

臺南市民間興辦社會住宅減徵地價稅自治條例廢止總說明

- 一、 本自治條例係臺南市政府於一〇二年六月十日以府法規字第一〇二〇五一四〇〇A號令公布，因住宅法於一百零六年一月十一日修正公布，其中第二十二條第一項規定，業將「民間興辦之社會住宅於興建或營運期間，直轄市、縣(市)政府應課徵之地價稅，得予適當減徵。」修正為「社會住宅於興辦期間，直轄市、縣(市)政府應課徵之地價稅及房屋稅，得予適當減免。」；並新增第十六條，該條第一項規定：「公益出租人出租房屋之土地，直轄市、縣(市)政府應課徵之地價稅，得按自用住宅用地稅率課徵。」。
- 二、 本市業依修正後住宅法制定臺南市社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅及房屋稅自治條例草案，依臺南市法規標準自治條例第二十四條第四款規定：「同一事項已有中央法規或新市法規可資適用，舊市法規無保留必要者。」，臺南市民間興辦社會住宅減徵地價稅自治條例應予廢止。

臺南市民間興辦社會住宅減徵地價稅自治條例

臺南市政府 102 年 6 月 10 日府法規字第 1020511400A 號令公布

第 一 條 本自治條例依住宅法（以下簡稱本法）第二十條規定制定之。

第 二 條 經臺南市政府依本法規定核准民間興辦社會住宅直接使用之土地，在興建或營運期間減徵地價稅百分之三十。

前項興建期間之社會住宅，未依建築主管機關核定建築期限完工者，應於期限屆滿後恢復原稅額課徵地價稅，並補徵原減徵稅額。

第 三 條 同一地號之土地，因其使用之情形或其地上建物之使用情形，認定僅部分合於本自治條例減徵地價稅規定者，依其使用面積比率核減之。

第 四 條 符合第二條第一項規定者，地價稅之納稅義務人應檢具申請書表及相關證明文件，於每年地價稅開徵四十日前向主管稽徵機關提出申請；逾期申請者，自申請之次年減徵。

地價稅減徵之原因、事實消滅時，應即向主管稽徵機關申報，並自次年起恢復原稅額。

第 五 條 依本自治條例減徵地價稅之土地所有權經移轉第三人者，應依前條第一項規定重新申請。

第 六 條 本自治條例溯自中華民國一百零一年十二月三十日施行。