

臺南市政府管有土地擬處分清冊

填表日期：112/11/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	12年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處 分年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
1	將軍區山子腳段 3535-114地號	10,629.08	全部	特定專 用區	1,700	18,069,436	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠一用地
2	將軍區山子腳段 3535-117地號	9,996.00	全部	特定專 用區	1,700	16,993,200	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠一用地
3	將軍區山子腳段 3535-32地號	14,243.93	全部	特定專 用區	1,700	24,214,681	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠四用地

臺南市政府管有土地擬處分清冊

填表日期：112/11/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	12年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處 分年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
4	將軍區山子腳段 3535-33地號	5,337.50	全部	特定專 用區	1,700	9,073,750	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠四用地
5	將軍區山子腳段 3535-36地號	2,671.20	全部	特定專 用區	1,700	4,541,040	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月 重新申請土地處分 ，租期20年 修造船廠四用地
6	將軍區山子腳段 3535-37地號	8,408.80	全部	特定專 用區	1,700	14,294,960	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠四用地

臺南市政府管有土地擬處分清冊

填表日期：112/11/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈㎡〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	12年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處 分年限	備註
					單價 〈㎡〉	總價 〈元〉								
7	將軍區山子腳段 3535-84地號	2,088.89	全部	特定專 用區	1,700	3,551,113	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	行政院110年9月22 日院授內地字第 1100045269號函核 准以4年為完成處 分期限，租期9年 11個月，為提升廠 商投資開發意願， 爰重新申請土地處 分，租期20年 修造船廠四用地
8	將軍區山子腳段 3535-120地號	46,160.18	全部	一般農 業區	1,700	78,472,306	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 觀光休閒一用地
9	將軍區山子腳段 3535-19地號	15,546.63	全部	一般農 業區	1,700	26,429,271	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 觀光休閒二用地
10	將軍區山子腳段 3535-70地號	5,626.59	全部	一般農 業區	1,700	9,565,203	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 觀光休閒二用地
11	將軍區山子腳段 3535-162地號	10,336.72	全部	特定專 用區	1,700	17,572,424	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 觀光休閒三用地
12	將軍區山子腳段 3535-51地號	5,040.00	全部	一般農 業區	1,700	8,568,000	空地				1. 臺南市市有財產管理自 治條例第45條規定 2. 漁港法第14條第2項及 施行細則第2條第3款規 定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 保養工廠用地
13	將軍區山子腳段 3535-112地號	1,875.47	全部	特定專 用區	1,700	3,188,299	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 商業五用地
14	將軍區山子腳段 3535-7地號	2,919.00	全部	一般農 業區	1,700	4,962,300	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 住宅用地
15	將軍區山子腳段 3535-8地號	2,915.50	全部	一般農 業區	1,700	4,956,350	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 住宅用地
16	將軍區山子腳段 3535-80地號	1,293.42	全部	一般農 業區	1,700	2,198,814	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 住宅用地

臺南市政府管有土地擬處分清冊

填表日期：112/11/3

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈m ² 〉	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	12年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處 分年限	備註
					單價 〈m ² 〉	總價 〈元〉								
17	將軍區山子腳段 3535-81地號	1,484.56	全部	一般農 業區	1,700	2,523,752	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 住宅用地
18	將軍區山子腳段 3535-54地號	3,850.00	全部	一般農 業區	1,700	6,545,000	空地				1. 臺南市市有財產管理自 治條例第45條規定 2. 漁港法第14條第2項及 施行細則第2條第3款規 定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 配水池用地
19	將軍區山子腳段 3535-181地號	9,995.92	全部	特定專 用區	1,700	16,993,064	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 污水油污處理用地
20	將軍區山子腳段 3535-182地號	5,004.00	全部	特定專 用區	1,700	8,506,800	空地				臺南市市有財產管理自治 條例第45條規定	標租及核發土地 使用權同意書	4年	租期20年 污水油污處理用地

合計 土地：20筆 面積165,423.4平方公尺