

# 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案總說明

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(以下簡稱本自治條例)係為處理建築爭議事件及疏減訟源，於一百零一年一月三十一日以府法規字第一〇一〇〇七三七三二A號令公布施行。

茲為保障受損戶及起造人、承造人雙方之權益，爰修訂本自治條例第七條及第十二條條文修正要點如下：

- 一、 修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。
- 二、 參酌各直轄市、縣（市）政府建築主管機關相關規定，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序等規定。

# 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第七條 受損戶經連續通知<u>二次</u>仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> <p><u>前項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。</u></p>	<p>第七條 受損戶經連續通知<u>三次</u>仍不接受鑑定者，經受委託之鑑定單位函知主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p>	<p>為保障受損戶及起造人、承造人兩造雙方的權益，修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。</p>
<p>第十二條 起造人或承造人得於申報開工時，<u>完成</u>鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。</p> <p><u>前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，並經第四條勘驗評估不影響公共安</u></p>	<p>第十二條 起造人、承造人得於申報開工時提出鄰房現況<u>勘查</u>報告書。鄰房所有權人拒絕會同辦理現況<u>勘查</u>，嗣後提出損鄰事件申訴者，<u>評審會得逕依損壞鑑定報告書審定。</u></p>	<p>為保障起造人、承造人及基地鄰房所有權人之權利，參酌各直轄市、縣（市）政府建築主管機關相關規定，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序規定。</p> <p>為釐清起造人、承造人於施工過程中，造成基地鄰房損壞，產生後續損壞之責任歸屬問題，得於施工前進行鄰房現況鑑定報告書，以利嗣後施</p>

<p><u>全者，主管機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。</u></p> <p><u>申報開工時完成施工前鄰房現況鑑定報告書，於損鄰事件發生時，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定，應參考施工前鄰房現況鑑定報告書之內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。</u></p>		<p>工造成損鄰事件時可提出報告書內容釐清責任歸屬與損壞修復費用之依據。</p>
--	--	--

# 臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案

第七條 受損戶經連續通知二次仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。

前項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。

第十二條 起造人或承造人得於申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。

前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，並經第四條勘驗評估不影響公共安全者，主管機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。

申報開工時完成施工前鄰房現況鑑定報告書，於損鄰事件發生時，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定，應參考施工前鄰房現況鑑定報告書之內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。