

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號  
承辦人：陳祖耀  
電話：06-2991111#6827  
傳真：06-6325430  
電子信箱：ai0124@mail.tainan.gov.tw

受文者：本府都市發展局

發文日期：中華民國108年4月30日

發文字號：府都規字第1080480791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為促進新營都市計畫區、臺南都會公園特定區及高鐵臺南車站特定區計畫發展，請貴公司研議及加速所轄土地開發，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依108年4月17日本市議會第三屆第一次定期大會工務部門業務報告議員質詢事項辦理。
- 二、活化新營糖廠再利用是溪北地區各界關注之重要議題之一，該廠於民國90年停閉製糖工廠後，目前僅利用製糖時期所留下之糖業鐵道及五分車軌道轉型為鐵道文化園區，但尚有歷史建築、日式宿舍木構造建築群、舊辦公廳舍等均為閒置狀態，為新營糖廠土地活化，本府原擬將貴公司乙種工業區土地以跨區重劃整體開發，貴公司可配回建築用地及觀光鐵道專用區，並提供必要的公共設施用地，然貴公司於105年10月3日之研商會議中表達考量新營區人口及住宅需求並無顯著成長，現階段不希望再經都市計畫變更增加管有之住宅區土地面積。
- 三、惟貴公司前向文化部爭取補助辦理「新營糖廠調查研究、再利用及整體營運管理計畫」並已完成結案，依貴公司規劃內容包含糖鐵動態保存園區、旅宿樂活園區、台糖相關事業園區、青年創意廣場、農藝市集廣場及中央公園等使用，惟相

關使用涉及須辦理都市計畫變更，為符合貴公司規劃內容，故請儘速研議相關都市計畫變更方案，並邀集有關單位研商討論，以利新營糖廠轉型帶動地方發展。。

- 四、另貴公司前於95年透過合作開發已取得臺南都會公園特定區計畫內大面積發展用地，該特定區內已闢建臺南都會公園與奇美博物館，惟至今貴公司仍未投入相關開發案件；而高鐵臺南車站特定區內，89年係以區段徵收方式完成開發，且中央單位及本府已於區內投入數項大型公共建設，如大臺南會展中心、綠能研發專區及示範場域、中央研究院南部院區等，預計於108年至110年陸續完成各區第一期建築，除為配合沙崙綠能智慧科學城開發，貴公司投入興建智慧綠能循環住宅供研究人員居住外，尚有大面積未開發之貴轄土地。為促進大臺南市整體經濟發展及加速土地有效利用，請貴公司儘速研議區內土地開發內容及期程，透過公私部門合作以利該計畫區健全發展。

正本：臺灣糖業股份有限公司

副本：葉宜津立法委員、王定宇立法委員、趙議員昆原、郭議員鴻儀、本府都市發展局

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權局長決行