

臺南市建築管理自治條例第十一條修正草案總說明

臺南市建築管理自治條例業於一百零一年六月十一日府法規字第一〇一〇四六八九二〇A號令制定公布在案，為配合內政部一百零二年三月十三日公告修正之商業團體分業標準，將建築開發商業團體業別名稱修正為不動產開發商業，爰修正臺南市建築管理自治條例第十一條。

臺南市建築管理自治條例第十一條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第十一條 申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、土地權利證明文件：</p> <p>（一）土地登記簿謄本。</p> <p>（二）地籍圖謄本。</p> <p>（三）土地使用同意書；土地所有者，免附。</p> <p>二、工程圖樣：</p> <p>（一）基地位置圖：載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區及比例尺。</p> <p>（二）地盤圖</p>	<p>第十一條 申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：</p> <p>一、土地權利證明文件：</p> <p>（一）土地登記簿謄本。</p> <p>（二）地籍圖謄本。</p> <p>（三）土地使用同意書；土地所有者，免附。</p> <p>二、工程圖樣：</p> <p>（一）基地位置圖：載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區及比例尺。</p> <p>（二）地盤圖</p>	<p>為配合商業團體分業標準，名稱修正。</p>

：載明
基地之
方位、
地號與
境界線
、建築
線、臨
接道路
之名稱
及寬度
、建築
物之配
置。

(三) 配置圖

：載明
基地之
方位、
地形、
四週道
路、附
近建築
物情況
含層數
與構造
、申請
建築物
之位置
、騎樓
、防火
間隔、
空地、
基地標
高、排
水系統

：載明
基地之
方位、
地號與
境界線
、建築
線、臨
接道路
之名稱
及寬度
、建築
物之配
置。

(三) 配置圖

：載明
基地之
方位、
地形、
四週道
路、附
近建築
物情況
含層數
與構造
、申請
建築物
之位置
、騎樓
、防火
間隔、
空地、
基地標
高、排
水系統

及排水
方向。

(四) 各層平
面圖及
屋頂平
面圖：
註明各
部分之
用途與
尺寸，
並標示
新舊溝
渠位置
及流水
方向。

(五) 建築物
立面圖
：各向
立面圖
應以座
向標示
之。

(六) 剖面圖
：註明
建築各
部尺寸
及所用
材料。

(七) 各層結
構平面
圖。

三、地質鑽探報
告書：建築
技術規則建

及排水
方向。

(四) 各層平
面圖及
屋頂平
面圖：
註明各
部分之
用途與
尺寸，
並標示
新舊溝
渠位置
及流水
方向。

(五) 建築物
立面圖
：各向
立面圖
應以座
向標示
之。

(六) 剖面圖
：註明
建築各
部尺寸
及所用
材料。

(七) 各層結
構平面
圖。

三、地質鑽探報
告書：建築
技術規則建

築構造編第
六十四條規
定之建築物
或經主管機
關認有必要
者，應檢附
地質鑽探報
告書。但符
合第十五條
第一項第四
款規定者得
免地下探勘
。

四、建築線指定
（示）圖。

五、起造人為不
動產開發業
者，應檢附
加入臺南市
之不動產開
發商業同業
公會之當
年度會員證
書。

六、其他有關文
件：

（一）使用共
同壁者
，應檢
附協定
書。

（二）起造人
委託建
築師辦

築構造編第
六十四條規
定之建築物
或經主管機
關認有必要
者，應檢附
地質鑽探報
告書。但符
合第十五條
第一項第四
款規定者得
免地下探勘
。

四、建築線指定
（示）圖。

五、起造人為建
築開發業者
，應檢附加
入臺南市之
建築開發商
業同業公會
之當年度會
員證書。

六、其他有關文
件：

（一）使用共
同壁者
，應檢
附協定
書。

（二）起造人
委託建
築師辦
理申請

<p>理申請 建築執 照者， 應檢附 委託書 。</p> <p>(三) 土地登 記簿謄 本有記 載三七 五租約 事項者 應辦理 塗銷。</p> <p>(四) 辦理空 地套繪 所需之 地籍套 繪圖。</p> <p>(五) 依有關 法令之 規定應 檢附者 。</p> <p>前項第一款 第一目及第二目 之文件，能以電子 處理方式查詢者 ，得免提出。</p> <p>第一項建造 執照申請人應於 開工前將下列圖 說補送工務局備 查：</p>	<p>建築執 照者， 應檢附 委託書 。</p> <p>(三) 土地登 記簿謄 本有記 載三七 五租約 事項者 應辦理 塗銷。</p> <p>(四) 辦理空 地套繪 所需之 地籍套 繪圖。</p> <p>(五) 依有關 法令之 規定應 檢附者 。</p> <p>前項第一款 第一目及第二目 之文件，能以電子 處理方式查詢者 ，得免提出。</p> <p>第一項建造 執照申請人應於 開工前將下列圖 說補送工務局備 查：</p> <p>一、結構詳圖：</p>	
--	---	--

一、結構詳圖：
載明各部斷
面大小及所
用材料。

二、設備圖：載
明第二十八
條所定建築
物主要設備
之配置及詳
細設計圖說
。

三、結構計算書
：

(一) 二樓層
以下跨
度超過
六公尺
之鋼筋
混凝土
樑，應
檢附該
部分應
力計算
書。

(二) 跨度超
過十二
公尺之
鋼架構
造，應
檢附鋼
架應力
計算書
。

(三) 三樓層

載明各部斷
面大小及所
用材料。

二、設備圖：載
明第二十八
條所定建築
物主要設備
之配置及詳
細設計圖說
。

三、結構計算書
：

(一) 二樓層
以下跨
度超過
六公尺
之鋼筋
混凝土
樑，應
檢附該
部分應
力計算
書。

(二) 跨度超
過十二
公尺之
鋼架構
造，應
檢附鋼
架應力
計算書
。

(三) 三樓層
之鋼筋

<p>之鋼筋 混凝土 構造建 築物， 樑跨度 超過五 公尺者 ，應檢 附結構 計算書 。</p> <p>(四) 四樓層 以上建 築物一 律檢附 結構計 算書。</p>	<p>混凝土 構造建 築物， 樑跨度 超過五 公尺者 ，應檢 附結構 計算書 。</p> <p>(四) 四樓層 以上建 築物一 律檢附 結構計 算書。</p>	
---	---	--

臺南市建築管理自治條例第十一條修正草案條文

第 十 一 條 申請建造執照除依本法規定外，並應檢附下列文件：

一、土地權利證明文件：

- (一) 土地登記簿謄本。
- (二) 地籍圖謄本。
- (三) 土地使用同意書；土地自有者，免附。

二、工程圖樣：

- (一) 基地位置圖：載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區及比例尺。
- (二) 地盤圖：載明基地之方位、地號與境界線、建築線、臨接道路之名稱及寬度、建築物之配置。
- (三) 配置圖：載明基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況含層數與構造、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統及排水方向。
- (四) 各層平面圖及屋頂平面圖：註明各部分之用途與尺寸，並標示新舊溝渠位置及流水方向。
- (五) 建築物立面圖：各向立面圖應以座向標示之。
- (六) 剖面圖：註明建築各部尺寸及所用材料。
- (七) 各層結構平面圖。

三、地質鑽探報告書：建築技術規則建築構造編第六十四條規定之建築物或經主管機關認有必要者，應檢附地質鑽探報告書。但符合第十五條第一項第四款規定者得免地下探勘。

四、建築線指定（示）圖。

五、起造人為不動產開發業者，應檢附加入臺南市之不動產開發商業同業公會之當年度會員證書。

六、其他有關文件：

- (一) 使用共同壁者，應檢附協定書。
- (二) 起造人委託建築師辦理申請建築執照者，應檢附委託書。
- (三) 土地登記簿謄本有記載三七五租約事項者應辦理塗銷。
- (四) 辦理空地套繪所需之地籍套繪圖。

(五) 依有關法令之規定應檢附者。

前項第一款第一目及第二目之文件，能以電子處理方式查詢者，得免提出。

第一項建造執照申請人應於開工前將下列圖說補送工務局備查：

一、結構詳圖：載明各部斷面大小及所用材料。

二、設備圖：載明第二十八條所定建築物主要設備之配置及詳細設計圖說。

三、結構計算書：

(一) 二樓層以下跨度超過六公尺之鋼筋混凝土樑，應檢附該部分應力計算書。

(二) 跨度超過十二公尺之鋼架構造，應檢附鋼架應力計算書。

(三) 三樓層之鋼筋混凝土構造建築物，樑跨度超過五公尺者，應檢附結構計算書。

(四) 四樓層以上建築物一律檢附結構計算書。