

114 年度「臺南市無障礙福利之家 A 棟耐震補強工程」

墊付金額說明表

單位：元

經費來源	中央補助	地方配合	小計
計畫總需 經費	1,378 萬 7,000	287 萬 7,000	1,666 萬 4,000
已編入預 算	0	0	0
本次墊付 經費	1,378 萬 7,000	287 萬 7,000	1,666 萬 4,000

檔 號：

保存年限：

衛生福利部社會及家庭署 函

地址：115204 臺北市南港區忠孝東路6段
488號12樓

聯絡人：洪偉傑

聯絡電話：(02)26531021

傳真：(02)26531773

電子郵件：sfaa0567@sfaa.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國114年4月21日

發文字號：社家企字第1140560498A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關貴府申請「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-公共服務據點整備之公有社會福利機構及老人活動中心耐震補強及整建計畫」補助辦理「無障礙福利之家(A棟)」耐震補強工程一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府114年2月21日府社身字第1140218981號函。
- 二、本案補助經費詳如所附核定表，請依中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第18條規定，列入年度預算辦理，另因本案補助114年經費尚未經立法院法定預算程序確認，須配合期程依會計程序編列，倘經預算編列過程遭受刪減或凍結等，將視法定預算數依比率或案件進度調整補助經費。
- 三、請自即日起積極辦理相關招標作業，如未依核定表規定期程辦理，本署將評估撤銷原補助經費，並由其他案件遞補，以提高執行率。
- 四、受補助案件於「政府電子採購網」登載招標及決標資訊時，應於「是否受機關補助」欄位點選「是」，並登載補助機關代碼(衛生福利部社會及家庭署A.21.5)及補助金額。針對已決標之工程案，請於「公共工程標案管理系統」之「標案資料登錄」項下「基本資料1」(A1)及「基本資料2」(A2)，如實登載預算來源機關等欄位資訊。



五、旨揭計畫經國家發展委員會列為行政院年度施政計畫之部會
管控計畫，貴府應配合該會、行政院公共工程委員會及本署
相關管考規定辦理。

正本：臺南市政府

副本：本署主計室、身心障礙福利組(均含附件)

來文



前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-公共服務據點整備之公有社會福利機構及老人活動中心耐震補強及整建計畫第五期(114年)-臺南市申請補助計畫核定表

福利別：前瞻基礎建設
 會簽號碼：
 核定批次號：
 金額單位：新臺幣元

計畫 編號	申請單位	申請補助計畫	計畫 總經費	自籌 經費	申請補助經費			核准補助經費			核准項目	預定 完成 日期	核銷應自籌 經費比率	備註
					經常 支出	資本 支出	合計	經常 支出	資本 支出	合計				
114OU002k	臺南市政府(社會局)	臺南市無障礙福利之家(A棟)	16,220,000	2,433,000	0	13,787,000	13,787,000	0	13,787,000	13,787,000	規劃設計監造費暨耐震補強工程費	115/12/31	15%	1. 規劃設計標請於114年6月30日前決標。 2. 補強工程請於114年10月31日前決標。 3. 請於115年11月30日前核銷結案。
合計			16,220,000	2,433,000	0	13,787,000	13,787,000	0	13,787,000	13,787,000				

社團法人高雄市建築師公會 函

地址：高雄市三民區博愛一路 366 號 23 樓
電話：(07) 3237248 分機 12 陳冠仔
傳真：(07) 3224691
電子信箱：kaa@kaa.org.tw

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國 109 年 3 月 4 日

發文字號：109 高建師鑑字第 133 號

速別：普

密等及解密條件：

附件：如文

主旨：檢送貴會委託本會辦理「臺南市政府社會局（臺南市政府無障礙福利之家 A、B、C 等 3 棟）」建築物結構耐震能力詳細評估報告書之審查意見，敬請查照。

說明：

一、旨揭審查工作已分別於 109 年 2 月 28 日（第二次）、109 年 3 月 3 日（第三次）、109 年 3 月 3 日（第四次）審查完成。

二、本會審查人員：林文徹建築師、鍾耀德建築師，審查結果：「審查通過」。

正本：社團法人臺南市建築師公會

副本：臺南市政府社會局

理事長

鄭純茂

臺南市政府無障礙福利之家 A 棟

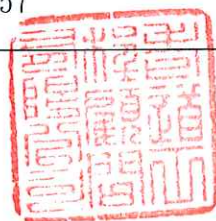
建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱		無障礙福利之家 A 棟
建築及結構概述		標的物座落於臺南市東區林森路二段 500 號，民國 83 年興建，86 年取得使用執照。總樓地版面積約 5017.46 m ² ，目前供辦公室、教室使用。 平面長約 24.5m，寬約 35.6m，立面高度 25.5 m。X 向最大跨距 7.0m，Y 向最大跨距 7.0m。主要柱斷面尺寸為 60cm×60cm，主要梁斷面尺寸為 40cm×70cm。樓版厚度 15cm。
現場勘察情形		標的物梁、柱無明顯裂縫，牆 0.1~0.4mm 裂縫，幾處白華滲水，屋頂層部分積水，地板裂縫。
震區分區		台南市東區
臨近之斷層與距離		距新化斷層約 9.55 公里
混凝土鑽心取樣及試驗結果	取樣數、位置	於各樓層取樣鑽心試體，取在梁腹處，總計 18 孔。
	設計值	原設計值 245 kgf/cm ² 。
	平均值	混凝土試體抗壓強度 160~316 kgf/cm ² 。 樓層平均抗壓強度 一樓 240 kgf/cm ² ，二樓 248.3 kgf/cm ² ，三樓 279 kgf/cm ² ，四樓 220.3 kgf/cm ² ，五樓 212 kgf/cm ² ，屋頂層 231 kgf/cm ² 。
中性化及氯離子試驗	規範容許值	氯離子含量 0.15 kg/m ³ 。
	氯離子濃度	0.02~0.04 kg/m ³ ，6 顆試體氯離子含量均未超過 0.15kg/cm ³ 。
	中性化情形	中性化深度 1.2cm~3.6cm，18 顆試體混凝土中性化深度均未超過梁柱保護層 4cm。
構件鋼筋掃描量測成果		各層樓三柱三梁，共 36 張，掃描結果主筋與原設計大致相符，箍筋間距較原設計大。
耐震能力需求	啟用日期	民國 86 年。
	AT 需求值	0.350 g
原設計耐震能力評估	+X 向	0.2985 g
	-X 向	0.3001 g
	+Y 向	0.3083 g
	-Y 向	0.3134 g

現況耐震能力評估		+X 向	0.3327 g
		-X 向	0.3682 g
		+Y 向	0.3239 g
		-Y 向	0.3337 g
是否合乎需求		標的物現況之耐震能力最小 EPA 值為 0.3239g，未達本案耐震能力合格標準 AT=0.350 g，CDR 值 0.925，必須進行結構補強。	
補強方案	方案一	工法	剪力牆補強
		+X 向	0.3950 g
		-X 向	0.4123 g
		+Y 向	0.4147 g
		-Y 向	0.4081 g
		補強經費	補強經費約為新台幣約 1,327 萬元。補強單價 2,645 元/m ² 。
	方案二	工法	擴大柱斷面補強
		+X 向	0.4185 g
		-X 向	0.3972 g
		+Y 向	0.3712 g
		-Y 向	0.3803 g
		補強經費	補強經費約為新台幣約 1,507 萬元。補強單價 3,004 元/m ² 。
最佳方案建議之理由		建議採用方案一剪力牆補強，為補強最佳選擇，因本案為辦公場所，為避免補強時對於室內使用的影響，建議採剪力牆補強，補強經費亦較低。	
建築物繼續使用應注意事項		1. 本建築物之 RC 牆，對整體結構之耐震能力均有幫助，將於本次耐震評估時納入分析，不可任意拆除。 2. 因為在時程規劃上，本建築物距離真正進行補強工程仍有一段時間，如遇地震後，應儘速報請主管機關委請專家學者進行震後結構安全檢視，據以作為進一步處理措施，以維護建築物的使用機能與公共安全。	

詳評報告完成日期：109 年 3 月

A 棟	詳評報告補強費用概算	參考「營造工程物價指數(總指數)銜接表 109/03~114/03 $112.56/89.64=1.2557$	調整後費用
方案一	13,270,000	1.2557	16,663,139
方案二	15,070,000	1.2557	18,923,399



營造工程物價指數(總指數)銜接表

											指數基期：民國110年=100		
民國年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計平均
80	43.91	43.99	43.89	43.93	43.82	43.68	43.72	43.71	43.89	44.00	44.09	44.10	43.89
81	44.46	44.82	48.85	50.48	50.62	50.89	51.62	51.90	52.48	52.91	52.94	53.70	50.47
82	53.85	53.65	53.91	54.14	54.13	53.89	53.73	53.71	53.42	53.12	52.87	52.41	53.57
83	51.90	51.95	51.81	51.76	51.54	51.33	51.08	51.02	51.11	51.26	51.03	50.86	51.39
84	51.17	51.60	51.83	51.90	51.83	52.08	51.90	52.07	52.18	52.15	52.11	51.91	51.89
85	51.85	51.74	51.62	51.50	51.40	51.09	51.26	51.67	51.75	51.67	51.53	51.67	51.56
86	51.70	52.13	52.38	52.62	52.77	52.75	52.74	52.70	52.79	52.72	52.98	53.30	52.63
87	53.72	54.02	54.02	53.93	53.97	54.09	54.09	54.09	53.99	53.98	53.78	53.57	53.94
88	53.45	53.46	53.52	53.66	53.69	53.66	53.71	53.65	53.59	53.76	53.74	53.70	53.63
89	53.35	53.41	53.62	53.66	53.67	53.65	53.56	53.33	53.14	53.15	52.99	52.91	53.37
90	52.84	52.77	52.69	52.57	52.56	52.80	52.91	53.12	52.91	52.93	52.95	52.93	52.83
91	52.98	53.14	53.30	53.53	53.84	54.49	54.57	54.49	54.16	54.13	54.25	54.48	53.95
92	55.05	55.97	56.69	56.51	56.08	55.89	56.31	56.59	56.69	56.64	57.00	58.18	56.47
93	60.12	63.17	64.92	64.47	64.06	63.78	64.93	65.62	65.58	65.98	65.53	65.18	64.45
94	64.91	65.30	65.53	65.43	64.95	64.24	64.13	64.39	64.92	64.98	64.88	65.04	64.89
95	65.38	65.66	66.50	67.92	70.31	70.78	71.10	71.02	71.23	71.59	71.83	71.84	69.60
96	72.11	72.75	73.82	74.95	75.47	76.16	76.25	76.44	76.94	77.91	78.11	79.41	75.86
97	81.09	82.87	86.00	88.13	89.74	91.98	92.10	90.92	87.90	85.00	81.59	80.33	86.47
98	79.77	79.70	78.52	78.29	78.19	78.19	78.45	78.92	79.33	78.77	78.63	78.97	78.81
99	79.80	80.12	81.01	82.75	82.51	81.31	81.05	81.26	81.36	81.23	81.50	82.01	81.33
100	83.02	83.35	84.12	83.98	84.07	84.15	84.11	84.31	84.47	84.56	84.01	84.23	84.03
101	84.45	84.60	84.87	85.70	85.96	85.43	84.95	84.81	84.19	83.71	84.00	84.11	84.73
102	84.53	84.75	84.88	84.48	84.14	83.92	83.96	84.10	84.49	84.48	84.69	84.88	84.44
103	85.19	85.26	85.28	85.82	86.03	86.42	86.62	86.72	86.61	86.19	85.96	85.74	85.99
104	85.43	84.93	84.69	84.50	84.10	84.01	83.42	82.93	82.74	82.14	82.02	81.79	83.56
105	81.64	81.46	81.56	82.48	83.02	82.44	82.18	82.13	81.93	81.73	82.24	83.02	82.15
106	83.52	83.59	83.98	83.71	83.20	83.28	83.50	84.38	84.97	84.89	85.15	85.33	84.13
107	85.80	85.61	86.08	86.22	86.47	86.78	87.30	87.49	87.82	88.13	87.94	87.74	86.95
108	87.84	88.57	89.04	89.11	88.93	89.06	89.05	89.20	89.00	88.66	88.82	89.23	88.88
109	89.52	89.42	89.64	89.23	89.29	89.57	89.59	89.94	90.59	90.84	91.31	92.76	90.14
110	94.90	94.94	95.97	97.34	99.60	101.25	101.87	102.15	102.39	102.98	103.36	103.25	100.00
111	103.67	104.47	106.88	108.83	109.05	109.02	108.11	107.32	107.96	107.69	107.45	107.92	107.36
112	108.69	109.21	109.49	109.60	109.00	108.76	108.96	109.04	109.25	109.48	109.38	109.88	109.23
113	110.26	110.48	110.50	111.07	111.60	111.91	112.02	111.82	111.56	111.75	112.04	111.84	111.40
114	111.81	112.16	112.56										112.18
說明：由於受查者延誤或更正報價，最近3個月資料均可能修正。													

臺南市政府社會局

總表[預算]

第 1 頁 共 1 頁

工程名稱：臺南市無障礙福利之家A棟耐震補強工程(方案一)		會計科目	
工程地點：臺南市東區林森路二段500號		工程編號	
項次	工作項目	金額(元)	備註
壹	發包工程費		
壹.一	假設工程	1,864,864	
壹.二	結構補強工程	6,340,538	
壹.三	修復工程費用	4,536,594	
	小計(壹.一~壹.三)	12,741,996	
壹.四	其他費用		
壹.四.1	職業安全衛生管理費(壹.一~壹.三*0.6%)	76,452	
壹.四.2	環境保護費(壹.一~壹.三*0.2%)	25,484	
壹.四.3	工程品質管理作業費(壹.一~壹.三*1%)	127,420	
壹.四.4	廠商利潤、管理費及保險費	1,337,910	含保險費63,710元
	小計(壹.一~壹.四.4)	14,309,262	
壹.四.5	營業稅(壹.一~壹.四.4*5%)	715,463	
	合計(壹)	15,024,725	
貳	非發包工程費		
貳.1	規劃設計監造費	1,122,943	
貳.2	工程管理費 (500萬*3.5%+(500萬~2500萬)×3%)	452,367	
貳.3	空氣污染防治費(發包工程費*0.28%)	42,069	
貳.4	材料抽驗費(發包工程費*0.14%)	21,035	
	合計(貳)	1,638,414	
	總計(壹~貳)	16,663,139	
本工程預算總額：新台幣 壹仟陸佰陸拾陸萬參仟壹佰參拾玖 元整			

編 製：

臺南市政府社會局

總表[預算]

第 1 頁 共 1 頁

工程名稱：臺南市無障礙福利之家A棟耐震補強工程(方案二)		會計科目	
工程地點：臺南市東區林森路二段500號		工程編號	
項次	工作項目	金額(元)	備註
壹	發包工程費		
壹.一	假設工程	2,263,937	
壹.二	結構補強工程	7,697,384	
壹.三	修復工程費用	4,526,341	
	小計(壹.一~壹.三)	14,487,662	
壹.四	其他費用		
壹.四.1	職業安全衛生管理費(壹.一~壹.三*0.6%)	86,926	
壹.四.2	環境保護費(壹.一~壹.三*0.2%)	28,975	
壹.四.3	工程品質管理作業費(壹.一~壹.三*1%)	144,877	
壹.四.4	廠商利潤、管理費及保險費	1,521,205	含保險費72,438元
	小計(壹.一~壹.四.4)	16,269,645	
壹.四.5	營業稅(壹.一~壹.四.4*5%)	813,482	
	合計(壹)	17,083,127	
貳	非發包工程費		
貳.1	規劃設計監造費	1,257,607	
貳.2	工程管理費 (500萬*3.5%+(500萬~2500萬)×3%)	510,916	
貳.3	空氣污染防治費(發包工程費*0.28%)	47,833	
貳.4	材料抽驗費(發包工程費*0.14%)	23,916	
	合計(貳)	1,840,272	
	總計(壹~貳)	18,923,399	
本工程預算總額：新台幣 壹仟捌佰玖拾貳萬參仟參佰玖拾玖 元整			

編 製：