

臺南市政府環境保護局民治辦公室搬遷及進駐台灣

首府大學修建工程計畫暨成立南區毒化災備援中心

壹、前言

台灣首府大學已於 112 年 7 月 31 日退場，並由臺南市政府於 113 年 1 月 1 日完成接管，市府將以「大曾文願景園區」為目標，規劃具有辦公行政、藝文典藏、社福社教、運動中心、親子遊憩等功能等五大功能的複合式園區。同時也將納入內政部及文化部等中央單位之需求，建立地方與中央互惠共好的典範。

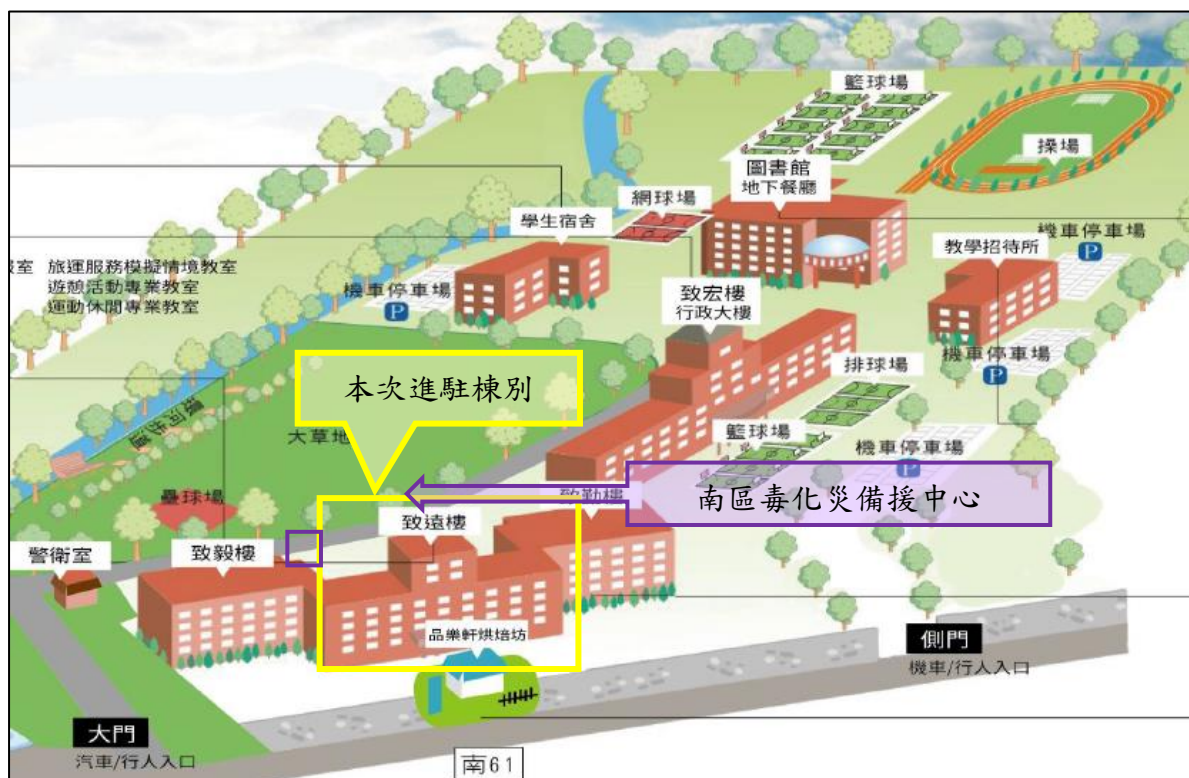
臺南市環保局民治辦公室長年借用新營體育場作為辦公廳舍使用，廳舍空間早已因業務需求增加而不敷使用，且因應 2050 淨零低碳政策，於 113 年新成立環境淨零永續科，亟需新增辦公空間，爰擇定進駐台灣首府大學大致遠樓 3 至 4 樓，期待有效提升整體行政服務效能。

本市列管毒性及關注化學物質廠家數近 500 餘家，且鑒於本市幅員遼闊，為利毒化災之應變及備援並縮短交通時長，擬擇定本市位於麻豆區台灣首府大學設置本市毒化災備援中心。

貳、目標

本計畫之目標為：

- 一、完成首府大學致遠樓 3、4 樓新辦公室之整修與建置，達成民治辦公室之搬遷作業。
- 二、成立南區毒化災備援中心，以提升毒化災之應變效率及縮短應變之交通時長。



參、工作內容

一、進駐人數與空間配置：

(一)臺南市環保局進駐人數約為 207 人。

(二)空間配置：

樓層	面積(m ²)	坪數	空間配置
3	2,840.7	859.31	局長室、副局長室、專門委員/簡任技正室、政風/人事室、會計室、秘書室、檔案室、事業廢棄物管理科、環境淨零永續科、小會議室、資訊室、服務台及民眾洽公區、財產報廢品堆置區、茶水間等。
4	3,295.74	996.96	水域及毒物管理科、南區毒化災備援中心、稽查檢驗科、大會議室、民眾洽公區/員工交誼廳、茶水間等。 (本次建置範圍不含實驗室)
小計	6,136.44	1,856.27	

二、搬遷及建置需求：

(一)致遠樓環境清潔與財產盤點。

(二)建置進駐台灣首府大學致遠樓 3、4 樓新辦公室：根據各科室欲進駐空間、人數、辦公設備及物品數量、樣式、格局等，進行整體空間規劃設計，並選用堅固、安全、實用、經濟、環保、省水、省電及便於維護檢修等材質。

(三)建置水電、空調、照明、網路、電話、保全等系統。

(四)檢討並改善消防及無障礙設施。

(五)民治辦公室搬遷作業。

(六)設置南區毒化災備援中心，建置辦公設備、監看設備等。

上述相關預估經費詳如經費明細表。

肆、計畫預期成效

一、改善臺南市環保局辦公空間及增加檔案儲存空間，提升公共服務量能。

二、與預計自臺南市柳營區「臺南市柳營科技工業區暨環保園區」育成中心搬遷至致遠樓 4 樓之新實驗室完成整合，提升整體行政效能。

三、成立南區毒化災備援中心，以提升毒化災之應變效率及縮短應變之交通時長。

伍、計畫工作期程

本搬遷建置計畫預計履約期程共計需 120 日曆天。

陸、經費明細表

No	項目	預估費用(元)
壹	發包工程費	

	(一)假設工程	785,000
	(二)室內裝修工程	12,300,000
	(三)水電工程	574,250
	(四)門窗工程	554,600
	(五)消防工程	1,670,000
	(六)窗簾工程	832,000
	(七)指標工程	139,600
	(八)中華電信交換機移設工程	800,000
	(九)資訊設備遷移工程	1,129,761
	(十)空調設備工程	3,507,275
	(十一)監視設備工程	190,850
	合計(一~十一)	22,483,336
二	間接工程費	
	(一)職業安全衛生管理費	674,500
	(二)工程品管作業費	337,250
	(三)廠商利潤管理費	1,798,667
	(四)營造綜合保險費	67,450
	小計(一~四)	2,877,867
三	營業稅	1,268,060
	合計(壹)	26,629,263
貳	非發包工程費	
一	設計監造費	1,890,000
二	空氣污染防治費	79,888
三	工程管理費	750,849
	合計(貳)	2,720,737
參	南區毒化災備援中心辦公室設備(監看顯示器、監看投影器設施(含投影布幕)、監看桌上型電腦(主機含螢幕)、視訊通訊設備、樣品保存冷藏設備、辦公室桌椅、辦公室麥克風及擴音設備、辦公影印機、監看與辦公雜項設備等。	650,000
	總計(壹+貳+參)	30,000,000