- (二)社工員：38,906元*13.5月*1人=525,231元
- (三)教保員：30,000元*13.5月*3人=1,215,000元
- (四)房屋租金：25,000元/月(核實補助)*12月=300,000元
- (五)專案計劃管理費：24,000元
- (六)服務處遇費：1,000元*20人*12月=240,000元
- (七)年度總經費：2,829,462元

肆、人員配置

一、專業人力：方案管理員1名、社工員1名、教保員3名。

二、人員職責：

(一)方案管理員：

- 1.經營方向之規畫管理
- 2.服務品質及績效維持
- 3.辦理員工輔導與培訓

- 4.審閱服務紀錄與報表
- 5.規劃獎勵金發放方式
- 6.行政管理相關工作
- 7.主管機關行政對口

(二)社工員：

- 1.服務對象收案評估
- 2.服務對象家庭支持
- 3.自我倡議活動內容
- 4.規劃設計成長團體
- 5.開發連結社區資源

(三)教保員：

- 1.主責作業活動安排
- 2.主責日常活動規劃
- 3.開發聯繫代工廠商
- 4.個別化服務計畫

伍、修繕計畫/公共安全改善計畫

- 一、「假設工程及雜項工程」：與工程相關的告示說明、CNS4750鋼管鷹架、現況調查與可修改之數位繪圖檔案提出、施工介面處理及復原和甲方指示的局部環境整修。
- 二、「拆除敲除移除及清運」：拆除既有1～3樓男女廁所和新廁所範圍內的隔間及衛生設備到樓面樓板，以及東西側相關的外牆及鋁窗、廢棄空調設備管路，廢棄物需清運移除；場地整理後據以重新做防水隔熱、廁所隔間、衛生設備、新的給排水和電源照明使用，並接通到既有的污水排水、化糞池等設備系統。
- 三、「無障礙設備及設施」：在西側新增設一座無障礙坡道和出入口；北側安全梯指定為無障礙樓梯，增設無障礙扶手及警示帶。
- 四、「衛生設備」：新增衛生設備需送選擇之最新型錄編號送審，經甲方或監造單位認可後再進場施做，社福用設備需有中央之認證。
- 五、「室內裝修工程」：依據新的隔間圖施做防火區劃防火隔間牆、

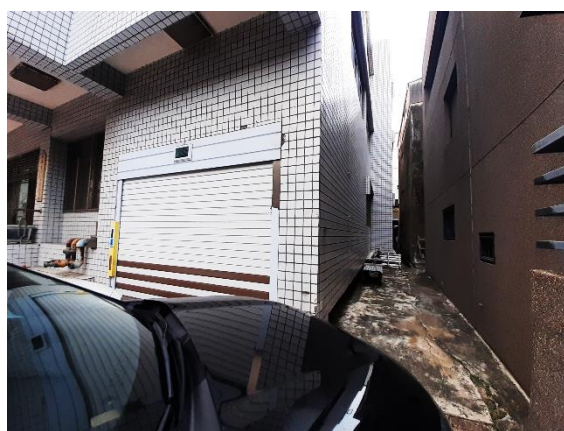
男女廁所分隔牆，公共梯廳、玄關、走廊等公共性空間與各樓層目的新的使用空間的防火隔間牆、遮煙防火門需確實其防火時效、遮煙功能；隔間牆、天花板及相關新舊界線介面需整齊整平，外表裝修材料磁磚、油漆如圖示；工程費包含室內裝修竣工審查及申請核可。

- 六、「門窗工程」：依據新的門窗圖大小和位置施做外牆窗和內門窗，並依標示施做防火、遮煙認證合格之門窗，電動鐵捲門需有安全裝置，碰觸人員、物件後即停。
- 七、「消防設備及設施」：於現有合格消防設備設施外增設部分消防設備設施。
- 八、「新舊水電消防管路管線系統整合」：新格局的水電消防管線管路與既有消防管線管路的系統整合，廠商需配合前揭現況調查結果繪製現場施工圖（shop_drawing）供設計監造單位審查通過後再行施工；新的給排水和電源照明需能正常使用，並接通到既有的污水排水、化糞池等設備系統。
- 九、「舊電纜線抽換」：責任交界點後端既有10年以上老舊電纜線全部抽換更新。
- 十、「屋頂防水隔熱工程」：屋頂防水隔熱措施全部剷除更新，含屋頂突出物。

修繕區域之現狀照片



說明：建築物外觀現狀。



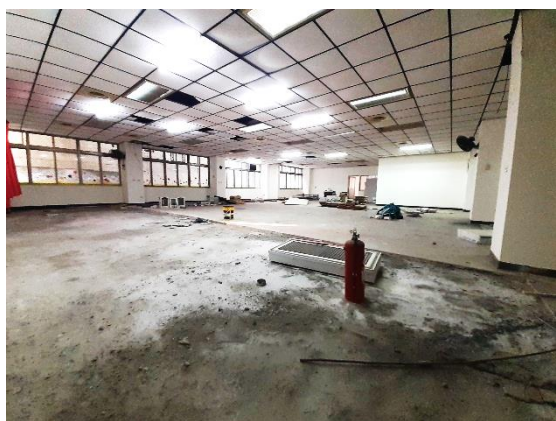
說明：建築物西側，預計新增無障礙坡道。



說明：說明：1樓空間現況，預計修繕為作業室(1)。



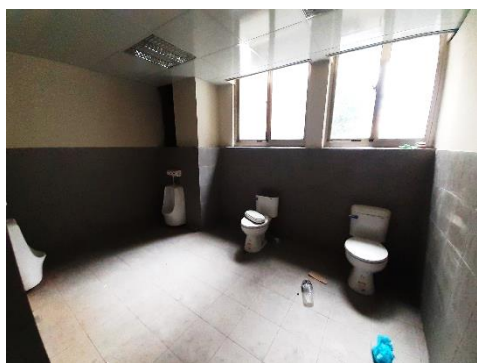
說明：1樓房間現況，預計修繕為辦公室。



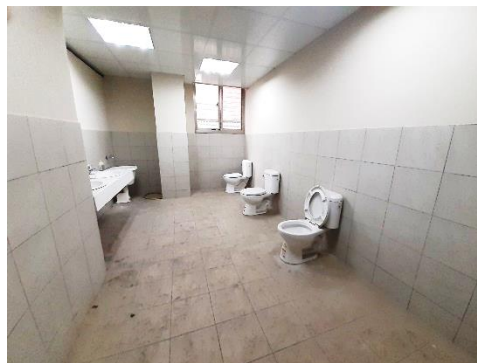
說明：1樓空間現況，預計修繕為多功能室、休息室、配膳室、作業室(2)



說明：1樓浴廁，預計修繕為無障礙浴廁。



說明：1樓廁所，預計修繕為無障礙廁所。



說明：1樓廁所，預計修繕為無障礙廁所。

	
說明：1樓房間現況，預計修繕為晤談室。	說明：

陸、實施進度表

月份 工作項目	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
本案技術服務招標作業	●	●										
規劃設計監造期間		●	●	●	●							
本案工程招標作業					●	●	●					
修繕工程與設施設備改善							●	●				
本案工程驗收									●	●	●	
補助計畫核銷											●	●

柒、經費概算表

經費項目	單位	數量	單價	預算數	預算金額				備註 (特 殊 設 施 設 備 應 檢 附 相 關 資 料)
					申 請 補 助 經 常 門	申 請 補 助 資 本 門	自 籌 經 常 門	自 籌 資 本 門	
壹、發包工程費									
一、工程複合造價(共以下35項)									
1.假設工程 及雜項工 程	式	1	150,00 0	150,000					
2.拆除敲除 移除清運 工 程	式	1	200,00 0	200,000					
3.無障礙坡 道	處	1	150,00 0	150,000					
4.無障礙出 入口(含電 動門)	樁	1	250,00 0	250,000					
5.電動不銹 鋼鐵捲門	樁	1	200,00 0	200,000					

6.廁所熱固 性樹脂板 廁所隔間	M 2	96	2,000	192,000					
7.兒童用 不銹鋼製 洗手台	座	1	50,000	50,000					
8.長胴龍頭 含配管	只	5	1,000	5,000					
9.給排水及 配電擴充	式	1	40,000	40,000					
10.地下1~2 層外牆漏 水防制	式	1	210,00 0	210,000					
11.地下1~ 2層外牆及 天花板批 土後油漆	式	1,50 0	200	300,000					
12.樓梯間 外牆及天 花板批土 後油漆	M 2	900	200	180,000					
13.2樓雙面 9mm矽酸鈣 板內充岩	M 2	275	1,350	371,250					

綿一小時 防火時效									
14.3樓雙面 9mm矽酸鈣 板內充岩 綿一小時 防火時效	M 2	185	1,350	249,750					
15.2樓牆面 批土油環 保漆	M 2	520	300	156,000					
16.3樓牆面 批土油環 保漆	M 2	350	300	105,000					
17.全棟原 有牆面批 土油環保 漆	M 2	100	220	22,000					
18.1樓耐燃 一級礦纖 天花板	M 2	443	700	310,100					
19.2樓耐燃 一級礦纖 天花板	M 2	443	700	310,100					
20.3樓耐燃	M	443	700	310,100					

一級礦纖 天花板	2								
21.2樓彈性 地坪	M 2	380	1,200	456,000					
22.3樓彈性 地坪	M 2	380	1,200	456,000					
23.2樓 1400*1000m m A60 觀察 窗	樘	4	100,00 0	400,000					
24.3樓 1400*1000m m A60 觀察 窗	樘	3	100,00 0	300,000					
25. 2樓 o- o120*210cm D12 烤漆鋼 板防火門	樘	4	25,000	100,000					
26.3樓 o- o120*210cm D12 烤漆鋼 板防火門	樘	4	25,000	100,000					
27.2樓 o- o100*210cm	樘	3	22,000	66,000					

D13 烤漆鋼 板防火門									
28.2樓 o- o120*210cm D12 電動橫 開鋁門	檯	1	20,000	20,000					
29.2樓消防 設備擴充	式	1	200,00	200,000					
30.3樓消防 設備擴充	式	1	300,00	300,000					
31.2樓水電 弱電擴充	式	1	85,000	85,000					
32.3樓水電 弱電擴充	式	1	75,000	75,000					
34. 樓梯間 地坪敲除 整平更新 防滑磁磚	M 2	340	2,000	680,000					
35. 屋頂防 水隔熱更 新	M 2	498	1,500	747,000					
一、工程 複合造價 (共以上 35				7,826,300					

項)									
二、勞工 安全衛生 管理費 (一.*0.6%)	式	1	46,958	46,958					
三、品質 作業費 (含品管 人員費) (一.*1%)	式	1	78,263	78,263					
四、承商 管理、利 雜、室內 裝修竣工 辦理、申 辦完工變 更使用執 照與保險 費8.4%	式	1	657,40 9	657,409					
五、營業 稅	式	1	430,44 7	430,447					
發包工程 費總計				9,039,37 7					
貳、非發包工程費									

一、委託 設計監造 費及變更 使用	式	1	735,87 5	735,875					
二、工程 管理費	式	1	110,66 4	110,664					
三、空氣 汙染防治 費約0.4%	式	1	36,158	36,158					
四、室內 裝修審查 及規費	式	1	50,000	50,000					
非發包工 程費總計				932,697					
發包工程費、非發包工程費 合計				9,972,07 3		8,476,26 2		1,495,81 1	

捌、預期效益

- 一、提升服務對象之社區生活與工作能力：預計可提供20名心智障礙者作業活動與日常生活經驗，透過積極性支持策略提升社區生活能力。
- 二、個別化服務：依服務對象特質與需求提供個別化服務，每月定期檢視服務，期能落實專業服務，並至少達成2項個別化服務目標。
- 三、提供家庭支持服務：使20戶服務對象家庭連結使用2項以上之身心障礙福利相關資源，以提高服務對象家庭生活品質，保障其權益。